Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndermarksvej 2
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-000000-001
Energimærkning nr.:	200043995
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2011
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 93,56 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 99,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
22.370 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke omhandler mærkning af nybyggeri omfattende nyt sognehus beliggende på adressen søndermarksvej 2, Ans By.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Energimærkningen er et B-mærke (93,6 kWh/m2), hvilket betyder at energirforbruget til opvarmning,varmt brugsvand, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets ramme, (99,9 kWh/m2).

Til besigtigelsen forelå der fyldestgørende tegningsmateriale samt XML- fil oprettet d. 05.01.2011 "Som udført". Der er ikke oplyst om nogle energimæssige ændringer af projektet ift. det udleverede materiale.

Der er ikke foretaget nogle destrutive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse.

Dette mærke er udarbejdet af Palle Bro Hansen som assistent for Leif Hedensted.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: loftet/taget består gitterspær/tagspær med 360mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200043995
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 41cm teglhulmur med 190mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med laverenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 300mm trykfast isolering under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: I konfirmationsstuerne er der placeret et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvind, mærke Air Master, som ventilerer rummene. Indblæsnings- og udsugningsventiler er placeret i loftet.
Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, bad og depotrum.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret 2 automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 200043995
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med vandbesparende lille/stor skyl.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret vandbesparende 1 grebs blandingsbatterier og termostatisk blandingsbatteri



Energimærkning nr.: 200043995
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 451,6 m²
- **Opvarmet areal:** 451,6 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forelå ikke nogen BBR.



Energimærkning nr.: 200043995
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200043995
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-12-2010
Energikonsulent nr.:	102183		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.