Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Borgen 6A
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-138172-006
Energimærkning nr.:	200044000
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2011
Energikonsulent:	Preben Skov
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Skive

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

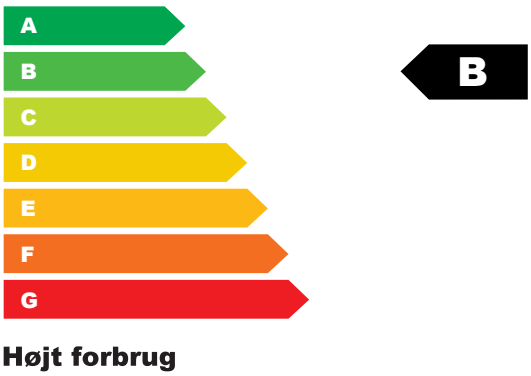
Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200044000
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skive

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I energimærket er mellemgangen mellem de to bygninger medtaget som opvarmet areal, arealet er lagt sammen med butiksdelen.
Energimærket er lavet ud fra energirammen, som har delt bygningen op i to, nemlig en udstillingsdel og en butiksdel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:
Status: Skråtag/lofter er isoleret med ialt 310 mm mineraluld.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:
Status: Skråtag/lofter er isoleret med ialt 310 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:
Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 220 mm mineraluld.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:
Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 220 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:
Status: Vinduer/døre med energiglas overalt.
Tagvinduer i arcryl plast (svarende til energiglas).

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:
Status: Vinduer/døre med energiglas overalt.
Tagvinduer i arcryl plast (svarende til energiglas).



Energimærkning nr.: 200044000
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skive

- **Gulve og terrændæk**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:
Status: Terrændæk er udført i beton og med 20 mm natursten. Gulvet er isoleret med 300 mm terrænbatts under betonen.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:
Status: Terrændæk er udført i beton og med 20 mm natursten. Gulvet er isoleret med 300 mm terrænbatts under betonen.

- **Kælder**

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:
Status: Kældergulv er udført i beton. Gulvet er isoleret med 300 mm terrænbatts under betonen. Kælder ydervægge mod jord er udført i beton med 225 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:
Status: Ejendommen er naturlig ventileret, via automatiske ventilationsriste som styres af censorer/udeføler.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:
Status: Ejendommen er naturlig ventileret, via automatiske ventilationsriste som styres af censorer/udeføler.

Varme

- **Varmt vand**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:
Status: Herværende bygning forsynes med varmt brugsvand fra fra kældern i butiksdelen.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:
Status: Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.



Energimærkning nr.: 200044000
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skive

- **Fordelingssystem**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget (gulvvarmmekredse) er monteret automatiske modulerende pumper med en effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe (anlægspumpe) med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
På varmefordelingsanlægget til mellem gangen (anlæg påfyldt glykol) er monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Automatik**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:

Status: Herværende bygning forsynes med varme fra kælderen i butiksdelen.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:

Status: Der er monteret ny varmepumpe mrk. Danfoss DHP-R til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i kælderen



Energimærkning nr.: 200044000
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skive

El

- **Belysning**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:

Status: Belysningen i udstillingen består af armaturer med lavvolthalogen.
Belysningen i toiletterne/garderobe mv. består af armaturer med glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Resten af arealet kontor/møde lokale mv. består af armaturer med glødelamper/neonrør der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:

Status: Belysningen i butikken består af armaturer med lavvolthalogen.
Belysningsanlæggene i kælderen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Resten af arealet personale rum/billetsalg/kældertrappe/bad mv. består af armaturer med glødelamper/neonrør der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningen i gangarealer består af armaturer med glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:

Status: Der er monteret moderne toiletter med 3 eller 6 l skyl.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:

Status: Der er monteret moderne toiletter med 3 eller 6 l skyl.

- **Armaturer**

Velkomstcenter Spøttrup borg udstillingsdel.:

Status: Armaturer (blandings batterier) er nye typer med vandsparende funktion.

Velkomstcenter Spøttrup borg, butiksdel og inkl. mellemgang.:

Status: Der er monteret bruserarmatur med termostatfunktion.
Øvrige armaturer (blandings batterier) er nye typer med vandsparende funktion.



Energimærkning nr.: 200044000
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skive

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 667 m²
- **Opvarmet areal:** 667 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kulturbygning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger til indberetning af herværende energimærke, er oplyst efter aftale med tekniskforvaltning Skive og BBR ansvarlig Skive kommune.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200044000
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skive

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200044000
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Preben Skov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Skive

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Skov	**Firma:**	Botjek Skive
Adresse:	Jyllandsgade 1A 7800 Skive	**Telefon:**	97510288
E-mail:	psk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-01-2011

Energikonsulent nr.: 250911

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.