



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jernbanegade 21
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-009901-001
Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 99.740 kr./år Forbrug: 191.807 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 01-01-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparelsesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af bevægelsesmelder	4.734 kWh el	8.100 kr.	4.600 kr.	0,6 år
2 Udskiftning af ventilatorer	10.509 kWh el -4.780 kWh fjernvarme	16.400 kr.	35.000 kr.	2,1 år
3 Etablering af vejrkompensering	14.120 kWh fjernvarme	4.500 kr.	10.000 kr.	2,3 år
4 Udskiftning af brugsvandspumpe	350 kWh el 2.580 kWh fjernvarme	1.500 kr.	4.000 kr.	2,9 år
5 Montering af bevægelsesmelder og lysføler, udskiftning af halogenpærer	1.040 kWh el -440 kWh fjernvarme	1.700 kr.	8.800 kr.	5,4 år



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Nye armaturer med elektronisk forkobling og lysstyring	7.228 kWh el -2.750 kWh fjernvarme	11.500 kr.	77.400 kr.	6,8 år
7 Isolering af varmerør	340 kWh fjernvarme	200 kr.	1.000 kr.	9,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.887	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	41.077	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	43.964	kr./år
• Investeringsbehov	140.690	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af varmerør	4.600 kWh fjernvarme	1.500 kr.
9 Nye armaturer med elektronisk forkobling og udskiftning af halogenpærer	233 kWh el -120 kWh fjernvarme	400 kr.
10 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	-1.170 kWh el 33.440 kWh fjernvarme	8.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION

Der er 7 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Herudover er udarbejdet 3 forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er forsynet med fjernvarme.

KOMMENTAR TIL OPLYST / BERGNET FORBRUG.

Varmeforbruget for ejendommen er beregnet til 174.300 kWh fjernvarme.



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmekonsum for hele ejendommen. Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturen.

Det oplyste varmekonsum, som anført på side 1 er større end det beregnede varmekonsum.

Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Endvidere har vaner og forbrugsmønstre har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%.

Det oplyste varmekonsum foreligger kun i kWh, hvorfor der er foretaget en beregning af udgiften iht. gældende takster.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen anvendes til handel, service og butik.

Bygningen er i 1 plan og med delvis kælder - delvis opvarmet - opført i 1971 med 417 m² boligareal og 1.132 m² opvarmet erhvervsareal.

Erhvervsarealet anvendes primært til butik, bank, ejendomsmægler og lager.

3. FORUDSÆTNINGER

Det opvarmede etageareal ud over erhvervsarealet er mindre end 1000 m² eller udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet erhvervsejendom.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om-/tilbygning i 1991.

Ejer har i forbindelse med energimærkningen ikke udleveret kopi af ejendommens driftsjournaler.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 03.09.1991 fra renoveringen uden angivelse af konstruktioner.

Der er fra ejer ikke udleveret tegningsmateriale eller anden dokumentation om isoleringsforhold og det tekniske anlæg på ejendommen.

Det har derfor været nødvendigt helt eller delvist at skønne isoleringsforhold og tekniske anlæg.



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til 2 lejligheder mod henholdsvis øst og vest. Der var adgang til den midterste lejlighed (ubeboet), dele af de tekniske anlæg (ventilation, banken) var ikke tilgængelig. Bravida har leveret oplysninger vedr. ventilationsanlægget (måletal). Bravida kunne ikke oplyse om producent af roterende veksler, anlæg fra 1999 iflg. Bravida.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, Isoleringsforhold m.v., som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varmerør og varmtvandsrør er skønnede, da de var delvis utilgængelige.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

4. KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

VENTILATION

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMT VAND

Det anbefales at der monteres varmtvandsmåler, således forbruget kan registreres og anføres på ejendommens driftsjournal.

Varmtvandsbeholder er af ældre dato behov for udskiftning kan opstå i nærmeste fremtid. Det bør vurderes, om det skal være en varmeveksler i stedet for en varmtvandsbeholder. Kontakt fjernvarmeværk herom.

FORDELINGSSYSTEM

Isolering af uisolerede rør er altid en god forretning, - uanset temperaturer og rørlængder.

En ejendom på 900 m² vil have et varmetab på ca. 23.000 kWh. Ved efterisolering kan tabet reduceres med over 8.000 kWh om året.



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Alle ukontrollerede former for varmeafgivelse fra rør og ventilation bør elimineres, selv om man ofte møder det argument, at det kommer bygningen til gode.

Specielt i overgangsperioderne forår og efterår holder argumentet ikke, idet der ofte bliver en alt for høj rumtemperatur, alene fra de uisolerede rør.

Kan fremløbstemperaturen +/- indblæsningstemperaturen blot sænkes 1°C uden at det går ud over komforten, øges anlæggets effektivitet med 1-3%

AUTOMATIK

Ved installation af automatik kan opnås gode besparelser.

Energiforbruget til rumopvarmningen kan reduceres ved etablering af vejrkompeniseringsanlæg og urstyring med 10-20%

Ved natsænkning må rumtemperaturen ikke sættes lavere end 15°C, idet der ved lavere temperatur kan opstå fugtproblemer med risiko for skimmelsvamp.

Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et vejrkompeniserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for.

Ved installation af et vejrkompeniseringsanlæg kan varmekonsum reduceres op til ca. 15-20%.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status:

- skråvæg i boliger er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på renoveringstidspunktet og oplyst af ejer i forbindelse med besigtigelsen.
- fladt tag er built-up med ca. 75-100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, samt oplysning fra administrator vedr. tagbelægningens alder og stand.

• Ydervægge

Status:

- ydervæg i erhvervsdelen er let beklædning/plademateriale ca. 20 cm med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.
- kælderydervæg over jord er 20 cm beton med ca. 50 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet og baseret på grundlag af et skøn.
- let ydervæg i boligerne er skønnet udført i henhold til Bygningsreglementets krav på



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



udførelsestidspunktet.

- væg mod uopvarmet rum i kælder er 20 cm uisolaret letbeton. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

Forslag 10: Vinduer/glasdøre er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

• Gulve og terrændæk

Status: - gulv mod kælder er som etageadskillelse i beton med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.
- terrændæk er skønnet iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR1961-BR77 (1.2.79) med ca. 50 mm trykfast isolering under terrændæk.

• Kælder

Status: - kælderydervæg under jord er som 20 cm beton med ca. 50 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.
- kældergulv er med betondæk på jord. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationsanlæg i ukendt fabrikat og type er placeret på taget i udhus/over bygning og betjener banken og kælder under banken.
Anlægget der er fra 1999 er balanceret anlæg med variabel luftmængde med 2 hastigheder udstyret med varmeplade, og varmegenvinding med roterende veksler jfr. oplysning fra Bravida.
Anlægget styres af automatik og ur, og er i drift i bygningens brugstid.
Der forelår ikke servicereport eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne data til brug for beregningen.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af oplysninger fra Bravida.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Serverrum er forsynet med splitkøleanlæg af fabrikat ACSO. Fordamperne er placeret på taget. Anlægget betragtes som proceskøleanlæg og indgår således ikke i energimærkets beregning.



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Køling af ejendomsmæglerkontor indgår ikke i beregningen, da dette udgør mindre end 20% af det opvarmede etageareal, og kun anvendes i kort periode om sommeren.

Forslag 2: Udskiftning af ventilatorer
Ventilationsaggregat er udstyret med ældre ventilatorer med en dårlig virkningsgrad. Det anbefales at udskifte disse med nye spareventilatorer med en god virkningsgrad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af anlæg med direkte tilslutning placeret i kælder.
Anlægget er fra opførelsen.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i
- 1 stk. varmtvandsbeholder på 120 liter isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen der ikke kan aldersbestemmes pga. manglende/skjult mærkeskilt er placeret i kælder.
- 1 stk. gennemstrømningsveksler isoleret med 40 mm PUR. Veksleren der ikke kan aldersbestemmes pga. manglende/skjult mærkeskilt er placeret i kælder.

Cirkulationsrør ført i
- opvarmet og uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholder er i gennemsnit isoleret med 20 mm.

Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand er med pumpe som fabrikat Grundfos, type UM 24-08N, der er i konstant drift og uden tidsstyring. Pumpen har flere trin med manuel indstilling af drift.

Forslag 4: Det anbefales at
- udskifte cirkulationspumpen til det varme brugsvand til en A-pumpe

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmefordelingen sker ved indblæsning af varm luft gennem kanaler i loft ud i rummene gennem liftriste i banken, samt suppleret med radiatorer i banken, ca. 50% til hver.



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Varmerør ført i

- uopvarmet kælder er henholdsvis isoleret med 15 mm og uisolerede.
- opvarmet kælder er isoleret med 20 mm.

Forslag 7: Det anbefales at
- uisolerede rør i opvarmet kælder isoleres med 40 mm

Forslag 8: Det anbefales at
- varmerør i uopvarmet kælder isoleret med 15 mm efterisoleres med 40 mm

• Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Forslag 3: Det anbefales at
- der indføres automatisk styring af fremløbstemperaturen for centralvarmevandet.
Styringen bør regulere i forhold til udetemperatur og tidspunkt på døgnet.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i

- ejendomsmæglerfirma består af lamper monteret på loft/-væg med halogenpærer, loftlamper monteret på loft med kompaktlysrør med elektronisk forkobling, og pendler med kompaktlysrør med elektronisk forkobling. Lyset er tændt hele dagen.
- kælder under ejendomsmæglerfirma og butik består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.
- banken består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling, loftlamper monteret på loft med lavenergipærer, og pendler nedhængende med lavenergipærer. Lyset er tændt hele dagen.
- tøjbutikker består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør med konventionel forkobling, lamper monteret på loft/væg med halogenpærer, og pendler med lavenergipærer. Lyset er tændt hele dagen.

Forslag 1: Montering af bevægelsesmelder
Belysningen i kælder under ejendomsmæglerfirma og butik er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Forslag 5: Montering af bevægelsesmelder og lysføler samt udskiftning af halogenpærer. Belysningen i ejendomsmæglerkontor tændes i dag via afbryder ved dør. Under gennemgangen af bygningen er det konstateret, at belysningen er tændt, uden at der er personer til stede. Det anbefales, at der monteres bevægelsesmeldere med lysfølere, således at driftstiden reduceres. De eksisterende lamper/armaturer med halogenpærer anbefales erstattet af LED-pærer, der har et lavere energiforbrug.
- Forslag 6: Konventionelle forkoblinger ændres til elektroniske og der monteres dagslysregulering. I banken er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling og med mulighed for dæmpning (dagslysregulering) med monteret dagslysføler på hvert enkelt armatur. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.
- Forslag 9: Ældre armaturer med konventionelle forkoblinger udskiftes til nye med elektroniske samt udskiftning af halogenpærer. I tøjbutikker er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer. De eksisterende lamper/armaturer med halogenpærer anbefales erstattet af LED-pærer, der har et lavere energiforbrug.

Vand

• Toiletter

Status: Det er vurderet på grundlag af stikprøver følgende:
- 6 stk. toiletter er med dobbelt skyl.

• Armaturer

Status: Det er vurderet på grundlag af stikprøver følgende:
- 3 stk. armaturer er med sparefunktion
- 1 stk. bruser er med sparefunktion



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 417 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1359 m²
- **Opvarmet areal:** 1728 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningerne.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,31 kr. pr. kWh
El:	1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift:	39.850,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200044061
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2011
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-12-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.