Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørregade 1
Postnr./by:	7790 Thyholm
BBR-nr.:	671-100403
Energimærkning nr.:	200044389
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2011
Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20462 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Indvendig isolering af kælderydervægge	2 MWh Fjernvarme	860 kr.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200044389
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg Firma:

2	Nyt isoleret kældergulv	1.7 MWh Fjernvarme	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Da ejendommen har været under ombygning/renovering er energiforbruget ukendt - det anførte forbrug er fiktiv indsat for at kunne udføre fremtidige beregninger

Ejendommen er en flerfamilieejendom med mindre erhverv i stueetagen/kælder

Ejendommen der er opført år 1900 er totalrenoveret år 2009/-10
Energimærkningen viser at ejendommen, efter renoveringen, til fulde opfylder energirammekrav for tilsvarende nyopførte bygninger

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegnings- og projektmateriale, ejeroplysninger, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Nye bygninger opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er A2, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er væsentlig mindre end tilsvarende bygninger af samme alder

Det opvarmede areal er beregnet til 818 m², heraf 160 m² butik + 65 m² kælder under butik + 14 m² installationskælder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ny tagkonstruktion er udført med Manzard tag/hanebåndsspær, loftet følger underside spær til kip - lodret skunk (manzard) er isoleret med 500 mm isolering, skråvægge/loft er isoleret med 400 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er 23 cm massiv teglstenshulmur, udvendig isoleret med 150 mm facadeisolering
Ydervægge 1 sal er hovedsagelig let bagmur med udvendig facadeisolering som stueetagen med ialt 400 mm isolering
Gavle er en kombination af let konstruktion og murværk med gennemsnitlig 300 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200044389
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg Firma:

Status: Alle vinduer, vinduespartier og terrassedør er nye træ-aluenheder monteret med energiruder. Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning isoleret med 300 mm Sundolitt, 100 mm beton, med 20 mm kantisolering
Dæk over installationskælder vurderes isoleret med 50 mm isolering indstøbt i konstruktionen

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af butikken samt en mindre installationskælder under boligdelen

Forslag 1: Kælderydervægge skønnes egnet til udvendig efterisolering ved opsætning af ca. 150 mm polysteren samt drænplade, men er ikke umiddelbar rentabel

Opsætning af isoleret forsatsvæg mod kælderydervægge er også en mulighed, men en forudsætning for indvendig isolering af kældervægge er, at væggene er tætte og tørre. Er dette ikke tilfældet skal en udvendig vandtætning af kælderydervæggene udføres. Samtidig bør en udvendig isolering udføres som supplement til den indvendige isolering.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende kældergulv er ikke rentabel, forslaget er kun medtaget for at fortælle hvor meget der skal efterisoleres for at opnå nugældende krav.
Prisen indeholder ud over isolering:
- ophugning af gammel betongulv, udgravning og bortkørsel ag materialer
- Indbygning af 15 cm leca + 175 mm isolering
- udstøbning af nyt betongulv
- evt. understøbning af fundamenter er ikke medtaget
- nye gulvbelægninger er ikke medtaget

Ventilation

- Ventilation

Status: I boligdelen er der naturlig ventilation (udeluftventiler i ydervægge) samt emhætte Herudover er der konstant mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken, via 2 stk Tagventilatorer Systemair type TFSR200, som opfylder BR´s minimumskrav til ventilation - bygningen er tæt

I butikken er der mekanisk ventilation via Aermaster 401 - I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift 12 timer i døgnet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker via fjernvarme - Hovedmåler og bimålere er placeret i installationskælder



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200044389
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011
Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg Firma:

under boligdelen, herfra forsynes lejligheder via lodrette stigeledninger til de enkelte fordelerarrangementer, Gemina Termix, type VMTD-1 opbl. Hvidbjerg, årg 2010

- Varmt vand

Status: Varmt vand i lejlighederne produceres via gennemstrømningsvandvarmer indbygget i Termix unite
I butikken via Termix 20 gennemstrømningsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af PEX-rør
Varmeanlægget i stueetagen er gulvvarme indstøbt i terrændækket.
Der er monteret behovstyret cirkulationspumpe af typen Grundfoss Alpha+ på gulvvarmen, tilsluttet styreautomatik.

På 1. sal og i tagetagen er der vandbåren radiatoranlæg med skjult rørføringen indbygget i konstruktionerne, ført indenfor klimaskærmen

Det forudsættes at der er sommerstop på varmeanlægget da der er monteret termostatventiler med rumføler.

- Armaturer

Status: Der er overalt vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen i stueetagen er plaseret ved arrangement i teknikskab i entré, med tilhørende rumtermostater

Der er termostatventiler med indbygget rumføler på alle radiatorer i øvrige lejemål
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten

El

- Belysning

Status: Belysningen i erhvervsdelen (butik, baglokale, depot m.m. er skønnet til et gennemsnit på 200 lux.
Belysningen er hovedsageligt lysstofrør og lavenergipærer.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter i ejendommen er med lille/stor skyld

Vedvarende energi

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	200044389		
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2011		
Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg	Firma:	

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2009
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	593 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	225 m²
• Opvarmet areal:	818 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 | Etagebolig

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede areal 290 m², heraf 235 m² erhverv + 55 m² kælder + 1. sal 262 m² + tagetage 224 m²

Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 290 m², heraf 160 m² butik + et kælderareal på 79 m² (65 + 14) + 1. sal 224 m² + tagetage 224 m² , hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 818 m²

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	418.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	17724 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregninger sker til forsyningsselskabet via Kamstrup hovedmåler, med fordeling til de enkelte lejemål via Kamstrup bimåler

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 200044389
Gyldigt 5 år fra: 17-01-2011

Energikonsulent: Hans Hykkelbjerg Firma:

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Butik 1A st	160	6771 kr.
Lager til butik 1A kl	65	2751 kr.
Bolig 1C st	96	2446 kr.
Bolig 1D st	34	1439 kr.
Bolig 1. tv	112	4740 kr.
Bolig 1. th	112	4740 kr.
Bolig 2. tv	112	4740 kr.
Bolig 2. th	112	4740 kr.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	200044389
Gyldigt 5 år fra:	17-01-2011
Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg
Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Hykkelbjerg	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hhy@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2010

Energikonsulent nr.: 251070

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.