



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Torvet 3  
**Postnr./by:** 9492 Blokhus  
**BBR-nr.:** 849-079690-001  
**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

| Oplyst varmekonsum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Energimærke                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 219.328 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 26.811,8 m<sup>3</sup> naturgas</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b><br/>Naturgas: 01-05-2009 - 30-04-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p> |

## Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                             | Årlig besparelse i energienheder               | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Udskiftning af el-radiator til vandbåren varme   | 3.054 kWh el<br>-270,0 m <sup>3</sup> naturgas | 3.600 kr.                         | 20.000 kr.                     | 5,6 år              |
| 2 Isolering af 3 stk. gennemstrømsvandvarmere      | 50 kWh el<br>92,7 m <sup>3</sup> naturgas      | 900 kr.                           | 7.500 kr.                      | 8,7 år              |
| 3 Montering af 60 m <sup>2</sup> solceller i taget | 9.037 kWh el                                   | 17.200 kr.                        | 300.000 kr.                    | 17,5 år             |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 4.326   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 17.290  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0       | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 21.616  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 327.500 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



| Forslag til forbedring                                                                        | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder      | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4 Montering af ny cirkulationspumpe til varmebladen for ventilationsanlægget til restauranten | 193 kWh el                                  | 400 kr.                                 |
| 5 Udskiftning af termovinduer til lavenergiruder                                              | 32 kWh el<br>792,7 m <sup>3</sup> naturgas  | 6.600 kr.                               |
| 6 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm                                      | -35 kWh el<br>266,4 m <sup>3</sup> naturgas | 2.200 kr.                               |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Blokhush Sport og Fritid. Sag nr. 12.4799.98.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Ejendommen er en privat ejet bygning, der anvendes til butikker, kontorer og restaurant. Ejendommen omfatter bygning 1 på ejendomsnummer 849-079690. Bygningen er i 2 etage og er beliggende på Torvet 3, 9492 Blokhush

Bygningen er opført i år 1996 og ombygget/renoveret i år 2009.

Den ugentlige brugstid er sat til ca. 60 timer, svarende til en daglig brugstid fra kl. 8.00 til 18.00 i 6 dage om ugen. Brugstiden for store del af bygningen varier meget, både i løbet af en uge og forhold til sommer og vinter. På tidspunktet for besigtigelsen var størstedelen af bygninge ikke i brug. Den fastsatte brugstid er et vægtet gennemsnit. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Der er foretaget et tillæg til energirammen på 25,1 kWh/m<sup>2</sup> på grund af bygningens brugstid på 60 timer om ugen samt områder i bygningen, der ventileres med en luftmængde på 3,2-6,7 l/sm<sup>2</sup>.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelser vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



Ejendommens vand-, varme- og elforbrug er oplyst som kopi af afregning fra forsyningsselskaberne. Kopier er udleveret af bygningsejer.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Det opvarmede areal er opmålt til 3.785 m<sup>2</sup>.

Energimærket omfatter en bygning.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er isoleringen skønnet.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrug.

Det beregnede naturgasforbrug er på 27.110 m<sup>3</sup> pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste naturgasforbrug på 26.812 m<sup>3</sup> pr. år. Forskellen er på 298 m<sup>3</sup> svarende til 1%.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag i den ældre del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Det flade tag over den store hal er tagkassetter, som er isoleret med 200 mm mineraluld.

Taget i den nyere del af bygningen er isoleret med 225 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge i den ældre del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld i taget og yderlig 50 mm i den lodrette væg.

Skråvægge i tagetagerne i den ældre del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet tagrum i den ældre del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.

Det skrå tag på tårnet er med tagpap og isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistene i facaden mod syd er isoleret med 200 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



Forslag 6: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge i den ældre del af bygningen består af en 35 cm hulmur isoleret med 125 mm isolering. Pudset teglsten, 125 mm A-batts og 100-120 mm klinkebeton, eller 120 mm betonbagmur i henhold til tegninger. Den øverste del af tårnet er beklædt med træ. Konstruktionen har dog samme isoleringværdi som den øvrige del af bygning. Den anvendte U-værdi for ydervæggene er et vægtet gennemsnit.

Ydervægge i den nyere del af bygningen er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Alle vinduer og døre i facader mod vest, nord og øst samt ovenlys er oplyst til at være med lavenergiruder.

4 stk. vinduer på vestfacaden og vinduer og døre på sydfacaden er plastvinduer med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i ældre del af bygningen er udført i beton og isoleret med 40 mm mineraluld og 190 mm lecanødder i henhold til tegningsmaterialet.

Terrændæk i den nye del af bygningen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: I ca. 1/3 af bygningen er der naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Ventilation for restaurantområdet er regnet som naturlig ventileret, da restauranten ikke har været lejet ud det sidste halve år og dermed har ventilationsanlægget ikke været i drift. Anlæggene for restauranten er placeret i et teknikrum på 2. sal og består af et



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



ventilationsanlæg af fabr. Nilan type VPL 30 samt udsugningsventilatorer af fabr. Exhausto og Systemair til emfangene i restaurantkøkkenet. Det vurderes umiddelbart at det ikke er rentabelt af udskiftet anlæggene selv om anlæggene blev idriftsat.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg af fabr. Nilan, der ventilerer den store hal. Aggregat, som er med varmegenvinding, er et varmepumpesystem med køl/varme samt en supplerende varmeplade placeret i rummet ved kedelrummet. Anlægget er af fabr. Nilan med en luftmængde på 16.000 m<sup>3</sup>/h. Anlægget er kun i drift om sommeren. Varmepumpen og køledelen er ikke indregnet i energimærket, da dette ikke kan regnes for et særskilt område.

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg af fabr. Nilan, der ventilerer dele af bygningen med fortrinsvis butikker og kontorområde. Aggregat er placeret i teknikrummet på 1 sal. Luftmængden er i henhold til projektmaterialet på ca. 6.100 m<sup>3</sup>/h. Luftmængden om vinteren er halveret i forhold til sommerdrift. Aggregatet er med varmegenvinding, varmepumpe for varme/køl samt en supplerende varmeplade. Varmepumpen og køledelen er ikke indregnet i energimærket, da dette ikke kan regnes for et særskilt område.

## Varme

### • Varmeanlæg

**Status:** Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel af fabr. Weishaupt er installeret i fyrrummet bag den store hal. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. De oplyses af leverandøren at kedlens styresystem er udekompenceret.

Der er 2 stk. pumper til cirkulation samt en blandepotte. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i den lille restaurant. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet med 1,1 % i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

**Forslag 1:** Der foreslåes at udskifte el-radiatorerne i den lille restaurant til radiatorer tilsluttet gaskedlen. Dette vil dog første være rentabelt, når lokalerne opvarmet til 20 C og ikke som nu, kun frostfri.



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

## • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere i fabrikat Compakva placeret decentralt i bygningen.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Da dele af ledningerne føres skjult kendes den faktiske rørlængde ikke og der er derfor estimeret en længde på 100 m. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Der er cirkulation på det varme brugsvand. Der er monteret 3 stk pumper til cirkulation af det varme brugsvand. Pumperne er af fabr. Grundfos type UP 20-07 eller UP 20-30 på i alt 200 W. Pumpen er regnet i konstant drift.

Forslag 2: Efterisolering af gennemstrømsvandvarmerene med isoleringskapper

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget ved kedlen er monteret en automatisk modulerende pumpe før og efter blandepotten. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Magna 32-120.

På blandesløjfen for eftervarmebladen for ventilationsanlægget til restauranten er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Anlægget er ikke i drift på besigtigelsestidspunktet.

På varmfordelingsanlægget i teknikrum 1 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Rentabilitet er afhængig af at anlægget er i drift hele året.

## • Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



## Vedvarende energi

### • Solceller

Forslag 3: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 60 m<sup>2</sup> som eventuelt kan placeres på taget over den store hal.

Størrelsen af anlægget bør vurderes ved eventuel udførelse af projektet.

Det foreslåede anlæg har en årlig produktion på ca. 9.000 kWh.

### • Varmepumper

Status: Ved en eventuel installation af varmepumper skal boligernes varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

### • Solvarme

Status: Den decentrale varmtvandsproduktion samt bygningens lave varmtvandsforbrug gør, at en installation af solvarme vurderes til ikke at være økonomisk rentabel.

## EI

### • Belysning

Status: Grundbelysning i den store hal består hovedsaglig af 2-rørs armaturer med HF forkoblinger samt enkelte loftarmaturer med lavenergipærer. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,3, da hallen benyttes til midlertidigt butiksområde i en del af sommerperioden. Der er en del særbelysning, som ikke indregnes i energimærket. Belysningsanlæggene er ikke forsynet med bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Grundbelysning i butikkerne består hovedsaglig af 1-rørs armaturer med HF forkoblinger. Da det ikke var muligt at besigtige alle butikker, er der anvendt en anslået gennemsnitsværdi for belysningseffekt. Da alle butikker ikke har åbent hele året er benyttelsesfaktoren sat til 0,6

Der er en del særbelysning, som ikke indregnes i energimærket.

Belysningsanlæggene er ikke forsynet med bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningsanlæg i restaurantområdet består af generelt af 1 rørs armaturer og lamper med lavenergipærer samt halogenspots og halogenlamper. Belysningsanlæggene er ikke forsynet med bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at montere lysstyring.

Da restauranten ikke er udlejet i øjeblikket, er benyttelsesfaktoren sat til 0,2.



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Belysningsanlæg i toiletområderne består generelt af lavenergipærer og 1-rørs armaturer. Belysningsanlæggene er forsynet med bevægelsesmeldere. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,2.

Grundbelysningen i kontor- og mødelokaler består hovedsaglig af 1-rør armaturer og pendler med lavenergipærer. Belysningsanlæggene er ikke forsynet med bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Det vurderes, det ikke er rentabelt at montere lysstyring. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,7.

Grundbelysningen i gangområderne består af loftarmaturer og pendler med lavenergipærer. Belysningsanlæggene er ikke forsynet med bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Det vurderes, det ikke er rentabelt at montere lysstyring. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,4.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningens toiletter er 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Bygningens armaturer er 1 og 2-grebs armaturer.



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1996
- **År for væsentlig renovering:** 2009
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3455 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 3785 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden bygning til fritidsformål
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-ejermeddelelsen er ejendommens erhvervsareal angivet til 3.455 m<sup>2</sup>. Ejendommens opvarmede areal er opmålt til 3.785 m<sup>2</sup>. Der er ikke overensstemmelse mellem BBR-arealet og det opmålte areal. Det skyldes sandsynligvis at BBR-meddelelsen ikke er revideret i forbindelse ombygningen i 2009.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Naturgas:    | 8,25 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| El:          | 1,90 kr. pr. kWh            |
| Fast afgift: | 0,00 kr. pr. år             |



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



**Energimærkning nr.:** 200044553  
**Gyldigt 5 år fra:** 20-01-2011  
**Energikonsulent:** Vibeke Mark Mogensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S



## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                              |                                           |                         |
|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Vibeke Mark Mogensen                         | <b>Firma:</b>                             | Grontmij   Carl Bro A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Sofiendalsvej 94<br>9200 Aalborg SV          | <b>Telefon:</b>                           | 98799800                |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:vim@gmcb.dk">vim@gmcb.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 05-01-2011              |

**Energikonsulent nr.:** 250579

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.