Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vardevej 2A
Postnr./by: 6880 Tarm
BBR-nr.: 760-000978-001
Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	På alle radiatorer hvor der er monteret manuelle ventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	5.440 kWh fjernvarme	2.500 kr.	2.000 kr.	0,8 år
2	Isolering af synlige cirkulationsrør i udhus.	1.080 kWh fjernvarme	500 kr.	600 kr.	1,1 år
3	Udskiftning af almindelige lamper til kompaktrør med bevægelsesmelder.	3.903 kWh el	7.900 kr.	11.000 kr.	1,4 år
4	Efterisolering af hulmur ved indblæsning med granulat, hvis det er muligt og hvis det er uisoleret.	26.960 kWh fjernvarme	12.300 kr.	118.900 kr.	9,7 år
5	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget.	5.040 kWh fjernvarme	2.300 kr.	9.000 kr.	3,9 år



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg med lavere effekt (Alpha2).	184 kWh el	400 kr.	3.000 kr.	8,2 år
7	Udskiftning af højt vandforbrugende toilet til lavt vandforbrugende toilet.	13,00 m³ koldt brugsvand	500 kr.	4.400 kr.	9,7 år
8	Udskiftning af højt vandforbrugende armaturer til armaturer med sparefunktion og termostatisk blandingsbatteri.	122,00 m³ koldt brugsvand	4.300 kr.	32.000 kr.	7,5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	16.881	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	8.174	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	4.725	kr./år
• **Besparelser i alt**	29.780	kr./år
• **Investeringsbehov**	180.785	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering kl. 37.	2.070 kWh fjernvarme	1.000 kr.
10	Udførelse af nyt terrændæk	12.380 kWh fjernvarme	5.700 kr.
11	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	530 kWh fjernvarme	300 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	190 kWh fjernvarme	87 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	730 kWh fjernvarme	400 kr.



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	310 kWh fjernvarme	200 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	70 kWh fjernvarme	32 kr.
16	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	70 kWh fjernvarme	32 kr.
17	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	70 kWh fjernvarme	32 kr.
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	680 kWh fjernvarme	400 kr.
19	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	210 kWh fjernvarme	96 kr.
20	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	500 kWh fjernvarme	300 kr.
21	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	170 kWh fjernvarme	78 kr.
22	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	300 kWh fjernvarme	200 kr.
23	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	570 kWh fjernvarme	300 kr.
24	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	290 kWh fjernvarme	200 kr.
25	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	250 kWh fjernvarme	200 kr.
26	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	300 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:
Bygningen er et etageboligbebyggelse (flerfamiliehus) i 2 plan (stueplan og 1.sal), opført i 1907, med om/tilbygget i 1986. på i alt 372 m² opvarmede areal (317 m² samlit bolig areal og 55 m² adgangsareal) omfattende Vardevej 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H, 2I, 2J og 2K , Tarm.
Ejendommen består af to fløje (en med stueplan og 1. sal og anden med stueplan og tagetage).
Fløjen med 1. sal består af 4 lejligheder (2 boliger i stueplan og 2 i 1. sal) i stueplan.
Fløjen med tagetage består af 7 lejligheder (4 boliger i stueplan og 3 i tagetage).
Der er et fælles yderdør til alle lejligheder med fælles flugtdør i tagetage med udvendig trappe.
Der er fælles fjernvarmemåler og vandmåler placeret i udhus.
Varmeforbruget til opvarmning og varmt brugsvand i de enkelte boliger måles ved fordampningsmålere der er monteret på radiatorer og varmtvandsrør (Clorius måler)

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger: 1- Ved etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget ved fælles fjernvarmemåler samt isolering af synlige cirkulationsrør i udhus. 2- Udskiftning af almindelige lamper til kompaktrør med bevægelsesmelder. 3- Ved montering af termostatiske fremløbsventiler på alle radiatorer hvor der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb. 4- Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg med



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

lavere effekt (Alpha2). 5- Efterisolering af hulmur ved indblæsning med granulat, hvis det er muligt og hvis det er uisoleret. 6- Udskiftning af højt vandforbrugende toilet til lavt vandforbrugende toilet. 7- Udskiftning af højt vandforbrugende armaturer til armaturer med sparefunktion og termostatisk blandingsbatteri.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres.

Der er flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Besigtigelse udført i 2 lejligheder i stueplan og 3 lejligheder i 1. sal.
Der er i beregningen derfor forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter, vinduer og yderdøre i de øvrige lejligheder.
Vi gør opmærksom på, at priserne få forbedringer er fastsat ud fra byggematerialer og byggemetoder, der er kendt og almen anvendt.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk. Derfor har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdende med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Med nuværende fjernvarmepris samt fjernvarme tarifsystem (høj faste afgifter) pr. kWh, er installering af varmepumpe, solvarmeanlæg, solcelleanlæg eller mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding ikke relevant, fordi tilbagebetalingstiden er længere end anlæggets forventede levetid.

Kommentarer:

Bygningen er i T-form med sadeltag med tegl, murede facader og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.

Huset er i to plan (stueplan og 1. sal) og opvarmet med fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder, at forbruget er højt.



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld - konstateret.
Loft mod uopvarmet tagrum i hovedbygning er isoleret med 100 mm mineraluld - konstateret.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld - konstateret.
Det er forudsat at loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld - ingen adgang.
Det er forudsat at lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld - ingen adgang.

Forslag 9: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 14: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 20: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 22: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 26: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 42 cm hulmur med indvendig beklædning. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Det er forudsat at hulrummet ikke er isoleret - ingen krav på opførselstidspunkt.

Note: Det anbefales at få undersøgt, hvorvidt ydervægge er isoleret. Ved termisk fotografering kan isoleringens omfang og kvalitet fastlægges.

Forslag 4: Det anbefales at få undersøgt, hvorvidt ydervægge er uisoleret. Ved termisk fotografering kan isoleringens omfang og kvalitet fastlægges.
Derefter anbefales det at få verificeret hos autoriseret isolatør om, hvorvidt uisoleret hulmur er egnet til efterisolering ved indblæsning med granulat, og få efterisoleret hulmuren ved indblæsning, hvis konstruktionen er egnet til dette.
Hvis ydervægge ikke er egnet til indblæsning, anbefales det at få efterisoleret ydervægge med 100 mm isolering på indvendig side.
De angivne prisoverslag er til efterisolering af ydervægge ved indblæsning.
Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og yderdøre er monteret 2 lag energiruder, undtagen dør mod altan med 2 lag energiruder.
Alle vinduer og yderdøre i lejligheder A, B, C, D, E og F er af plast-enheder.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21 og 23: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 24 og 25: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Det er forudsat at gulvet er uisoleret - ingen krav på opførselstidspunkt.
Det er forudsat at der ikke er klinkblokke ved ydervægsfundamenter ved terrændæk - ingen krav på opførselstidspunkt.

Forslag 10: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og naturligt aftræk til over tag i tagetage. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholder er installeret i udhus.
Synlige cirkulationsrør i udhus er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.
På cirkulationsledning for varmtbrugsvand er monteret en ældre pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos - type UP 20-07-150.

Forslag 2: Isolering af synlige uisolerede cirkulationsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Det er rentabelt at udskifte cirkulationspumpe på det varme brugsvand til en ny automatisk modulerende energibesparende pumpe med tidsprogrammer, fabrikat Grundfos - type Alpha2.



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Det er forudsat at varmefordelingsrør i terrændæk og skunkrum er let isolerede.
Synlige varmefordelingsrør er isoleret.
Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes udenfor fyringssæsonen, manuelt ved at lukke ventiler.

Forslag 5: Det er rentabelt at få etableret udetemperaturkompensering på varmeanlægget.

- **Automatik**

Status: Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på nogle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

Forslag 1: Det er rentabelt at montere 15 mm termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur med fast føler på alle radiatorer hvor der er monteret returventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i fælles adgangsarealer består af armaturer med almindelige lamper.
Manuel styring.
Energiforbrug til belysning er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav til enfamilie hus).

Forslag 3: Udskiftning af almindelige lamper i fælles adgangsarealer til kompaktrør med bevægelsesmelder.

- **Andre elinstallationer**

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er ti højt vandforbrugende toiletter.

Forslag 7: Det er rentabelt at udskifte højt vandforbrugende toilet til lavt vandforbrugende toilet (mindre end 6 liter pr. skyl f.eks. toilet med dobbelt skyl på 2/4 liter pr. skyl afhængig af fald for spildevandsledning). Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden en udskiftning foretages.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med højt vandforbrug

Forslag 8: Det er rentabelt at udskifte højt vandforbrugende armaturer til armaturer med sparefunktion og termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1907
- **År for væsentlig renovering:** 1986
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 372 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 372 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,46 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.175,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelse, 1 WC/bad og ingen kogeinstallation.	30	0 kr.
1 værelse, 1 WC/bad og ingen kogeinstallation.	25	0 kr.
1 værelse, 1 WC/bad og ingen kogeinstallation.	28	0 kr.
1 værelse, 1 WC/bad og ingen kogeinstallation.	38	0 kr.



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200044671
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2011
Energikonsulent: Laurits Lykke Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits Lykke Jensen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	llj@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-01-2011
Energikonsulent nr.:	250915		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.