



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Odensevej 44D
Postnr./by: 5290 Marslev
BBR-nr.: 440-007376-001
Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: LT Energi



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

Hovedbygning med indgangsparti

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 94,10 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 96,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Produktions hal

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 93,90 kWh/m² år, hvilket er bedre end 96,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:

10.881,8 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket dækker 2 nyopførte erhvervsbygninger:

BBR, bygnings nr. 1, i energimærket kaldet Hovedbygningen.

BBR, bygnings nr. 2, i energimærket kaldet Produktionshallen.

Bygningerne er opført i grå betonelementer og røde teglsten.

Ved bygningsgennemgangen forelå tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi



Håndbogen for energikonsulenter 2008 version 3 og SBI anvisning 213 er anvendt ved udregningen.

Energimærket er udarbejdet af Vivi Gilsager, Jysk Trykprøvning og indberettet af Lars Tækker, LT Energi.

Hovedbygning med indgangsparti:

Bygning 1. er hovedbygningen. Indgangspartiet er fremhævet og indeholder trappe med adgang til 1. sal.

Bygningen er indrettet med kontor, montage og laminering.

På 1. sal er der indrettet en bolig på 108m². Boligens energi forbrug er ikke udregnet særskilt.

I håndbogen kaptitel 2.2.1.4. er beskrevet registreringen af bygninger med blandet anvendelse, boligens areal udgør ca. 10% af bygningens samlede areal og er derfor ikke omfattet af reglen om blandet anvendelse. Boligens energiforbrug er medtaget i energimærket.

Produktions hal:

Bygning 2 er indrettet til produktions hal.

Energimærket dækker 2 bygninger.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, m.m.

Hovedbygning med indgangsparti:

Ca. halvdelen af 1. salen er ikke færdiggjort. I energimærket er det forudsat at arealet senere indrages til kontor.

Bygningen er nyopført, og derfor er der ikke kendskab til faktisk forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld og belagt med tagpap.



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,12 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Ydervægge

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Der er 3 forskellige typer ydervæg.

Ydervæg type 1 består af 8 mm Ivarsson koksgrå, i alt 190 mm isolering klasse 37 og bagmur af betonelementer.

Ydervæg type 2 består af 8 mm Ivarsson koksgrå, i alt 245 mm isolering klasse 37 og indvendig 15 mm fermacell.

Ydervæg type 3 består af 108 mm teglsten, i alt 190 mm isolering klasse 37 og indvendig 150 mm betonelement.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,40 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,2 til 0,26 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Vinduer, døre og ovenlys

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac vinduer med lavenergiglas. Der er i begge bygninger monteret ovenlyskupler.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K.
Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 1,40 til 2,0 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Gulve og terrændæk

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,30 W/m² K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder
bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Hovedbygningen ventileres med mekanisk balanceret ventilationsanlæg fra Systemair, type Topvek TR 0,3. Anlægget er placeret i opvarmet teknikrum i stueplan.

På toiletter er monteret mekanisk udsugning, som er koblet sammen med lyset. Der er monteret med bevægelsesfølere.

Produktions hal:

Status: I produktionshallen er der monteret mekanisk udsugning. Anlægget er placeret på taget.

Håndbogens beregningsværdier er anvendt i beregningen.

- **Køling**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Der er ingen køling.



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi



Varme

• Varmeanlæg

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Hovedbygningen opvarmes med naturgas. Der er monteret en kedel fra Vaillant af typen Ecovit 476. Kedlen er placeret i teknikrum. Tilslutningsrørene er isoleret.

Beregningsværdierne er oplyst fra www.dgc.dk og producenten.

Produktions hal:

Status: Produktions hallen er opdelt i 3 sektioner og hver sektion har sin egen varme installation. Installationerne i er ens og består af:

3 naturgas kedler fra Vaillant af typen VCDK Ecotec plus. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

Beregningsværdierne er oplyst fra www.dgc.dk

• Varmt vand

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: I hovedbygningen produceres det varmevand i 3 varmtvandsbeholdere. Der er i teknikrummet monteret en Metro 110 l. varmtvandsbeholder og på 1. sal er der monteret 2 stk.. 60 l. varmtvandsbeholdere.

Der er i forbindelse med varmtvandsbeholderen (110 l.) i teknikrummet monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos af typen UP 15-14. Tilslutningsrørene er isoleret, og der er beregnet cirkulationsrør i stueplan.

Produktions hal:

Status: I produktionshallen er monteret 3 varmt vandsbeholdere på 60 l. pr. stk. Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

• Fordelingssystem

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme og radiatorer. Der er i loftet i forbindelse med portene, monteret en vandbåret Calorifere, som blæser varm luft ned når portene åbnes, der er i alt monteret 3. stk. .

I hovedbygningen er der i teknikrummet monteret 4 lavenergi cirkulationspumper fra grundfos. I produktions hallen er der monteret 6 lavenergi cirkulationspumper fra Grundfos.



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi

- **Automatik**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Gælder begge bygninger.

Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Gælder begge bygninger.

Der er ingen varmpumper.

- **Solvarme**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Gælder begge bygninger.

Der er ingen solvarme.

EI

- **Belysning**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Beskrivelsen gælder begge bygninger.

Belysningen består hovedsageligt af lysstofrør og lamper. I rum, som kun anvendes i korte perioder, f.eks. toiletter, arkiv m.f. er der monteret bevægelsesfølere, som tænder lyset.

Rådgivers beregning af belysning er anvendt i energimærket.



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi



Vand

- **Toiletter**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Gælder begge bygninger.

Alle toiletter er med dobbelt skyl. I hovedbygningen er i alt 7 toiletter. I produktions hallen er der 3 hvor det ene er et handicap toilet.

- **Armaturer**

Hovedbygning med indgangsparti:

Status: Gælder begge bygninger.

Samtlige vandhaner er etgrebs armatur. Bruserinstallationerne er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2204 m²
- **Opvarmet areal:** 2204 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200044731
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2011
Energikonsulent: Lars Tækker
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: LT Energi



Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Tækker	Firma:	LT Energi
Adresse:	Skovsvinget 18, Rodskov 8543 Hornslet	Telefon:	+45 40 31 94 29
E-mail:	ltr@ltenergi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-12-2010

Energikonsulent nr.: 103077

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.