



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nibevej 11
 Postnr./by: 9200 Aalborg SV
 BBR-nr.: 851-213244
 Energimærkning nr.: 200044832
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
 Energikonsulent: Bo Fjordside
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 96591 kr./år
- Forbrug: 3927 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden:
m³ fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af termoruder til lavenergi.	498 m ³ Fjernvarme , 639 kWh el	7970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200044832
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

BYGNINGEN:

Bygningen er 1 á 2 bygninger på ejendommen. Denne energimærkning omfatter bygning nr. 1 i henhold til BBR med husnumrene Nibevej 5-15. (Husnummer 13 er disponibel).

Bygningen er oprindeligt fra 1986, der er udvidet med nyopførte tilbygninger i begge ender.

Hele bygningen anvendes til erhvervsmæssige formål, og er indrettet med 5 selvstændige butiksejlemål i varierende størrelser.

Ved besigtigelsen var lejemålene nr 5 og 9 ikke udlejet.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers/entreprenørers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Tegningsgrundlaget er bygningstegninger fra TL-BYG A/S, Aalborg med forskellige dateringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KONKLUSION:

Det beregnede energibehov for den samlede bygning skønnes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme isoleringsgrad og opvarmningsform.

Det vurderes, at tilbygninger er opført i henhold til det foreviste projektmateriale.

Der er ingen rentable energibesparende forslag.

VEDVARENDE ENERGI:

Det er normalt ikke rentabelt at installere vedvarende energiformer i områder med fjernvarme. Aalborg Fjernvarme forsynes med energi fra affaldsforbrænding samt spildvarme ved elproduktion og cementfremstilling.

Det beregnede forbrug er indsat som oplyst, idet tidligere forbrug ikke vil være retvisende ved de nye bygningsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter er udført som "varmt tag" med 200 mm isolering på den oprindelige del, og 250 mm isolering på tilbygninger, udført med faldopbygning for tagafvandning.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i facader er lette vægge med 200 mm mineraluld i pladebeklædte konstruktioner.



Energimærkning nr.: 200044832
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Ydervægsfundamenter er afsluttet med letklinkerblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasfacader i den oprindelige del er monteret med termoruder.
I tilbygninger er der monteret lavenergi termoruder.

Ovenlysvinduer er præfab. elementer med termo.

Forslag 1: Udskiftning af almindelige termoruder i vinduer og glasfacader i den oprindelige del af bygningen til lavenergi termoruder med varm kant.

BEMÆRK:

Forslaget er ikke rentabelt, men der bør monteres lavenergi ruder efterhånden som ruderne punkteret eller revner.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton på trykfast gulvisolering. I den oprindelige del er tykkelsen 150 mm, og i tilbygninger 200 mm.

Gulv mod kælder antages isoleret tilsvarende.

- Kælder

Status: Kælderen under den oprindelige del er opført som sikringsrum, og anvendes som depot. Der er ingen varmeinstallation, og konstruktioner er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum.

Over indgangsdøre er der monteret lufttæppeaggregater, der er tilsluttet varmeanlægget. Ved besigtigelsen var anlægget ikke monteret i nr. 9.

Varme

- Køling

Status: Der er loftmonterede køleaggregater alle lejemål. Ved besigtigelse var disse ikke monteret i 9. Anlæggene er af mærkerne Sanyo og Acson, og anvendes til komfortkøling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning. Fjernvarmestik og hovedarrangement med måler er placeret i selvstændigt teknikrum i hushjørne mod nord.
I hvert lejemål er der blandesløjfeanlæg med bimåler.

Rør i teknikrum er isolerede stålrør.



Energimærkning nr.: 200044832
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varmt vand

Status: I hvert lejemål er der monteret en 30 ltr Metro el-vandvarmer, der er placeret over nedsænket loft i personalerum/toiletter.

- Fordelingssystem

Status: Der er selvstændige radiatoranlæg i hvert lejemål. Fordelerarrangement med pumpe er placeret ved installationsskakt i personalerum/toiletter.

Cirkulationspumper er af mærket Grundfos type Alpha 2 25-40, 25W, selvregulerende.

Radiatorer i personalerum mv. er fortrinsvis placeret under vinduer i facader.

Radiatorer i butikslokaler er placeret på vægge under loft, jævnt fordelt i rummene.

- Armaturer

Status: Termostatyrede vandarmaturer ved brusere, og håndvaske- og køkkenarmaturer med mulighed for monterering af spareindsats i perlatorer.

- Automatik

Status: Alle varmeanlæg er forsynet med Danfoss automatik med udetemperaturstyring.

Der er termostatventiler på alle radiatorer og lufttæppeaggregater ved indgangsdøre.

El

- Belysning

Status: BUTIKSLOKALER:
Belysningsarmaturer i butikslokaler er jævnt fordelte lysrørsarmaturer. Armaturerne er hovedsageligt 2-rørsarmaturer med 2 stk 49W T5 rør med elektroniske forkoblinger. Belysninger er manuel betjent.

Der er desuden diverse supplerende udstillingsbelysning.

TOILETTER OG PERSONALERUM MV:
Belysningsarmaturer er faste lamper med lavenergi PL-rør eller tilsvarende, dels lysrørsarmaturer.

UDVENDIG BELYSNING:
Ingen fælles udvendig belysning. Ved enkelte lejemål er der monteret skiltespots.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer i personalekøkken skønnes at være af energibesparende typer.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 200044832
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Toiletter er vandbesparende typer med 2-skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Enkelte køleaggregater, af mærket Sanyo, er varmepumpetyper, der kan anvendes som klimaanlæg.

Ved energimærkningen medregnes denne funktion ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2326 m²
- Opvarmet areal: 3274 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering er ikke opdateret med de tilbyggede arealer, idet verserende byggesag ikke er afsluttet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m ³
Fast afgift på varme:	43812 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200044832
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Tingvej 110
9310 Vodskov
E-mail: bo@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 12-01-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.