



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bøgelundsvej 61a
 Postnr./by: 6920 Videbæk
 BBR-nr.: 760-036672
 Energimærkning nr.: 200044833
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
 Energikonsulent: Vivian Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18425 kr./år
- Forbrug: 23852 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/12/09 - 30/11/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Der foreslås udført efterisolering op til samlet tykkelse på 350 mm over hanebåndsloft og på lodrette og vandrette skunkvægge.	1500 kWh Fjernvarme	810 kr.



Energimærkning nr.: 200044833
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult



2 Ved renovering el. udskiftning af tagbeklædning foreslås udført efterisoleringer på skråvægge op til en samlet tykkelse på 350 mm.	1060 kWh Fjernvarme	570 kr.
3 De gl. termoruder foreslås udskiftet til A- energiruder.	2680 kWh Fjernvarme	1440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Af rapporten fremgår, at der ingen rentable besparelsesforslag er, men at der er en række forslag som giver mindre besparelser og som stadig kan være attraktive at gennemføre i forbindelse med ombygning og renovering.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 27420 kWh fjernvarme pr. år og ligger ca. 13% over det oplyste korrigerede fjernvarmeforbrug som er på 23852 kWh pr. år.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt.

Ejendommen Bøgelundsvej 61 består af en bygning indeholdende to ejerlejligheder.
Bygningen anvendes til beboelse.
Bygningen regnes i drift 168 timer pr. uge.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Følgende var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- BBR-meddelelsen af 20.12.2010
- Ejeroplysningsskema af 20.12.2010
- Plan, snit og facadetegning, udateret.
- Konstruktionsbeskrivelse fra Videbæk Tømmerhandel, dateret 15.09.1978

Der er ikke foretaget boreprøve.

Der føres ikke driftsjournal over bygningens el, vand (også varmtvand) og varmeforbrug. Det er ikke et krav, at der føres driftsjournal da bygningen er under 1000 m², men det anbefales.

Når der føres driftsjournal kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Forbrug af vand, varme og el afregnes for her lejlighed direkte til forsyningsselskabet.

Det opvarmede areal udgør hele bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 200044833
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult



• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med hanebåndsspær og udnyttet tagetage.
Der er registreret 150 mm isolering på hanebåndsloftet.
Der er 150 mm isolering på de skråvægge og lodrette skunke.
Der er 200 mm isolering i træbjælkelaget, vandrette skunke.
Der er adgang til tagrummet via en uisolert loftlem på 1. sal.

Forslag 1: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm i tagrum og i skunkrum. Loftslemmen bør efterisoleres med en 50 mm flamingoplade og der bør monteres tætningslister omkring denne.
Ventilationen i tagudhænget skal bibeholdes for at holde tagrummet ventileret og tørt.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Forslag 2: Der foreslås udført efterisoleringer op til samlet tykkelse på 350 mm på skråvægge. Ventilation mellem tag-lægter og isolering skal være min 50 mm.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering, som f.eks. udskiftning af tagbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 30 cm hulmur med bagmur af letbetonelementer og med ca. 75 mm isolering i hulrummet.
På 1. sal er ydervæggen udført som let konstruktion med en samlet tykkelse på ca. 20 cm og skønnes isoleret med 150 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træelementer med termoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er elastiskefuger i god stand.

Forslag 3: De gl. termoruder foreslås udskiftet til A- energiruder, efterhånden som de punkterer. Evt. udskiftning af hele elementer hvor disse er nedslidte.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med nuværende energipris, men bør udføres i forbindelse med renovering/udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton med tæppebelægning. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet, beton på 50 mm isolering og et kapilarbrydendelag.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet og ventilator i badeværelset i stueetagen.



Energimærkning nr.: 200044833
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult



Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler.
Fjernvarmeinstallationen er placeret i udhuset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en spiralveksler tilsluttet fjernvarmen, placeret i soveværelset i stueetagen. På 1. sal er der monteret en pladeveksler i køkkenet, ligeledes tilsluttet fjernvarmen.
Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er planradiatorer .
Der er gulvvarme i badeværelset i stueetagen, i alt ca. 6 m².
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene skønnes isolerede med 20 mm isolering og er placeret i terrændækket. Rørføringen i tagetagen skønnes placeret i etagedækket/skunke.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorer.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.

El

- Belysning

Status: Husets belysning er normal almenbelysning med alm. pærer i forskellig størrelse efter anvendelsessted og enkelte lysstofarmaturer.
Der er ingen fælles belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen fælles hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ der er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med variabelt skyl.
Der er enkelte armaturer med to-greb.

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 200044833

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.
Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, pga. fjernvarmeprisen.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Udskiftning af fjernvarme til varmepumpe er generelt urentabelt. Ejendommen har ikke mulighed for jordvarme pga. et for lille grundareal.

• Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Det er p.t ikke rentabelt at installere solceller, men såfremt den forventede markedesudvikling med højere el-priser og lavere produktionspriser på solceller holder stik, vil det inden for en overskuelig fremtid blive rentabelt at installere solcelleanlæg til produktion af el.
www.energitjenesten.dk Tema: Solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 28-07-2010.

Det oplyste boligareal svarer ca. til det opmålte opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.538 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen



Energimærkning nr.: 200044833
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult



De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejlighed	100	10528 kr.
1. sals lejlighed	75	7896 kr.



Energimærkning nr.: 200044833

Gyldigt 5 år fra: 26-01-2011

Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen

Adresse: Venbjerg 46,
6100 Haderslev

E-mail: vh@vh-consult.dk

Firma: Vh-consult

Telefon: 4020 1243

Dato for
bygningsgennemgang: 26-01-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.