Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjørnbaksvej 8
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-000000-000
Energimærkning nr.:	200044855
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2011
Energikonsulent:	Lars Ibsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

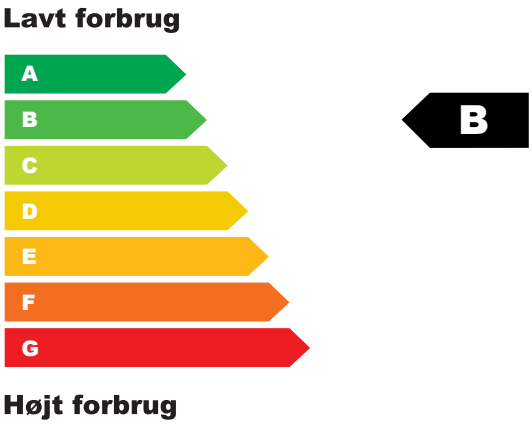
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 143,19 kWh/m² år, hvilket svarer til byggetilladelsen. Men Bygningsreglementets øvrige krav til energieffektivitet er ikke overholdt, som det fremgår nedenfor.

Crawfoord porte i nordfacaden er udført med U-værdi 3,85 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
8.861,8 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er efter tegningsmaterialet opbygget med trapezplader isoleret med 50 mm plus kileskåret mineraluld samt 170 mm polystyren.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er efter tegningsmaterialet opbygget af sandwichelementerne og glasfacade. Sandwichelementerne; forpladen er 80 mm, 190 mm isolering og og 150 mm bagplade.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduespartier er udført som alu-partier med energiglas. På sydfacader er glas med solafskærmende solfilm.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er efter tegningsmaterialet opbygget af 200 mm beton isoleret med 220 mm polystyren.



Energimærkning nr.: 200044855
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er naturligt ventileret dog med udsugning fra wc-rum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med en kondenserende gaskedel Vissmann type Vitodens 200-W WB"B - 75 KW.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm.
Varmtvandsrør er isolerede og beliggende indenfor klimaskærmens isolering.
På varmt brugsvandbeholder er der monteret en pumpe Grundfos UPS 25-40.

- **Fordelingssystem**

Status: Bygning opvarmes med gulvvarme og varmeblæsere.
Varmerør er isolerede og beliggende indenfor klimaskærmens isolering.
På varmeanlægget er der en Grundfos Magna 32-100.

- **Automatik**

Status: Der er central automatik til natsænkning og regulering af fremløbstemperaturen ud fra udetemperaturen.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og rumtermostater på gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæg er kompaktlysrør og lysrørsarmaturer med elektroniske forkoblinger.
Der er bevægelsesfølere på belysningen i birum.



Energimærkning nr.: 200044855
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1373,68 m²
- **Opvarmet areal:** 1373,68 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkningener udført i forbindelse med ibrugtagning af nyopført bygning.



Energimærkning nr.: 200044855
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200044855
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Lars Ibsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ibsen	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	**Telefon:**	98 12 78 66
E-mail:	aalb@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-11-2009

Energikonsulent nr.: 250723

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.