# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Nupark 47 |
| **Postnr./by:** | 7500 Holstebro |
| **BBR-nr.:** | 661-000080-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 200044870 |
| **Gyldigt 5 år fra:** | 27-01-2011 |
| **Energikonsulent:** | Preben Tygesen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |
| **Firma:** | Rambøll Danmark A/S (Holstebro) |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 167.089 kr./år
- **Forbrug:** 197,59 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

## Energimærke

**Lavt forbrug**




**Højt forbrug**

## Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

**Bemærk:**
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200044870
**Gyldigt 5 år fra:** 27-01-2011
**Energikonsulent:** Preben Tygesen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Holstebro)

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 3 kWh el<br>0,05 MWh fjernvarme | 35 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2007 og er i nogenlunde isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Det beregnede varmeforbrug er en del lavere end det oplyste forbrug. Forskellen skyldes sikkert at rum kan have været opvarmet til mere end 20 grader som forudsat i beregningen samt længere åbningstid pr. uge i forhold til de 45 timer/uge forudsat i beregningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion:
200 mm isolering
Huldæk / Trapezplader

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge:
Beton
125 mm polystyren.

Kælderydervæg ved trappenedgang:
Beton

Ydervægge:
Beton sandwichelementer isoleret med 200 mm.



**Energimærkning nr.:** 200044870
**Gyldigt 5 år fra:** 27-01-2011
**Energikonsulent:** Preben Tygesen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Holstebro)

Fyldninger
Vinduesramme med isoleret fyldning ca. 50 - 150 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med 2-lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk:
Beton
225 mm polystyren

Forskudt etagedæk til det fri:
Huldæk 220 mm
250 mm isolering.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekansik ventilation i hele bygning, pånær i gange og trapper.

- **Køling**

Status: Køling via. fjernvarme retur og Nilan varmepumpe.

## Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-60.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60.



**Energimærkning nr.:** 200044870
**Gyldigt 5 år fra:** 27-01-2011
**Energikonsulent:** Preben Tygesen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Holstebro)

Fjernvarmestik er udført som 2 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## El

- **Belysning**

Status: Der er lysstyring på belysningsanlæg, med bevægelsescensorer i relevante rum. Der er dagslysstyring i kontorer. Belysninger består generelt af kompaktrør og lysstofrør.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2-skylsfunktion.

- **Armaturer**

Status: Taparmaturer er fortrinsvis med vandsparefunktion.



**Energimærkning nr.:** 200044870
**Gyldigt 5 år fra:** 27-01-2011
**Energikonsulent:** Preben Tygesen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Holstebro)

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2992 m²
- **Opvarmet areal:** 3362,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

| | |
|---|---|
| Koldt brugsvand: | 35,06 kr. pr. m³ |
| Fjernvarme: | 593,80 kr. pr. MWh |
| El: | 1,76 kr. pr. kWh |
| Fast afgift: | 49.742,00 kr. pr. år |



**Energimærkning nr.:** 200044870
**Gyldigt 5 år fra:** 27-01-2011
**Energikonsulent:** Preben Tygesen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Holstebro)

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 200044870
**Gyldigt 5 år fra:** 27-01-2011
**Energikonsulent:** Preben Tygesen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Holstebro)

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Preben Tygesen | **Firma:** | Rambøll Danmark A/S (Holstebro) |
| **Adresse:** | Nupark 51<br>7500 Holstebro | **Telefon:** | 96100044 |
| **E-mail:** | ramboll@ramboll.dk | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 23-11-2010 |
| **Energikonsulent nr.:** | 251289 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.