Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sdr.Stationsvej 3
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-023694-001
Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

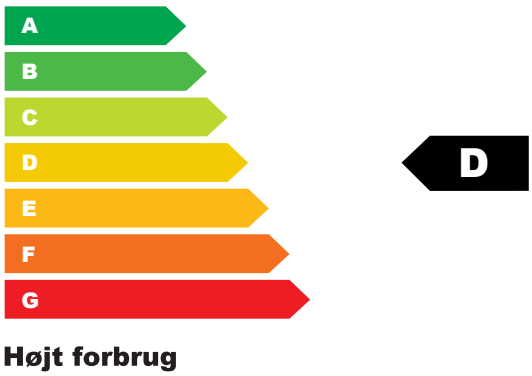
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 59.663 kr./år
- **Forbrug:** 127.268 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 01-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Rør varmeanlæg: Isolering af varmefordelingsrør	720 kWh fjernvarme	400 kr.	900 kr.	2,5 år
2	Rør brugsvand: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	380 kWh fjernvarme	200 kr.	900 kr.	4,8 år
3	Belysning kontor: Etablering af bevægelsesfølere.	693 kWh el -290 kWh fjernvarme	1.300 kr.	6.800 kr.	5,4 år
4	Belysning øvrige lokaler: Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	19.105 kWh el -8.550 kWh fjernvarme	34.300 kr.	337.800 kr.	9,9 år
5	Montering af vandspare	3,00 m³ koldt brugsvand 480 kWh fjernvarme	400 kr.	2.500 kr.	7,6 år



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	-3.445	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	39.594	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	105	kr./år
• **Besparelser i alt**	36.254	kr./år
• **Investeringsbehov**	348.700	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Pumpe brugsvand: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	526 kWh el	1.100 kr.
7	Væg mod uopvarmet rum: Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	760 kWh fjernvarme	400 kr.
8	Massiv ydervæg: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	62.270 kWh fjernvarme	29.200 kr.
9	Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	175 kWh el	400 kr.
10	Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	105 kWh el	300 kr.
11	Pumpe ventilationsanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	315 kWh el	700 kr.
12	Terrændæk: Udførelse af nyt terrændæk	22.200 kWh fjernvarme	10.500 kr.
13	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	360 kWh fjernvarme	200 kr.
14	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	570 kWh fjernvarme	300 kr.
15	Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter	7,00 m³ koldt brugsvand	300 kr.
16	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	5.150 kWh fjernvarme	2.500 kr.
17	Belysning kælder (øvelokaler): Nyt energieffektivt belysningsanlæg.	293 kWh el -120 kWh fjernvarme	600 kr.
18	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	6.720 kWh fjernvarme	3.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:
Ejendommen består af 1 bygning med et areal på ca 1.821 m².

Bygningen er opført i 1909 og er ifølge BBR ombygget/renoveret i 1996.



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Utilgængelige rum:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige størstedelen af bygningen, kælder samt de tekniske installationer.

Bemærk:
Det var desværre ikke muligt at besigtige loftet. Der er mange både vandrette og lodrette skel mod fjernvarmen, som holder til i samme bygning.

Varmeanlæg:
Ejendommen er generelt i fin stand. De tekniske installationer er rimelige og derfor også med fornuftig isolering.

Toiletter:
Det anbefales at udskifte resterende 1 skyls toiletter til nye toiletter med lille og stort skyl.

Elforbrug:
Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes.

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.

Det anbefales ved renovering eller udskiftning af belysningsanlægget, at udskifte ældre armaturer til armaturer med HF-forkobling og T5-rør.
- Det er derved muligt at opnå op til ca. 50% driftsbesparelse og samtidig forlænges levetiden på lysrørene med op til 50%.
- Ved at benytte armaturer med HF-forkoblinger opnås der også et bedre arbejdsmiljø.

Oplyst forbrug:
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftrum: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Fladt tag (Musiksal): Det "flade" tag er vægtet isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Massiv ydervæg: Ydervægge vægtes at består af 42 cm massiv teglvæg.
Væg mod uopvarmet rum: Væg mod uopvarmet rum vægtes at bestå af (24 cm) massiv teglvæg (halvstens væg).



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Forslag 7: Væg mod uopvarmet rum: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet rum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forslag 8: Massiv ydervæg: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:

Mod øst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Mod øst:
Vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod øst:
Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas.
Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Mod nord:
Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas.
Mod nord:
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas.
Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod vest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod vest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod vest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Mod vest:
Vindueparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod syd:
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Mod syd:
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod syd:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Mod syd:
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Mod syd:
Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Lysskakt:
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.
Ovenlys:
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.
Ovenlys:
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

Forslag 13 og 14: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i vindueparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af yderdør og sideparti med 1 lag glas til yderdør og sideparti monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: Terrændæk er vægtet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Linietab fundament er vurderet gennemsnit

Forslag 12: Terrændæk: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk (Anlæg 1): Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer foyer og "birum". Der er indblæsningsventiler og udsugning. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i teknikrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Mekanisk (Anlæg 2): Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer musiksalen. Der er indblæsningsventiler og udsugning. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i teknikrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Mekanisk (Anlæg 4): Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer øvelokaler i kælder. Der er indblæsningsventiler og udsugning. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i teknikrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er naturlig ventilation i cirka halvdelen af bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning på toiletter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Rør brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Rør brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Pumpe brugsvand: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 55 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 2 - 40 - 2V.
Bemærk:
Der er moteret 2 pumper til varmt brugsvand (1 til hver varmtvandsbeholder), den anden pumpe er en Grundfos UPS 25 - 40 med en effekt på 60w.

Forslag 2: Rør brugsvand: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Pumpe brugsvand: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.
Pumpe varmeanlæg: På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 20 - 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25 - 40.
Pumpe varmeanlæg: På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40 - 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25 - 60.
Pumpe ventilationsanlæg: På ventilationsanlæg 1,2 og 4 er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 20 - 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25 - 40.

Forslag 1: Rør varmeanlæg: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9 og 10: Pumpe varmeanlæg: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 11: Pumpe ventilationsanlæg: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Varmepumpe: Der er ikke varmepumpe i bebyggelsen. Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt. I dette tilfælde kan der desuden være lokalplaner og andre vedtægter som gør, at det ikke vil være muligt at montere varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Solvarmeanlæg: Der er ikke solvarme i bebyggelsen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, da fjernvarmen er så billig, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. I dette tilfælde kan der desuden være lokalplaner og andre vedtægter som gør, at det ikke vil være muligt at montere et solvarmeanlæg.

El

- **Belysning**

Status: Belysning kælder (øvelokaler): Belysningsanlæggene i øvelokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysning kælder: Belysningen i kælderarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysning trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.
Belysning kontor: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysning øvrige lokaler: Belysningen i foyer, musiksal og øvrige lokaler består af armaturer med almindelige glødelamper, elsparepære, spot, kompaktrør og rørarmaturer med konventionelle forkoblinger.

Forslag 3: Belysning kontor: Det anbefales at etablere bevægelsefølere hvor det er hensigtsmæssigt.

Forslag 4: Belysning øvrige lokaler: Det anbefales (hvor det er muligt) at udskifte eksisterende belysninganlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, HF-forkoblinger, T5-lysrør samt dagslys- og bevægelsefølere hvor det er hensigtsmæssigt.



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Forslag 17: Belysning kælder (øvelokaler): Det anbefales at udskifte eksisterende belysninganlæg til et nyt og energieffektivt anlæg med høj armaturvirkningsgrad, HF-forkoblinger, T5-lysrør samt dagslys- og bevægelsefølere hvor det er hensigtsmæssigt.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter: Beregningen er baseret 5 stk. 1 skyls toiletter med et forbrug på 8 liter per gang. Toiletter vægtes anvendt 2 gange dagligt.

Forslag 15: Toiletter: Udskiftning af 1 skyls toiletter, til nye toiletter med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Håndvaske: Beregningen er baseret 6 stk. håndvaskarmaturer uden sparefunktion med et forbrug på 10 liter per håndvask per døgn.

Forslag 5: Håndvaske: Montering af vandspare på alle håndvaskarmaturer.



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1909
- **År for væsentlig renovering:** 1996
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2719 m²
- **Opvarmet areal:** 1821 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:
BBR og faktiske forhold stemmer umiddelbart ikke overens. BBR - meddelelsen er desuden ugennemskuelig og bør opdateres, således det tydeligt fremgår hvor arealerne høre til.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,47 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	15.489,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200044900
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Slagelse)
Adresse:	Jernbanegade 7 4200 Slagelse	**Telefon:**	58555009
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-01-2011
Energikonsulent nr.:	101767		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.