



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bernstorffsgade 050	
Postnr./by:	1577 København V	
BBR-nr.:	101-542700-001	
Energimærkning nr.:	200044948	
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2011	
Energikonsulent:	Lars Mortensen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Wessberg A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 89,26 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 95,09 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
973,98 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygninger er opført fra 2006 - 2010 og er i god isoleringsmæssig stand. Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmateriale giver det rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmateriale er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "bygningssdele" i energimærket.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i bygninger. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det på byggetilladelsen udstedelse tidspunkt gældende bygningsreglement.

Energimærket omfatter 2 bygninger med følgende BBR adresse:

- Bernstorffsgade 50, 1577 København V.

Bygning 1 Domicilbygning ca. 15.866 m².

Bygning 2 Udlejningsbygning ca. 8.431 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktionen er opbygget (udefra):

- Tagpap.
- Isolering gennemsnitlig, 300 mm mineraluld.
- betondæk.



Energimærkning nr.: 200044948
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Wessberg A/S

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget (udfra):
- Facadebeklædning med blændet glas.
- Isolering, 250 mm mineraluld.
- Indvendigbeklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer samt indgangspartier er monteret med 2 lags energirude ca. år 2008.

• Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod uopvarmet kælder er udført i beton med slidlagsgulv, konstruktionen indeholder samlet 200 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Hovedventilationsanlæg er med varme genindvending for betjening af etager som beskrevet nedenfor:

Domicil hovedanlæg:

- VE 32501 etage 0,1,2,6,7,8,9.
- VE 32502 etage 6,7,8,9.
- VE 32503 etage 3,4,5.
- VE 32504 etage 3, 5, 6.
- VE 32505 etage 3.
- VE 32506 etage 3.
- VE 32508 etage 1 kantineområde.
- VE 32511 etage 8 mødelokaler.
- U 32510 Udsugning toiletkerner.
- U 32512 Udsugning toiletkerner.

Udlejning hovedanlæg:

- VE 32550 etage 6,7 kontor / mødelokaler
- VE 32551 etage 8,9.
- VE 32552 kantineområde.
- VE 32553 køkken.
- VE 32554 etage 2,3.
- VE 32555 etage 4,5.
- U 32558 Udsugning toiletkerner.
- U 32591 kælderetage P-udsugning.
- U 32592 kælderetage P-udsugning.

Anlæggene er af fabrikat Fläkt Woods.



Energimærkning nr.: 200044948
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Wessberg A/S

• Køling

Status: Der er registreret 4 stk. kølemaskiner, med havvand som kølemedie leveret fra havnen kølemaskiner betjener områder som beskrevet nedenfor:

Domicil & udlejning:

-K1 teknisk køling ved serverrum mm, komfortkøling via kølebafler i decentrale sektioner.

-K2-3 komfortkøling til hovedkøleflader på hovedventilationsanlæg.

Domicil:

-K4 serverrum (fungerer kun som backup for anlæg K1 såfremt dette mangler kapacitet).

Fordelingsrør til køl er isoleret med 30 mm isolering.

Hovedfordelingspumper på køleanlæg består af fabr. Wilo type IP-E65/130 effekt 3.670W str. variere mellem anlæg i henhold til nødvendig kapacitet i disse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygninger opvarmes med fjernvarme med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Anlægget er udført med 3 stk. isoleret varmeveksler fra år 2008 af fabrikat WPH Energi type SL333TL-1-150 med effekt på 3 X 875 kW.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder:

Varmt brugsvand produceres i 1 x 1370 l samt 1 x 2800 l varmtvandsbeholder af fabrikat WPH Energi, isoleret med 100 mm mineraluld.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Cirkulationspumper brugsvand:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to automatisk modulerende pumper:

P1 betjener VVB 1370 l fabr. Wilo type Stratos-Z 30/1-12 effekt 310 W.

P2 betjener VVB 2800 l fabr. Wilo type Stratos-Z 25/1-8 effekt 130 W.



Energimærkning nr.: 200044948
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Wessberg A/S



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af bygningerne sker gennem konvektorer suppleret via ventilation i opvarmede lokaler.

Kantineområder er opvarmet via gulvvarme fordelt på 5 stk. bla. kredse suppleret med konvektorer.

For betjening af udvendig rampe ved reception er etableret rampevarme i denne forsynet via 1 stk. bla. kreds.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg,

Konvektorer er enkeltvis betykket med egen regulering.

Samtlige varmfordelingsanlæg er tilsluttet / styret via CTS anlæg.

Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Cirkulationspumper varmeanlæg:

På hovedvarmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Wilo type Stratos 80/1-12.

Mellem varmevekslere og hoved bla. sløjfe er monteret 2 stk. pumper fabrikat Wilo type IP-80E/115-2.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret reguleringsventiler styret via CTS anlæg på konvektorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

EI

• Belysning

Status: Belysningsanlæggene i lokaler består af armaturer med downlights. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.



Energimærkning nr.: 200044948
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Wessberg A/S

Belysningsanlæggene i fællesarealer består af armaturer med downlights samt enkelte kuppellamper med standard glødepære. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene.

Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er tændt hele døgnet.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der forefindes elevatorer i bygningerne som følger:

Domicil:
5 stk. personelevatorer, 1 stk. vareelevator.

Udlejning:
2 stk. personelevatorer, 1 stk. vareelevator.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er registreret to skyls toiletter i bygningerne ca. 100 stk. i alt.



Energimærkning nr.: 200044948
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Wessberg A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 24297 m²
- **Opvarmet areal:** 24297 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200044948
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Wessberg A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200044948
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2011
Energikonsulent: Lars Mortensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Wessberg A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Mortensen	Firma:	Wessberg A/S
Adresse:	Herlev Bygade 14 2730 Herlev	Telefon:	44882000
E-mail:	lm@wessberg.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-01-2011

Energikonsulent nr.: 251159

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.