Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ulstrupvej 30 A
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-033350
Energimærkning nr.:	200044980
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2011
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20826 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hulmur med indblæst granulat. Hulmur bør dog undersøges og godkendes af en autoriseret hulrumsisolatør.	8.4 MWh Fjernvarme	5010 kr.	24113 kr.	4.8 år
2	Efterisolering af de steder hvor krybekælder ikke er isoleret som det øvrige med 100 mm. der er af pladshensyn kun foreslået 100 mm.	1.1 MWh Fjernvarme	650 kr.	3375 kr.	5.2 år
3	Efterisolering af lofstbjælkelag med indblæst ca. 170 mm. granulat i bjælkelag mod syd fra lem.	7.8 MWh Fjernvarme	4600 kr.	26896 kr.	5.8 år
4	Udskiftning af 1 stk. WC med nyt WC med 2 skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200044980
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	10800	kr./år
• Investeringsbehov:	58810	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolering af varmerør i kælder/krybekælder med 30 mm.	1.1 MWh Fjernvarme	670 kr.
6	Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer og døre.	1.3 MWh Fjernvarme	800 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200044980
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varme- og vandbesparende foranstaltninger.

Der forelå plan- og snittegning fra ombygningsåret i 1985 - ombygning af kontor og velfærdsbygning Langå Menighedsråd.
Der forelå varmesynsrapport fra 1982.
Kontoret er skønnet at have en brugstid på ca. 45 timer om ugen.

Ikke hele krybekælderen var tilgængelig på grund af højde/hullver i vægge.

Bygningen anvendes som kontor og velfærdsbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er uisoleret bjælkelag på ca. 3/4 i tagrum. De nordligste ca. 3 m. er isoleret med indblæst ca. 17 cm. mineraluldsgranulat.
Det er foreslået at isolere det uisolerede bjælkelag med ca. 17 cm. indblæst mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af lofstbjælkelag med indblæst ca. 170 mm. granulat i bjælkelag mod syd fra lem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. uisoleret. For- og bagmur er teglsten.
Det er foreslået at efterisolere ydervæg. Det anbefales at få ydervæggen undersøgt og godkendt til efterisolering af en autoriseret hulrumsisolatør.

Forslag 1: Efterisolering af hule ydervægge med indblæst granulat. hulmur anbefales undersøgt og godkendt for hulmursisolering af autoriseret hulrumsisolatør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med termoruder. Vinduer har ordrenr. 105276 og er fra 11.10.2000.
Det er foreslået at udskifte ruder til energiruder. Tilbagebetalingstiden er ca. 72 år og er således meget længere end vinduernes restlevetid.

Forslag 6: Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder/krybekælder er isoleret med 100 mm. Der er dog uisoleret gulv mod



Energimærkning nr.: 200044980
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

krybekælder i møderum, forgang og kirkegårdskontor.
Det er foreslået at efterisolere dette uisoleret gulv som de øvrige. De uisolerede arealerer delvis skønnede på grund af adgangsproblemer i krybekælderen.

Forslag 2: Efterisolering af de steder hvor krybekælder ikke er isoleret som det øvrige med 100 mm. der er af pladshensyn kun foreslået 100 mm.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Installation er ført ind i kælder.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 110 l. præisoleret varmtvandsbeholder i kælderen. Beholderen er fra år. 2000.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles under loft i kælder/krybekælder.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør i kælder/krybekælder med 30 mm.

- Armaturer

Status: Bruserarmatur i badeværelse er med termostatisk blandingsbatteri som bidrager til et reduceret vandforbrug.
Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Radiatorer er monteret med fremløbstermostater.

El

- Belysning

Status: Mødesal, kontor og kopirum er med lysstofrør der er sammenlagt installeret 306 W.
I WC, forgang, bad er der installeret glødelamper 4 ialt på 75 W.
Det er rentabelt at udskifte disse glødepærer til lavenergipærer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200044980
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Entre og køkken er med lavenergipærer. Der er desuden 6 spot i køkken af 10 W.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er der WC med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.
I WC er der et WC med 10 l. skyl. det er foreslået at udskifte dette til et WC med 2 skyl.

Forslag 4: Udskiftning af 1 stk. WC med nyt WC med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1892
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 108 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne er ikke opdaterede. Der er ikke udnyttet noget af tagetagen. Der er kælder.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3802 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200044980
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2011
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.