



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Dalgas Boulevard 3	
Postnr./by:	2000 Frederiksberg	
BBR-nr.:	147-019998-001	
Energimærkning nr.:	200045023	
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2011	
Energikonsulent:	Jens Jakobsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 722.382 kr./år Forbrug: 1.159,58 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødelamper på hovedtrapper, køkkentrapper og gange på loft til energisparepærer	1.846 kWh el	3.700 kr.	9.400 kr.	2,5 år
2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-399 kWh el 46,98 MWh fjernvarme	21.600 kr.	110.700 kr.	5,1 år
3 Udskiftning af enkeltskylstoiletter til vandbesparende 2-skylstoiletter.	7,00 m ³ koldt brugsvand	300 kr.	3.800 kr.	13,6 år
4 Port: Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod port	24 kWh el 11,46 MWh fjernvarme	5.500 kr.	126.000 kr.	23,0 år
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	142 kWh el 69,00 MWh fjernvarme	33.100 kr.	825.200 kr.	25,0 år



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Udskiftning af cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg	7.278 kWh el	14.600 kr.	110.000 kr.	7,6 år
7 Montering af 60 m2 solceller på taget	7.229 kWh el	14.500 kr.	234.000 kr.	16,2 år
8 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	1.271 kWh el	2.600 kr.	21.000 kr.	8,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	62.137	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	35.136	kr./år
• Samlet besparelse på vand	280	kr./år
• Besparelser i alt	97.553	kr./år
• Investeringsbehov	1.440.100	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Montering af forsatsrude på glasparti i opgangsdøre og på glasparti over døre	7 kWh el 5,10 MWh fjernvarme	2.500 kr.
10 Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård	228 kWh el 110,45 MWh fjernvarme	52.900 kr.
11 Isolering af vinduesbrystninger og ydervæg karnapper	201 kWh el 97,70 MWh fjernvarme	46.800 kr.
12 Kiosk: Udskiftning af vinduer i kiosk	6 kWh el 3,82 MWh fjernvarme	1.900 kr.
13 Kiosk: Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i adgangsdør til kiosk	1 kWh el 0,20 MWh fjernvarme	97 kr.
14 Udskiftning af alle ejendommens 2 lags termoruder til energiruder	150 kWh el 143,15 MWh fjernvarme	68.300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen benyttes til beboelse. Ejendommen er opført i 1930 og består af 1 bygning.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Forslag vedr. installation af varmepumper eller solfanger er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant på denne ejendom med fjernvarmetilslutning.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Bestyrelseslokale i kælderens er forsynet med radiator og er medregnet i det opvarmede areal. Det beregnede forbrug er ca. 17 % større end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er fortaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold. Herudover kan det have betydning at nogle lejligheder er ubenyttede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes at være efterisoleret i bjælkelaget med ca. 125 mm mineraluldsgrenulat.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 60 cm i stue og på 1.sal, ca. 48 cm på 2. og 3.sal og ca. 36 cm på 4. sal. Væggene vurderes at være massive. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv tegl. En del vinduesbrystningerne har indvendigt træpanel med bagvedliggende hulrum. Hulrum vurderes at være uisolereet. På øvrige vinduesbrystninger er der monteret indbyggede skabe med trælåger og uden bagbeklædning.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Ydervægge i karnapper, herunder brystninger består af 24 cm massiv tegl med indvendig pladebeklædning og bagvedliggende hulrum. Hulrum vurderes at være uisoleret.
Bestyrelseslokale: Ydervægge over jord er massiv teglstensvæg med tykkelse på ca. 72 cm.
Bestyrelseslokale: Kælderydervæg mod jord vurderes udført som 72 cm massiv beton. Kældervæggen er ikke isoleret.
Port: Ydervægge mod port består ifølge tegningsmaterialet af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

- Forslag 4: Port: Udvendig isolering af massive ydervægge mod port med 100 mm isolering f.eks. som en facadepudsløsning, hvor der monteres hårde mineraluldsbats og afsluttes med armeret puds. Portvæggenes inderside er ikke besigtiget. Ved beregning af forslaget er det forudsat at der ikke er monteret isolering på portvæggenes inderside.
- Forslag 10: Udvendig isolering af facader mod gård med 100 mm isolering f.eks. som en facadepudsløsning, hvor der monteres hårde mineraluldsbats og afsluttes med armeret puds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed, hvilket ikke er medregnet i prisen. Facadernes udseende vil, afhængig af løsningsmetode, kunne ændres noget, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.
- Forslag 11: Vinduesbrystninger og ydervæg over vinduer i karnapper: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i vinduesbrystninger og vægparti over vinduer i karnapper med 100 mm isolering, effektiv og tæt dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Eksisterende træpaneler fjernes inden der monteres isoleringsvæg. Det er vigtigt at dampspærre udføres helt tæt da der ellers er kan opstå fugtskader. Evt. kan isoleringsvæg udføres i bunden af de indbyggede skabe, såfremt der kan udføres en tæt dampspærre, hvis skabene ønskes bibeholdt.

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Yderdør til kiosk vurderes monteret med 2 lags termorude.
Kiosk: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Opgangsdøre er massive trædøre med sprosset glasparti med 1 lag glas. "Overvindue" på opgangsdøre er fast sprosset vindue med 1 lag glas.
Alle ejendommens øvrige vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer med 1-3 rammer, som vurderes alle at være monteret med 2 lags termorude.
- Forslag 9: Montering af forsatsruder af 1 lag energiglas på glasparti i opgangsdøre og på glaspartier over døre.
- Forslag 12: Kiosk: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i kiosk til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag 13: Kiosk: Udskiftning af 2 lags termorude i adgangsdør til kiosk til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energirude skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af alle ejendommens 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedparten af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen vurderes at være uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Etageadskillelse mod kælder i dele af nordfløj, bl.a. varmecentral vurderes at være betondæk.
Etageadskillelse mod port udført som lukket bjælkekonstruktion. Det vurderes at loftet er efterisoleret på undersiden. Der antages en isolering på 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder og yderligere isolering skal udføres under etageadskillelsen, hvor der findes rør og andre tekniske installationer.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i nogle bad-toiletbad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Dog har tætningslister nogen steder løsnet sig fra monteringsfalsen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Beholderen er af fabrikat Reci type GER2x16, årgang 1991.
Hovedforsyningsrør for varmt brugsvand som findes på uopvarmet loft vurderes udført som 3" stålør (gnsn.) Rørene skønnes isoleret med i alt ca. 65 mm isolering.
Afgreninger på rør for fordeling brugsvand som findes på loft vurderes udført som 1 1/4" stålør. Rørene antages isoleret med ca. 50 mm isolering.
Hovedcirkulationsledning for varmt brugsvand som findes i uopvarmet kælder skønnes



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er antages isoleret med 40 mm isolering. Afgreninger på cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret antages isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder vurderes udført som 1" stålrør (gnsn.). Rørene er uisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder antages udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Til cirkulation af varmt brugsvand er der monteret en pumpe af fabrikat Smedegaard type EV 5-100-4V med en maksimal optaget effekt på 200 W

Forslag 2: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder med 30 mm egnet og vandafvisende isoleringsmateriale. Det skal dog bemærkes at brugsvandsrør og cirkulationsledning i en del af bad/toilet rummene er eneste varmekilde, samt at dele af brugsvandsrørene i nogle lejligheder forløber i installationskasser.

Forslag 8: Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand til ny pumpe med energimærke A, som f.eks. en pumpe som Grundfos type Magna 50-60 F.

• **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Hovedvarmefordelingsrør på uopvarmet loft vurderes udført som 3" stålrør (gnsn). Rørene vurderes isoleret med i alt ca. 65 mm isolering. Afgreninger på varmefordelingsrør i på loft vurderes udført som 1 1/4" stålrør. Rørene antages isoleret med ca. 50 mm isolering. Hovedvarmefordelingsrør i uopvarmet kælder vurderes udført som 3" stålrør (gnsn). Rørene vurderes isoleret med i alt ca. 40 mm isolering. Afgreninger på varmefordelingsrør i uopvarmet kælder vurderes udført som 1 1/4" stålrør (gnsn.). Rørene antages isoleret med ca. 30 mm isolering. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre dobbeltpumpe med 2 pumpemotorer med trinregulering hver med en effekt på 2000 W. Pumpemotorerne er af fabrikat Grundfos type UPC80-120. Det vurderes at kun en pumpe ad gangen er i drift.

Forslag 6: Udskiftning af cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at dobbeltpumpen kan udskiftes til en mere driftøkonomisk dobbeltpumpe, som f.eks. Grundfos type TPED 80-120/2-S med tilhørende styreenhed MPC 2000. Alternativt kan dobbeltpumpen udskiftes med 2 parallelkoblede enkeltpumper, kontraventiler og afspærringsventiler, hvilket giver mulighed for at udskifte en pumpe uden at forstyrre driften. Dette vil imidlertid kræve en del smedearbejde at etablere dette system og prisen for denne løsning vurderes at blive større end udskiftning til ny dobbeltpumpe. I dette forslag er er regnet med udskiftning til ny dobbeltpumpe.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 7: Montering af solceller på sydvendt tagflade. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 60 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på hovedtrapper, køkkentrapper og i gange på loft består af armaturer forsynet med glødelamper. Lyset i disse områder styres af trappeautomat, som automatisk slukker lyset få minutter efter aktivering af lyset.

I kældergange og cykelkældre består belysningen af armaturer med 36 W lysstofrør. Lyset i disse områder styres ligeledes af trappeautomat, som automatisk slukker lyset få minutter efter aktivering af lyset.

I bestyrelsesrum og i varmecentral består belysningen af armaturer med 36 W lysstofrør. Lyset i disse rum styres manuelt.

Forslag 1: Udskiftning af glødelamper på hovedtrapper, køkkentrapper og gange på loft til energisparepærer. Der anbefales at benyttes en type af lyskilder som kan tåle at tænde og slukkes ofte og som tænder hurtigt, f.eks. en lyskilde som Philips Master Stairway 15W WW E27 ECH/6. Inden der installeres nye lyskilder skal det undersøges om de installerede trappeautomater fungerer tilfredsstillende sammen med energisparepærer. Nogen trappeautomater påvirker energisparepærerne så disse hurtigt bliver defekte. Trappeautomaten skal være af en type uden "hvilestrøm". Evt. vil der alternativt kunne anvendes LED pærer.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning består af armaturer med energisparepærer.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Ved besigtigelsen er der observeret både ældre toiletter med et skyl og nyere vandbesparende 2-skylstoiletter.
Alle håndvaskarmaturer antages at være forsynet med vandbesparende perlatorer.

Forslag 3: Udskiftning af enkeltskylstoiletter til vandbesparende 2-skylstoiletter. Da fordelingen af forskellige typer toiletter ikke kendes er det stillede forslag baseret på udskiftning af kun et toilet.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 10477 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 98 m²
- **Opvarmet areal:** 10684 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	40,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	171.843,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Frederiksberg Forsyning er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter bygningens areal.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 51-53 m2	52	3.600 kr.
Lejligheder på 68-73	71,7	5.000 kr.
Lejligheder på 75-79 m2	76	5.300 kr.
Lejligheder på 80-85 m2	81,8	5.700 kr.
Lejligheder på 117 m2	117	8.100 kr.
Lejligheder på 122-129 m2	123,8	8.600 kr.
Lejligheder på 130-139 m2	134,3	9.300 kr.
Lejligheder på 140-146 m2	141,9	9.800 kr.
Lejligheder på 150-158 m2	156	10.800 kr.



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200045023
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.