Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dons Landevej 121
Postnr./by:	6000 Kolding
BBR-nr.:	621-032461
Energimærkning nr.:	200045091
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2011
Energikonsulent:	Erling Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Gregersen & Olsson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

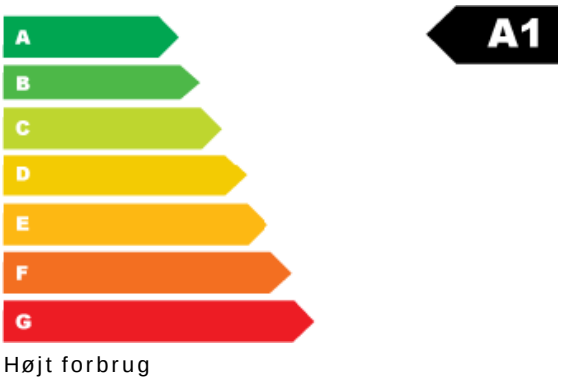
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 51.7 kWh/m²år, hvilket svarer til byggetilladelsen. Men Bygningsreglementets øvrige krav til energieffektivitet er ikke overholdt, som det fremgår nedenfor.

YD1, dør, Syd er udført med U-værdi 2.34 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 3720 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderes det, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.
reglementets krav til lavenergiklasse 1.

Det beregnede energiforbrug er 51,7 kWh/m2 pr. år, hvilket er bedre en bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som 52,2 kWh/m2 pr. år.

Bygningens anvendes som børnehave.

Bygningen opfylder bygningsreglementets R08 - lavenergiklasse 1).

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst noget varmeforbrug. Energimærkningen er A1, hvilket betyder, at energiforbruget holder sig indenfor bygningsreglements rammer til lavenergiklasse 1 som er 52,2 kWh/m2.

Der er regnet med et opvarmet areal på 494,7 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045091
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vingetegl på lægter, undertag, hanebåndsspær isoleret med 400 mm mineraluld, dampspærre, krydsunderlag isoleret med 50 mm mineraluld afsluttet med træbetonplader. Cirka 45 graders taghældning.

- Ydervægge

Status: 110 mm formur i tegl, 190 mm isolering af murbatts, 150 mm bagvæg i helvægs-letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu med lavenergiruder.

Ovenlys er type Velux med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm armeret beton på 300 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: 2 stk. tagventilatorer for emhætter i køkken.

Central ventilationsaggregat med roterende veksler for varmegenvinding og frekvensomformere for regulering af variabel luftmængde. På blandesløjfe til varmeflade er monteret en cirkulationspumpe.
Der er regnet med en projekteret kovedluftmængde på 2.300 m3/h oplyst af rådgiver.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med varmepumpe. Anlægget er udført som et jordvarmeanlæg med varmt vand i fordelingsnettet, gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af solvarmeanlæg med bistand fra varmepumpe ved manglende/svigtende solvarme i ekstern 300 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2-strengs gulvvarmeanlæg med 2 blandsløjfer, hver med cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Berøringsfri vandspareamaturer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045091
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

El

- Belysning

Status: Belysningen for ejendommen er zone-opdelt. En række rum er med kontinuert daglysstyring øvrige rum er uden regulering.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er registreret følgende hårde hvidevarer:
Zanussi ovn type FCF/E6-0 (7,7 kW)
Zanussi køleskab type RSO6N41F (0,45 kW)
Zanussi køleskab type RSO6F41Fs (0,45 kW)
Electrol frys type ECP 40110W
Zanussi opvasker type NPTD 2010 (9,9 kW)
Blødgør type HOH ET-4

Vand

- Vand

Status: 2-skylstoiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfangeranlæg med ca. 10 m2 solfangere placeret på sydvendt tagflade med cirkulationspumpe.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe type Queen VV16DC tilsluttet jordvarmeslanger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045091
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 495 m²
- Opvarmet areal: 495 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045091
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2011
Energikonsulent: Erling Hansen Firma: Gregersen & Olsson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Hansen	Firma:	Gregersen & Olsson ApS
Adresse:	Rosengade 3 6600 Vejen	Telefon:	75 36 38 88
E-mail:	vejen@gregersen-olsson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-11-2010

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.