Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Industrivej 40B
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-172695
Energimærkning nr.:	200045118
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 69298 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montage af termomotorstyring af gulvvarmekredse	6.2 MWh Fjernvarme , 49 kWh el	3670 kr.	11000 kr.	3 år
2	Isolering af varmerør i teknikskab	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.	900 kr.	8.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045118
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 3700 kr./år
- Samlet besparelse på el: 100 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 3800 kr./år
- Investeringsbehov: 11900 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af cirkulationspumpe	198 kWh el	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til energiforberinger.

Energimærket omhandler erhvervsejendom på 1069 m² erhvervsareal fra år 2000.
Bygningsejer var ikke til stede.
Bygningstegninger fra maj 1998 var til rådighed ved besigtigelsen.
Bygningen anvendes til køkken/bad udstilling og lager.
Bygningens åbningstid er vurderet til 48 timer pr. uge.
Der er overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045118
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 150 mm i henhold til tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Lette ydermure er med stålfacade og isoleret med 150 mm i henhold til tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har generelt lavenergiruder.
Dør ved hovedindgang har termoruder.
Porte/døre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med 100 mm polystyrenisolering og 150 mm lecaisolering i henhold til tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har generelt naturlig ventilation fra åbne døre og porte samt fra tagvinduer med åbningsmekanismer.
Tagvinduesventilation styres fra salgslokale.
Mekanisk udsugning i depot og toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes af fjernvarme fra isoleret veksler placeret i teknikskab i depotrum.
Der kan konstateres dårlig fjernvarmeafkøling på ca. 5 grader, hvis der fra varmeværket opkræves straf herfor, anbefales det at overveje en ombygning af varmesystemet således at der opnåes en bedre afkøling.
Montage af returtermostaventiler eller motorventiler på gulvvarmekredse vil også forbedre afkølingen.

Forslag 1: Montage af termomotorer på gulvvarmekredse styret af rumfølere.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Metro 30 l elvandvarmer fra år 2000 placeret i depotrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045118
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har generelt gulvvarme med gulvvarmeunit placeret i teknikskab.
Der er to cirkulationspumper, Grundfos UPE 25-80 og Grundfos UPS 25-60.
Varmerør i teknikskab er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af varmerør med 30 mm rørisolering i teknikskab.

- Automatik

Status: Gulvvarmekredse er med manuel styring.
Generelt kan opvarmningen overordnet grovreguleres fra salgslokale.
Der mangler således detaljeretstyring af opvarmningen.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af Grundfos UPS 25-60 cirkulationspumpe til elsparepumpe

El

- Belysning

Status: Belysningen i salgs og lagerlokale består af loftarmaturer med lysstofrør med konventionel forkobling, belysningen styres manuelt.
Salgslokalet har desuden halogenbelysning som er urstyret.
Udvendig belysning har kompaktlysstofrør, som er urstyret.
Belysning i personalerum, toilet og depot er med lysstorør og kompaktlysstofrør og betjenes manuelt.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1069 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045118
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

- Opvarmet areal: 1006 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede erhvervsareal er vurderet til 1006 m², som er anvendt i varmeberegningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	19114 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045118
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.