Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klintevej 8C
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-002082-001
Energimærkning nr.:	200045124
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Jesper Evald
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 73,91 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 76,14 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 12,60 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 8,00 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Tung ydervæg, trappeopgang er udført med U-værdi 1,49 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Terrændæk, (etagedæk mod kælder) er udført med U-værdi 0,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Terrændæk entre - Beton + slidlag, u-isoleret er udført med U-værdi 0,56 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Tung ydervæg, køkken er udført med U-værdi 1,49 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energimærkning nr.: 200045124
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Yderdør med 1-lags ruder og uisoleret fylding er udført med U-værdi 3,80 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Yderdør, vinduer mod terrasse- 1 lag glas er udført med U-værdi 3,80 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
35.680 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkning af nyrenoveret byggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.
Der var i forbindelsen med besigtigelsen ikke adgang til etageadskillelse over kælder, ydervægge samt tagkonstruktion. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tegningsmateriale dateret efterår 2010.
Kun et destruktivt indgreb / direkte adgang vil kunne verificere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Ydervægge**

Status: Tung ydervæg, trappeopgang
Tung ydervæg, køkken

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer mod nord med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer mod syd med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør mod syd med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Hoveddør med 1-lags ruder og uisoleret fylding.



Energimærkning nr.: 200045124
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk entre - Beton + slidlag, vurderes u-isoleret

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk udsugningsanlæg i lejligheder og køkken/alrum
Der er naturlig ventilation i gangarealer i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med blandesløjfe og fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i isoleret varmtvandsbeholder
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos
Rørerne i kælder er isoleret

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret Danfoss ECL automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering de enkelte rum.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200045124
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Andre elinstallationer**

Status: Udvendig belysning vurderesat have en samlet effekt på 10 kwh.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

- **Armaturer**

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 1-grebsblander



Energimærkning nr.: 200045124
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1906
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 519 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 519 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 358 kvm og det samlede erhvervsareal er angivet til 320 kvm. I henhold til min opmåling og tegningsmateriale er det samlede boligarealet 519 kvm og erhvervsarealet 0 kvm. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.



Energimærkning nr.: 200045124
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200045124
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	**Firma:**	Bolig-Syn
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	**Telefon:**	29884940
E-mail:	je@bolig-syn.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-01-2011

Energikonsulent nr.: 250674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.