Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovbrynet 3a
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296667-011
Energimærkning nr.:	200045142
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2011
Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventiler	-1 kWh el 150 kWh fjernvarme	50 kr.	1.000 kr.	20,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 52 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** -2 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 50 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.000 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udvendig efterisolering af kælderydervæg mod jord med 150 mm	8.560 kWh fjernvarme	3.000 kr.
3	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	65.570 kWh fjernvarme	22.600 kr.



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 1 lag glas	140 kWh fjernvarme	48 kr.
5	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	2.580 kWh fjernvarme	900 kr.
6	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	3.470 kWh fjernvarme	1.200 kr.
7	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas	1.130 kWh fjernvarme	400 kr.
8	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	16.340 kWh fjernvarme	5.700 kr.
9	Montering af isoleret adskillelse (dør/lem)	150 kWh fjernvarme	52 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:
Nærværende energimærke er gældende for bygning I og H der er en del af Regionshospitalet Brædstrup beliggende på adressen Skovbrynet 03, 8740 Brædstrup.

Bygningerne er tilknyttet livsstilscentret for regions hospitalet, men anvendes som værelser for patienter tilknyttet livsstilscentret. Bygningerne regnes som flerfamilie beboelsesejendom, hvilket er overensstemmigt med BBR ejermeddelsen.
Der er i BBR listen angivet et erhvervsareal på 195 m2, dette areal er udgør mindre end 30 % af det samlede areal, hvilket medfører at hele bygningen regnes som beboelsesejendom og ikke blandet anvendelse.

Bygning I og H er begge oprindeligt opført i 1950.
Der er udført væsentlige om/tilbygninger i henholdsvis 1973 og 1982.

Der er kælder under bygningerne, kælderen er i åben forbindelse mellem bygning G, H og I.

Etagerne benævnes som niveau 0, niveau 1 og så fremdeles.

Baggrund for energimærkningen:
Der er i forbindelse med opmåling, opmålt på udleverede plantegninger samt ved besigtigelsen, da der generelt var manglende facade og snittegninger.
Der er på stedet foretaget check af tegningernes rigtighed med elektronisk afstandsmåler.
På grund af ældre og delvist manglende tegningsmateriale, har det endvidere været nødvendigt at



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

foretage skøn over konstruktioners opbygning.
I energimærkningen fortages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ved gennemgang af sygehuset udvalgt enkelte repræsentative rum i hver bygning, som danner grundlag for forudsætninger i beregningen. Det vil sige, at der i beregningen er, forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter og belysning m.m. i de øvrige rum.
Der er for fastlæggelse af ventilationsanlæggenes effektiviteter og luftmængder, anvendt energimærkningshåndbogens værdier. Dette er nødvendigt for at kunne danne en sammenlignelig drift af alle ventilationsanlæg.

- Utilgængelige rum:
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til størstedelen af enkelte udvalgte værelser, da øvrige værelser var i brug på besigtigelsesdagen.

- Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

- Brugstid:
Driftstiden for bygningerne er 24 timer/døgn.

- Rumtemperatur:
Bygningerne er forudsat opvarmet til 20 Cº.

- Driftsjournal:
Der er ikke udleveret driftsjournaler.

- Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger.
Kælderen indgår i det opvarmede areal.

Forslag til energibesparelse:
Det er rentabelt at gennemføre enkelte energibesparende foranstaltninger bl.a. på de tekniske installationer såsom udskiftning af manuelle radiatorventiler på radiatorer i kælder.
I forbindelse med renovering kan der angives flere forslag.
Årsagen til at besparelsesforslag, der vedrører klimaskærmen, har ringe rentabilitet og lang tilbagebetalingstid skyldes billig fjernvarme.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år, disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi af bygningen.



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Det kan til orientering oplyses, at udføres alle angivne besparelsesforslag, kan der opnås energiklasse B.

Eftersom Regionshospitalet er beliggende i et område med billig fjernvarmeforsyning, vurderes alternative energikilder som fx. solvarme og varmepumper ikke at være rentable i dette tilfælde.
Da bygningerne ligeledes ikke har en optimal orientering ifht. udnyttelse af solenergi, er der ikke angiver forslag herom.

Udførelse og indhentning af tilbud:
Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.
Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 1 eller flere tilbud.

Oplyst forbrug:
Det udleverede oplyste forbrug dækker den samlede bygningsmasse tilhørende Brædstrup Sygehus og er ikke fordelt på den enkelte bygning. For at danne et sammeligningsgrundlag er det oplyste forbrug fordelt pr. m², dette efter aftale med Regionen.
Det oplyste forbrug er i perioden fra 2006 -2007. Det forudsættes i beregningerne, at forbruget er det samme i 2010 vel vidende at dette kan afvige, bl.a pga. ændret anvendelse, energiforbedninger m.m.
Det faktiske varmeforbrug er oplyst til 1.430.000 kWh for et samlet bygningsareal på 13.000 m² svarende til 110 KWh/m². Oplyste varmeforbrug er for 2006-2007 ved klimakorrigering svarer forbruget for et normalår til 1.813.300 kWh eller 139 KWh/m².

Det faktiske vandforbrug er oplyst til 6.500 m³. Fordelt på m² giver det ca. 0,50 m³/m².

Varmeforbrug:
Det oplyste varmeforbrug (gennemsnitlige) er større end det beregnede forbrug.
Dette kan skyldes, at de beregningsmæssige forudsætninger afviger fra de reelle forhold og bygningens anvendelse, fx. kan det være, at ikke alle rum i bygningen har den samme anvendelse/belægningsprocent og at forudsatte luftmængder for den mekanisk ventilation afviger fra de faktiske luftmængder.
Der kan også være forskelle på de skønnede og de faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for besigtigelse.

Da værelserne primært anvendes til de brugere der er tilknyttet livsstilscentret, og ikke fungerer som selvstændige lejemål, er der ikke angivet em varmefordeling for de enkelte lejlighedstyper.

Det er vurderet om det er rentabelt at udføre ny central varmtvandsproduktion placeret fælles for bygning H og I, men grundet billig fjernvarme og en forholdsvis dyr investering, er det ikke rentabelt at udføre.

Vandforbrug:
Det kan oplyses, at det faktiske vandforbrug er mindre end landsgennemsnittet for hospitaler og sygehuse. (det udgør ca. 2/3 af gennemsnittet) Dette kan skyldes at belægningsprocenten er lavere på Regionshospitalet Brædstrup end for landsgennemsnittet for sygehuse.



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Varmtvandsforbrug:
Gennemsnitsforbrug for varmt vand er beregnet ud fra det samlede koldtvandsforbrug med en GUF værdi(graddage uafhængigt forbrug) på 29%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 125 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 125 mm mineraluld.
Der er ikke etableret en adskillelse mellem bygning G og H i tagrum. Der gøres opmærksomt på, at tagrum i bygning H er et varmt tagrum, og tagrum i bygning G er et koldt tagrum.

Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 6: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Montering af ny isoleret lem/dør mellem tagrum bygning H og G, der er tætsluttende og isolerede med minimum 50 mm.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord, 0-2 m under terræn. vægge anslås iht. opførelsestidspunktet og måling på stedet, for værende udført uisoleret med ca. 40 cm beton.

Ydervægge består af 48/36 cm massive teglvægge, og det er vurderet at ydervægge er opført uden hulmur samt isolering på baggrund af typiske byggeskikke på opførselstidspunktet.

Forslag 2: 150 mm varmeisolering af kælderydervægge på udvendig side. Indtrængning af fugt i kælderydervæggene skal forhindres. Dette kan gøres enten ved to gange asfaltering eller med særlige tynde, hårde profilerede plastplader.
Asfaltering skal udføres på en afrettet eller berappet overflade. Varmeisoleringen kan fx foretages ved at opsætte trykfaste isoleringsplader direkte på det fugtisolerende lag, fx



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

polystyrenplader med drænriller på den side der vender mod jord. Der opfyldes med drænende fyld mod isoleringsplade.
Retablering af fliser, græs mv. er ikke indregnet i overslaget.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og terrassedøre er generelt monteret med 2 lags termorude.
Yderdøre er monteret med 1 lag glas.
Ovenlys er monteret med 1 lag glas.

Forslag 4: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 1 lag glas.

Forslag 7: Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til nye isolerede døre, monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Linietab for kældervæg i beton på betonfundament.

- **Kælder**

Status: Terrændæk i kælder er udført i beton og vurderes jf. opføringstidspunkt at være opført uden isolerende lag.



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer undervisningslokale i kælder i bygning I.
Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på østfacade ved hovedindgang.
Ventilationsanlæg er fabrikat Villavent, med krydsvarmeveksler og el-varmeflade.
Ventilationsanlægget er indregnet med en driftstid på 1 time/dag, og på den baggrund er det ikke rentabelt at frakople el-varmefladen og eftermontere en vandbåren varmeflade.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er monteret et nyere mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer hovedparten af bygningen, der er udsugning via kontrolventiler i bade og wcrum.
Udsugningsanlæg er placeret i opvarmet tagrum, anlæg er fabrikat exhausto besb-4-1-mge, anlægget forsyner både bygning H og I.
Bygningen anses for at være normal tæt.

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen, hvor der ikke er boligudsugning, der er indregnet naturlig ventilation for tagrum og kælder.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg på facade, er udført isoleret.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Hovedstikket for fjernvarme er placeret i bygning P, hvorfra der veksles til centralvarme, og forsynes til de øvrige bygninger via tuneller i terræn.
I bygning P er anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres centralt i vvb i bygning D, hvorfra der er fordeling til de øvrige bygninger inkl. bygning H og I.Der er i beregningen indsat en beholder, for at kunne regne varmetabet fra installationerne i edb-programmet.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" - 11/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Der er cirkulation via cirk. pumpe placeret i bygning D. Der er i edb-programmet indsat en fiktiv pumpe, for at kunne regne varmetabet fra installationerne med i energimærket.



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i tunnel frem til bygning, er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 - 40 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Opvarmning af ejendommen er tilsluttet sygehusets cts-anlæg, hvor fremløbstemperaturen for centralvarmen styres iht. udetemperaturen.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer i kælder.

Forslag 1: På radiatorer i kælder uden termostatiske reguleringsventiler, monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat med automatisk sluk.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er generelt vandbesparende toiletter med 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaske og Køkkenvaske er generelt med perlatorer.

Brusebatterier er generelt termostatiske batterier, med sparebrusehoveder.



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1950
- **År for væsentlig renovering:** 1982
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 853 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 195 m²
- **Opvarmet areal:** 1612 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,34 kr. pr. kWh
El:	1,69 kr. pr. kWh
Fast afgift:	25.577,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200045142
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	**Firma:**	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	**Telefon:**	98121911
E-mail:	jlp@moe.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-01-2011
Energikonsulent nr.:	103488		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.