Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krakasvej 07C
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-151167
Energimærkning nr.:	200045218
Gyldigt 5 år fra:	03-02-2011
Energikonsulent:	Lars Nørregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52554 kr./år
- Forbrug: 59 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/05/09 - 30/04/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OM BYGNINGEN
Bygningen anvendes til kontorer.

Bygningen er opført i 2008, og er godt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plan-, snit- og facadetegninger i 1:100 m.m. med bygningsbeskrivelse.

KÆLDER
Hele kælder er i nærværende beregninger forudsat som værende opvarmet, idet hele kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNIGNER
I forbindelse med nedslidte/punkterede ruder kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat lavenergiruder med kold kant.

NUVÆRENDE VARMEFORBRUG
Nuværende årlige fjern-varmeforbrug er oplyst til følgende, jf. Hillerød Varmeforsyning:
2009-2010: 59,9 MWh, svarende til 52.706 kr./år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045218
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

BEREGNET VARMEFORBRUG
Det beregnede årlige fjern-varmeforbrug er følgende (2011 pris-niveau):
48,5 MWh, svarende til 47.800 kr./år.

NUVÆRENDE contra BEREGNET VARMEFORBRUG
Oplysning om nuværende varmeforbrug afviger fra det beregnede forbrug (det oplyste forbrug er større end det beregnede.
Det beregnede forbrug er baseret på standardbrug af bygningen samt normal opvarmning af erhvervsrealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis har været koldere/varmere rum, eller om der har været særlige forbrugsvaner.
Det bør kontrolleres, om varmestyring er korrekt indstillet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum/vandret loft over 1. sal er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. tegning og besigtigelse.
Tagrum/vandret loft over entre er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. tegning.
Der er gangbro på del af tagrummet over 1. sal.
Ventilationsforholdene på tagrummet over 1. sal er gode.

- Ydervægge

Status: Hulmur af teglsten og betonbagmur er isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegning.
Massiv mur af beton under terræn er isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegning.
Let væg ved hoveddør er isoleret med 150 mm mineraluld, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer-døre er med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 160 mm trykfast polystyren, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i vaskerum i kælder samt af alle toiletter.
Mekanisk ventilations-aggregat i vaskerum i kælder er af typen Salda VKA 125 LB 58 W; ved permanent drift er udgiften til el ca. 915 kr./år.
Mekanisk ventilations-aggregat til toiletter af typen Exhausto BESF 14641 100 W er placeret på tagrum; ved permanent drift er udgiften til el ca. 1.600 kr./år.
Der er naturlig ventilation i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045218
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 1 varmekilde i bygningen: Fjernvarme; installation er placeret i opvarmet rum/kælder.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2007 på 110 liter placeret i opvarmet rum/kælder.
Brugsvandsrør er isolerede.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske fremløbsventiler.
Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg.
Varmerør i kælder er primært isoleret.
Cirkulationpumpe er af typen Grundfos UPS 32-60 180 40-100 W.

- Automatik

Status: Der er installeret varmestyring; der er styreboxe af mærket Danfos på vægge (indeføler m.v.).

El

- Belysning

Status: Der er flere bevægelsesfølere i bygningen.
Der er lavenergiarmatur i bygningen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ikke besigtiget.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045218
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Status: Der er lokal varmepumpe af mærket Fujitsu (vist nok placeret i kælder); varmepumpe indgår ikke i nærværende beregninger.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg/varmepumpe.
Energibesparende foranstaltninger til solcelleanlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 887 m²
- Opvarmet areal: 1159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det fremgår af BBR-oplysningerne, at det samelde erhvervsareal er 887 kvm.
Det samelde ca. opmålte erhvervsareal er 1.159 kvm, incl. hele kælder.
Areal bør verificeres.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	470 kr./MWh
Fast afgift på varme:	25000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045218
Gyldigt 5 år fra: 03-02-2011
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Nørregaard	Firma:	NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI
Adresse:	Kovangen 3480 Fredensborg	Telefon:	23420884
E-mail:	lars.noerregaard@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2011

Energikonsulent nr.: 251050

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.