Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bernstorffsvej 35
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-010301
Energimærkning nr.:	200045230
Gyldigt 10 år fra:	04-02-2011
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51621 kr./år
- Forbrug: 6082 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/05/09 - 30/04/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i kælder	68 m³ Naturgas	590 kr.	1815 kr.	3.1 år
2	Hulmursisolering 1. sal	1462 m³ Naturgas , 80 kWh el	12590 kr.	67002 kr.	5.3 år
3	Isolering af gulv mod kælder.	381 m³ Naturgas , 21 kWh el	3280 kr.	41600 kr.	12.7 år
4	Forbedring af vinduer, hvor der kun er 1 lag glas	76 m³ Naturgas	660 kr.	9264 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og



Energimærkning nr.: 200045230
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17000	kr./år
• Investeringsbehov:	119680	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Forbedring af vinduer, hvor der er forsatsruder.	142 m³ Naturgas	1220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045230
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i forhold til sin alder i en god energiøkomisk stand. Der er i rapporten givet forslag til energibesparende foranstaltninger.

I det oplyste forbrug er ikke medregnet forbrug af brænde.
Varmeforbruget er oplyst i betalt beløb. Det er omregnet til kbm. naturgas ud fra en skønnet enhedspris.
Forbruget er fordelt på arealerne. Den faktiske fordeling sker efter målt forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med fuldvalme. Isoleringen i hanebåndsloftet er opmålt til ca. 200 mm mineraluld. Isoleringen i skråvæggene skønnes til 100 mm mineraluld. Isoleringen påp skunkvægge og skunkgulve er opmålt til ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i stueetagen er 35 cm. massive teglstensvægge iflg. nuværende ejer af stuelejligheden. Efter datidens byggeskik skønnes, at ydervæggene på 1. sal er uisolerede hulmure.
I stuelejligheden er stuevæg mod øst indvendigt isoleret med ca. 100 mm mineraluld. I køkkenet er ydervæggene indvendigt isolerede med 50 mm varmeplader.

Forslag 2: Hulmursisolering 1. sal, hvis muligt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De vinduer og døre, der hører til stuelejligheden er med energiruder med "varme kanter". På 1. sal er den ene altandør mod vest med energiruder. 2 af kvistvinduerne er med 1 lags glas. Alle øvrige døre og vinduer, som hørfer til 1. sals lejligheden er med forsatsrammer.

Forslag 4: Vinduer med 1 lag glas forbedres med tætsluttende forsatsramme med 1 lags energiglas. Alternativt skiftes vinduerne til vinduer med energiruder.

Forslag 5: Ved vinduer med forsatsrammer monteres 1 lag energiglas i de inderste, tætsluttende rammer. Alternativt skiftes vinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen skønnes udført med lerindskud svarende til datidens byggeskik. Kældergulvene i den beboede del skønnes lettere isolerede.



Energimærkning nr.: 200045230
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Forslag 3: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres ved at fjerne lofter og lerindskud og isolere i bjælkelagets tykkelse, afsluttet med gipsplader. Det bør dog først undersøges, om isolering kan udføres med indblæst isoleringsmateriale, ider dette er en langt billigere løsning.

- Kælder

Status: En del af kælderen er anvendt til beboelse. Den er medregnet i det opvarmede areal. Den øvrige del af kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, men denne del af kælderen modtager varme fra centralvarmeinstallationen, herunder varmerørene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedlen i en 180 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

Forslag 1: Uisolerede varmerør i kælder isoleres med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til højtforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostareguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

Vand

- Vand

Status: 3 toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl. 1 toilet er med standardskyl. Det sidste toilet er højtforbrugende.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045230
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 426 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 496 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Den beboede del af kælderen er medregnet i det opvarmede areal, men denne del indgår ikke i boligarealet iflg. BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

I det oplyste forbrug er ikke medregnet forbrug af brænde.
Varmeforbruget er oplyst i betalt beløb. Det er omregnet til kbm. naturgas ud fra en skønnet enhedspris.
Forbruget er fordelt på arealerne. Den faktiske fordeling sker efter målt forbrug.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045230
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejligheden	233	24249 kr.
1. sals lejligheden	263	27371 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045230
Gyldigt 10 år fra: 04-02-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 02-02-2011

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.