Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærvej 9
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-022776-001
Energimærkning nr.:	200045372
Gyldigt 7 år fra:	08-02-2011
Energikonsulent:	Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Montering af vandspareindsats i taparmaturer	6,90 m³ koldt brugsvand	300 kr.	500 kr.	2,1 år
2	(21)02 - Vindfang - Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	2.310 kWh fjernvarme	1.000 kr.	29.200 kr.	29,8 år
3	Gammel bygning - Installation af bevægelsesmelder	555 kWh el -290 kWh fjernvarme	1.000 kr.	8.800 kr.	8,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 862 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.110 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 242 kr./år
- **Besparelser i alt** 2.214 kr./år
- **Investeringsbehov** 38.440 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	(21)01 - Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	12.270 kWh fjernvarme	5.300 kr.



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	(13)03 - Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder / krybekælder med 100 mm	300 kWh fjernvarme	200 kr.
6	Udskiftning af 1-skyls toiletter	6,40 m³ koldt brugsvand	300 kr.
7	Efterisolering af tilslutningsrør til VVB	170 kWh fjernvarme	72 kr.
8	Ny tilbygning - Installation af bevægelsesmelder	138 kWh el -70 kWh fjernvarme	300 kr.
9	(27)03 - Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm.	150 kWh fjernvarme	63 kr.
10	Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder	1.390 kWh fjernvarme	600 kr.
11	(13)01 - Udførelse af nyt terrændæk	3.760 kWh fjernvarme	1.600 kr.
12	(27)04- Tilbygning - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	380 kWh fjernvarme	200 kr.
13	(27)02 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	270 kWh fjernvarme	200 kr.
14	(27)01 - Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	620 kWh fjernvarme	300 kr.
15	Nordfacade - Tilbygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	280 kWh fjernvarme	200 kr.
16	Nordfacade - Ældre bygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	490 kWh fjernvarme	300 kr.
17	Vestfacade - Tilbygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	70 kWh fjernvarme	29 kr.
18	Vestfacade - Ældre bygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	590 kWh fjernvarme	300 kr.
19	Vestfacade - Ældre bygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	180 kWh fjernvarme	76 kr.
20	Østfacade - Ældre bygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	490 kWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1915 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Der er ikke solvarme, varmepumpe eller solceller i bygningen. Etablering af vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, da ejendommen er forsynet med fjernvarme.

Opmåling er udført efter målfast tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: (27)01 - Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.

(27)02 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.

(27)03 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Anslået ud fra besigtigelse.

(27)04- Tilbygning - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. i henhold til tegningsmateriale.

Forslag 9: (27)03 - Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 12: (27)04- Tilbygning - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Forslag 13: (27)02 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 14: (27)01 - Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: (21)01 - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

(21)02 - Vindfang - (21)02 - Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

(21)03 - Tilbygning - 35 cm hulmur isoleret med ca. 130 mm isolering og 10 % kuldebro. Isoleret med A-batts lambda 34. I henhold til tegningsmateriale.

Forslag 2: (21)02 - Vindfang - Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 4: (21)01 - Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:

Nordfacade - Ældre bygning - Vinduer, faste og gående. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Nordfacade - Ældre bygning - Yderdør og med rude(r). Dør er monteret med 2 lags termorude.

Nordfacade - Ældre bygning - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Nordfacade - Tilbygning - Vinduer, faste og gående. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Sydfacade - Ældre bygning - Vinduer, faste og gående. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Sydfacade - Ældre bygning - Yderdør og med rude(r). Dør er monteret med 2 lags termorude.

Sydfacade - Ældre bygning - Yderdør og med rude(r). Dør er monteret med 2 lags termorude.

Sydfacade - Ældre bygning - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Sydfacade - Tilbygning - Vinduer, faste og gående. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Sydfacade - Tilbygning - Yderdør og med rude(r). Dør er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Østfacade - Ældre bygning - Vinduer, faste og gående. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vestfacade - Ældre bygning - Vinduer, faste og gående. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vestfacade - Ældre bygning - Vinduer, faste og gående. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Vestfacade - Ældre bygning - Yderdør og med rude(r). Dør er monteret med 2 lags termorude.

Vestfacade - Tilbygning - Vinduer, faste og gående. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 15: Nordfacade - Tilbygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16: Nordfacade - Ældre bygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 17: Vestfacade - Tilbygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 18 og 19: Vestfacade - Ældre bygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 20: Østfacade - Ældre bygning - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: (12)01 - Teglvæg, betonfundament, klinkegulv

(12)02 - Tilbygning - Teglvæg, letbetonfundament, klinkegulv

(13)01 - Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Anslået ud fra byggeår for opførelse.

(13)02 - Tilbygning - Terrændæk er udført i beton isoleret med 50 mm terrænbatts. Under batts er isoleret med 200 mm letklinker. I henhold til tegningsmateriale.

(13)03 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder / krybekælder består af beton med 50 mm leca og slidlagsgulve. Ud fra besigtigelse og tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Forslag 5: (13)03 - Montering af nedhængt loft i kælder / krybekælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 11: (13)01 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er forsynet fra Aabybro skolebygning med fjernevarme. Bygning forsynes med fjernevarme fra Aabybro Skoles teknikrum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer af fabrikat metro.

Tilslutningsrør til VVB i uopvarmet kælder vurderes som gennemsnit udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes som gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 7: Efterisolering af tilslutningsrør til VVB i uopvarmet kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Inden dette tiltag iværksættes, bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til den ekstra isolering.



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 40 mm præisolerede stålrør. Rørene går fra teknikrum på Aabybro skole til kælderen i SFO.

Varmefordelingsrør vurderes udført som 3/4" stålrør i krybekælder. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør vurderes udført som 3/4" stålrør terrændæk. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 10: Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

- **Belysning**

Status: Ny tilbygning - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Gammel bygning - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 3: Gammel bygning - Installation af bevægelsesmeldere i opholdsrum og køkken.

Forslag 8: Ny tilbygning - Installation af bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er fortrinsvis 1-skyls.

Forslag 6: 1-skyls toiletter udskiftes til 2-skyls toiletter med lavt vandforbrug. Inden dette forslag iværksættes bør kloakkerne undersøges for om de er dimensioneret til den lavere vandmængde. Forslaget er beregnet for ét toilet.



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

- **Armaturer**

Status: Taparmaturer er fortrinsvis 2-grebs uden vandsparefunktion.

Forslag 1: Der monteres vandsparefunktion i taparmaturer til håndvaske. Forslaget er beregnet for montering af en indsats i ét armatur.



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1915
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 211 m²
- **Opvarmet areal:** 211 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,43 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	4.005,25 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200045372
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2011
Energikonsulent: Jørgen Stengaard-Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Aalborg)

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Stengaard-Pedersen	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Aalborg)
Adresse:	Prinsensgade 11 9000 Aalborg	**Telefon:**	99357500
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-11-2010

Energikonsulent nr.: 251295

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.