



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gammel Køge Landevej 263A
Postnr./by: 2650 Hvidovre
BBR-nr.: 167-020933-004
Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Hákun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 43.238 kr./år Forbrug: 241,34 GJ fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 12-05-2009 - 11-05-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede dele af varmfordelingsrør i kældere	8,99 GJ fjernvarme	1.100 kr.	3.500 kr.	3,2 år
2 Udskiftning af lysarmaturer	3.512 kWh el -5,14 GJ fjernvarme	6.400 kr.	60.000 kr.	9,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Hákun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	466	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	7.024	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	7.490	kr./år
• Investeringsbehov	63.500	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	14 kWh el 38,42 GJ fjernvarme	4.800 kr.



Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Hákun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Forslag til forbedring	Årlig	Årlig
	besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms
4 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld	19 kWh el 45,32 GJ fjernvarme	5.600 kr.
5 Yderligere isolering af varmekredsløbsrør og brugsvandsrør i kældere	-1 kWh el 9,17 GJ fjernvarme	1.200 kr.
6 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	5 kWh el 18,06 GJ fjernvarme	2.300 kr.
7 Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med energiruder	10 kWh el 41,76 GJ fjernvarme	5.200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette mærke omfatter kun bygningen hvor Døgn Netto er, GI Køge Landevej 263A. Bygningen forsynes med varme fra varmecentralen i boligblokken. Bygningen regnes at være som minimum isoleret efter krav i BR 61.

Loftsrum og kælderen, der står tom, er ikke medregnet i det opvarmede areal. Der kan udføres nogle energioekonomiske forbedringer på ejendommen.

Forslag til etablering af vedvarende energi er overvejede, men ikke fundet rentable på denne bygning der opvarmes med fjernvarme.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, krav i BR 61, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget fra Håndbog for Energikonsulenter. Visse U-værdier er beregnet efter DS 418, som giver lavere værdier.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.



Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Hákun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Det oplyste forbrug er fordelt efter areal mellem bygningerne. Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er massive, og har efter krav i BR 61 en U-værdi på ca. 1,2.

Forslag 4: Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld. Isoleringen afsluttes med armeringsvæv og puds.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i hele bygningen er generelt monterede med termoruder. Yderdøre er også monterede med termorude, og der er en enkelt massiv yderdør.

Forslag 7: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes ud fra opførelsestidspunktet at være isolerede med 50 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.



Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Hákun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes som værende tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre skønnes at være intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen forsynes med varme fra varmecentral i boligblokken.

• Varmt vand

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt isoleret med 20 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret med 20 mm isolering. Enkelte steder er der ingen isolering på rørene.
Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. Det er en ældre pumpetype, som kan erstattes af en ny pumpe i energimærke A.

Forslag 1: Isolering af uisolerede dele af varmfordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 5: Yderligere isolering af varmerør og brugsvandsrør med tilhørende cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

El

• Belysning

Status: Belysningen i supermarkedet består af armaturer med alm. lysstofsrør.

Forslag 2: Udskiftning af lysarmaturer i supermarkedet til nye armaturer, beregnet til kompakt lysstofsrør.



Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Hákun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysningen er dagslysstyret.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er generelt af nyere dato.



Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Hákun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:** 1998
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 563 m²
- **Opvarmet areal:** 563 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	122,15 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	750,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Håkun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200045577
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Hákun Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hákun Jacobsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	
E-mail:	haj@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-12-2010

Energikonsulent nr.: 250464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.