



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sønderlundsvej 29
 Postnr./by: 4000 Roskilde
 BBR-nr.: 265-101178
 Energimærkning nr.: 200045582
 Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
 Energikonsulent: Stig Tange
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde
 Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17419 kr./år
- Forbrug: 22 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør	3.5 MWh Fjernvarme	2060 kr.	2057 kr.	1 år
2 Isolering af etageadskillelse mod kælder	3.1 MWh Fjernvarme	1820 kr.	58400 kr.	32.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200045582
 Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4000	kr./år
• Investeringsbehov:	60460	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af cirkulationspumpe	209 kWh el	420 kr.
4 Efterisolering af ydermure	3.4 MWh Fjernvarme	2010 kr.
5 Udskiftning af termoruder	1.2 MWh Fjernvarme	680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200045582
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Dere er rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler en villa med to ejerlejligheder.

1. sals ejer var til stede.

Ved besigtigelsen blev 1. sal, loft og fælleskælder beset.

Tegningsmateriale fra 20-07-1987 samt energimærke E450775 var til rådighed ved besigtigelsen.

Der er overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Der er radiatorer i kælder, der dog ikke er medregnet i det opvarmede areal, da opvarmningen skønnes af begrændset omfang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med ca. 300 mm isolering.
Skråvægge vurderes med 150 mm isolering ført til tagfod.
Kvist vurderes med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure vurderes med ca. 130 mm hulmursisolering i henhold til boreprøve.

Forslag 4: Indvendig efterisolering af ydermure med 100 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har både lavenergiruder og termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af termotuder til lavenergiruder, kuldeneffald mindskes.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er vurderet som bjælkelag med lerindskud og puds.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder, lerindskud og puds fjernes, 100 mm isolering og pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder, vinduesventiler, åbne døre og vinduer samt aftræk i køkken og bad.

Varme



Energimærkning nr.: 200045582

Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011

Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme fra en isoleret varmeveksler placeret i en Redan VX 100 unit i kælder fra 1989.

• Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 100 l varmtvandsbeholder placeret i unit.

• Fordelingssystem

Status: To-strengt centralvarmesystem placeret i kælder, hus og i varm skunk.
Der er uisolerede varmerør i kælder.
Grundfos UPS 25-40 80 W cirkulationspumpe.
I varmebergningen er forudsat at varmen afbrydes om sommeren.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmrør i kælder med 30 mm rørisolering.

• Armaturer

Status: Beset brusearmatur er med termostatstyring.

• Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

• Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Vand

• Vand

Status: Beset toilet er lavtforbrugende to-skyls model.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1916

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (MWh)

• Supplerende opvarmning: Ingen

• Boligareal i følge BBR: 124 m²



Energimærkning nr.: 200045582
 Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 580.94 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2356 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeudgifterne fordeles med 2/5 til 1. sals lejlighed og 3/5 til stuelejlighed.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejlighed	72	10114 kr.
1. sals lejlighed	52	7304 kr.



Energimærkning nr.: 200045582
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: factum2 roskilde



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Københavnsvej 261
4000 Roskilde
E-mail: sta@factum2.dk

Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for
bygningsgennemgang: 09-02-2011

Energikonsulent nr.: 250862

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.