Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 4A
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-062512
Energimærkning nr.:	200045608
Gyldigt 7 år fra:	14-02-2011
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21167 kr./år
- Forbrug: 54 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/12/08 - 08/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervæggene isoleres indvendigt med 150 mm mineraluld i forsatsvæg.	27 MWh Fjernvarme	8210 kr.	310700 kr.	37.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045608
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 8200 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 8200 kr./år
- Investeringsbehov: 310700 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af yderdør	0.7 MWh Fjernvarme	200 kr.
3	Udskiftning af belysningsanlæg.	-0.1 MWh Fjernvarme , 213 kWh el	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:
Ejendommens beregnede energimæssige stand er dårlig.
Det kan betale sig, at isolerer ydervæggen.
Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. VEDVARENDE ENERGI:



Energimærkning nr.: 200045608
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme og solvarme. Det er vurderet, at det ikke er rentabelt på grund af de lave fjernvarme priser.

3. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen i energimærket er "Hestestalden". Bygningen er opført i 1900 og renoveret i 1995. Bygningen er i et plan og bruges som forsamlingslokale.

4. FORUDSÆTNINGER:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
Bygningsdata er fra opmålinger ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Det kan anbefales, at der udføres en termografisk undersøgelse af ydermurene for at få det fulde overblik over isoleringstilstanden.

5. FORBRUG:
Varme forbruget er oplyst som et fællesforbrug for alle bygningerne skolegade 4 - 8.

Det beregnede forbrug er derfor indtastet under det oplyste forbrug i energimærket.

Beregnet forbrug: 54,6 MWh.

Det beregnede forbrug skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Vandforbrug:
Oplyst vandforbrug, ikke oplyst.

Elforbrug:
Oplyst elforbrug, ikke oplyst.

6. KOMMENTAR TIL BBR-MEDDELELSEN:
Det udregnede opvarmede areal passer med arealet i henhold til BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er tagpap på 30 graders tag.
Loftet i salen er ført til kip og det vurderes, at loftet over salen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftet over køkken og entre er isoleret med 200 mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045608
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Status: Ydervæggene er ved betragtninger på stedet vurderet til, at være 1 ½-stens massive mure. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til konstatering heraf.

Forslag 1: Massive ydervægge isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. Varmeanlægget inkl. radiatorer flyttes. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er 2-lags lavenergiruder overalt.

Forslag 2: Udskiftning af yderdør til ny yderdør med energiruder. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er vurderet til, at svarer til beton med 15 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varmevand produceres på 60 L Metro varmvandsbeholder. Der er ikke cirkulation på det varmebrugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulation sker med en Grundfos Magna på 45 W, automatisk reguleret.

- Automatik

Status: Der er installeret CTS styring med natsænkning. motorventil, blandesløjfe og udetemperaturkompensering.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045608
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Status: Belysningen i salen er 58W lysrør og i resten af bygningen er der 36 W lysrør.

Forslag 3: Total udskiftning af belysningsanlæg i kældergang til nye 1-rørs armaturer med HF og bevægelsesmelderstyring.
Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	251 m²
• Opvarmet areal:	251 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	420 | Undervisning
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4892 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200045608
Gyldigt 7 år fra: 14-02-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2010

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.