Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tangloppen 1
Postnr./by:	2635 Ishøj
BBR-nr.:	183-053884-001
Energimærkning nr.:	200045787
Gyldigt 7 år fra:	18-02-2011
Energikonsulent:	Line Nørmark
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 35.229 kr./år
- **Forbrug:** 17.045 kWh el
- **Oplyst for perioden:**

El: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret	5.753 kWh el	11.600 kr.	20.000 kr.	1,7 år
2	Udskiftning af 2-grebs armaturer	15,70 m³ koldt brugsvand	600 kr.	1.500 kr.	2,7 år
3	Udskiftning af 2-lags termorude til energiruder	2.693 kWh el	5.400 kr.	51.700 kr.	9,6 år
4	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	1.644 kWh el	3.300 kr.	37.200 kr.	11,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200045787
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	17.972	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	2	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	549	kr./år
• **Besparelser i alt**	18.523	kr./år
• **Investeringsbehov**	110.360	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200045787
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5	Udskiftning af toiletter	4,55 m³ koldt brugsvand	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ishøj Roklub er opført i 1988.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
-BBR-meddelelse.
-Tegninger.
-Forbrugsoplysninger

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med registreringer på stedet samt faglige skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Energimærket er udført i henhold til:
- Energihåndbogen 2008, nyeste version
- Beregningsprogrammet Energy08, nyeste version

Bygningen opvarmes v.h.a. el.

Ved beregningen er antaget en brugstid på 45 timer/uge, samt et internt varmetilskud fra personer og apparater ifølge almindelige normer.

Fra Ishøj kommune er oplyst et samlet aktuelt elforbrug (2009) på 16.618 kWh, hvilket iflg. klimakorrigeringsberegning er omregnet til ca. 17.045 kWh pr. år. Den angivne eludgift er baseret på priser fra elprisavlen.dk

Det beregnede varmeforbrug er ca. 16.509 kWh/år, hvilket svarer meget godt til det aktuelle.

Besparelsesforslag i energimærket er delt op i 2 kategorier

Kategori 1 (side 1) - "Besparelsesforslag som kan stå alene".
Disse besparelsesforslag er karakterisieret ved at den simple tilbagebetalingstid er mindre end levetiden. Den simple tilbagebetalingstid beregnes som: (Investeringsbehov [kr.] /Besparelse [kr/år]).

Kategori 2 (side 3) - "Besparelsesforslag til brug ved renovering og ombygning".
Forslag som skønnes at få en god rentabilitet, når de udføres i forbindelse med et i forvejen planlagt renoveringstiltag.



Energimærkning nr.: 200045787
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Areal er opmål på tegninger samt kontrolmålt på stedet.
BBR: erhvervsareal 389 m2, men i stueetagen er der en stor bådehal på 161 m2 som ikke er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloft i østenden er isoleret med 200 mm mineraluld.
Hanebåndsloft i vestenden er isoleret med 300 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft til min 300 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge samt vægge mod uopvarmet bådehal er udført som ~ 20 cm let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er oplukkelige vinduer og er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 3: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm Sundolitt samt 150 mm lecanødder.
Etageadskillelse mod uopvarmet bådehal består af bjælkelag med 200 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af udeluftsventiler, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200045787
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l el-vandvarmer
Brugsvandsrør er udført som faste rør. Rørene er uisolerede.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Forslag 1: Det foreslås at montere ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner hele 1.sal med varme.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i består i overvejende del af 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysning i forhal, samt udendørsbelysning ved hoveddør er med sparepære.
I bådehallen er monteret 2-rørs og 1-rørs armaturer

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er i bygningen køkken med ældre hvidevarer. Ved udskiftning anbefales at udskifte til hvidevarer med lavt energiforbrug (energiklasse A eller A+).

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er ældre toiletter med 1-skyl

Forslag 5: Det anbefales at udskifte toiletter med 1-skylsfunktion til toiletter med vandbesparende dobbeltskyl. Forslaget er pr. toilet der uskiftes, og det bør derfor overvejes hvor stor den samlede besparelse vil være ved udskiftning af flere toiletter, samt et evt. billigere tilbud ved køb af flere.

- **Armaturer**

Status: Der er armaturer af varierende type



Energimærkning nr.: 200045787
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Forslag 2: Udskiftning af 2-grebs armaturer til vandbesparende 1-grebs armaturer (evt. med bevægelsessensor).
Anvender du etgrebs-armaturer, minimerer du vand- og energispildet, da indstillingen af den ønskede vandtemperatur sker hurtigt, og du lettere kan huske indstillingspunktet.
Forslaget bygger på ét armatur der bruges 10 x pr. dag



Energimærkning nr.: 200045787
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 389 m²
- **Opvarmet areal:** 228 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sportsanlæg
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200045787
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200045787
Gyldigt 7 år fra: 18-02-2011
Energikonsulent: Line Nørmark
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Line Nørmark	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	info@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-01-2011

Energikonsulent nr.: 251134

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.