



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amagerfælledvej 14
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-008150-001
Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> • Udgift inkl. moms og afgifter: 340.699 kr./år • Forbrug: 411,77 MWh fjernvarme • Oplyst for perioden: Fjernvarme: 02-12-2009 - 01-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede dele af brugsvandrør og pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand.	1,24 MWh fjernvarme	900 kr.	1.000 kr.	1,2 år
2 Efterisolering af loftet ved indblæsning af hulrumisolering	54,13 MWh fjernvarme	35.100 kr.	213.000 kr.	6,1 år
3 Udskiftning af cirkulationspumpe til radiatorkredsen med en pumpe i energimærke A	2.546 kWh el	5.100 kr.	17.000 kr.	3,3 år
4 Isolering af brugsvandsrør / cirkulationsledning gennem køkkener	5,48 MWh fjernvarme	3.600 kr.	12.000 kr.	3,4 år
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	23,04 MWh fjernvarme	14.900 kr.	218.800 kr.	14,7 år



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
6 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	2,94 MWh fjernvarme	2.000 kr.	16.900 kr.	8,9 år
7 Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	789 kWh el	1.600 kr.	11.000 kr.	7,0 år
8 Karnapper: Isolering/efterisolering af ydervægge i karnapper	19,32 MWh fjernvarme	12.500 kr.	406.600 kr.	32,5 år
9 Montering af 40 kvm solceller på taget	4.872 kWh el	9.800 kr.	160.000 kr.	16,4 år
10 Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård	44,03 MWh fjernvarme	28.500 kr.	961.400 kr.	33,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	95.588	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	16.496	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	112.084	kr./år
• Investeringsbehov	2.017.650	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	2,05 MWh fjernvarme	1.400 kr.
12 Kælder: Efterisolering af varmfordelingsrør	1,70 MWh fjernvarme	1.100 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod gade	29,25 MWh fjernvarme	19.000 kr.



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af en bygning og omfatter adresserne Amagerfælledvej 14-16 samt Peter Vedels Gade 2-6. Størstedelen af ejendommen benyttes til beboelse. I stueetagen findes erhversareal på ca. 220 m². Ejendommen er opført i 1934.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, beboerrepræsentant, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Det beregnede forbrug er ca. 14 % større end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er fortaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelsen mellem øverste etage og loftrummet vurderes at være uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft ved indblæsning af hurumsisolering i etageadskillelsen mellem loftet og etagen nedenunder. Det sker ved at bore en række huller oppefra loftrummet til mellemrum mellem bræddelag i etageadskillelsen. Igennem disse huller indblæses granulat af mineraluld. På denne måde vurderes at der kan der isoleres med ca. 100 mm granuleret mineraluld. Når hullerne er dækket til igen, fremtræder loftrummet lige så anvendeligt som før indgrebet.



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S



Denne form for isolering alene kan ikke bringe bygningsdelen til at overholde bygningsreglementets krav til varmeisolering. Når der på et senere tidspunkt foretages renovering af taget, skal der evt. suppleres med en yderligere isolering, som f.eks. kan lægges under den nye tagflade.

• Ydervægge

Status: Facadevægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 60 cm i stue og på 1.sal, ca. 48 cm på 2. og 3.sal og ca. 36 cm på 4. sal. Væggene vurderes at være massive.
Gavl mod vest: Gavl består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig isolering af 100 mm mineraluld med puds.
Gavl mod Nord: Gavl består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med isolering og pladebeklædning. Det antages at isoleringen er ca. 50 mm mineraluld.
Vinduesbrystninger mod gård: Ydervægge vurderes opbygget af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Vinduesbrystninger mod gade: Vinduesbrystninger mod gade, eksklusiv vinduesbrystninger i karnapper, vurderes opbygget af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg isoleret med ca. 90 mm lecakugler.
Karnapper: Vinduesbrystninger under vinduer parallel med gade vurderes opbygget af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg isoleret med ca. 50 mm lecakugler.
Karnapper: Vinduesbrystninger under sideruder i karnapper vurderes opbygget af 24-29 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Evt. er den inderste del af sidevæggen i karnappen helt eller delvist udført af beton, som isolerer dårligere end tegl. Termobillede af facadens yderside antyder relativ høj overfladetemperatur på karnappernes sidevægge.
Karnapper: Vægpartier over over vinduer parallel med gade vurderes opbygget af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig pladebeklædning uden bagvedliggende isolering.
Karnapper: Vægpartier over vinduer på sider af karnapper vurderes opbygget af 24-29 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Port: Ydervægge i port består i følge tegningsmaterialet af af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Væggen antages at være efterisoleret indvendigt med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 8: Udvendig eller indvendig efterisolering af karnapper med 100 mm mineraluld. Ved udvendig isolering kan der foretages en isolering, som afsluttes med armeret facadepuds. Udvendig isolering er en isoleringsteknisk god løsning, herunder at kuldebroer elimineres/reduceres bedre end ved indvendig isolering. Facadernes udseende ændres dog en del herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Hvis der udføres indvendig isolering, skal isoleringen afsluttes med en tæt og effektiv dampspærre og indvendige beklædninger skal fjernes inden der isoleres. Den



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



indvendige isolering vil reducere karnappens areal. Benyttes indvendig isolering vil isoleringsarbejdet evt. kunne reduceres til at omfatte de dele af karnapvæggen, som er dårligst isoleret (sidevægge i karnapper og vægpartier over vinduer), og hvor rentabiliteten ved isoleringsarbejdet er bedst. Energibesparelsen vil dog derved også reduceres.

I forslaget er der regnet med udvendig isolering af karnapperne.

Forslag 10: Udvendig isolering af facader mod gård med 100 isolering f.eks. som en facadepudsløsning, hvor der monteres hårde mineraluldsbats og afsluttes med armeret puds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Facadernes udseende vil, afhængig af løsningsmetode, kunne ændres noget, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer mod gården er to fags vinduer forsynet med 2-lags lavenergiruder. Mod gade er vinduer 1-3 fags vinduer forsynet med 2-lags termoruder, bortset fra erhversareal "Værkstedet" hvor vinduer faste vinduer med 1 lag glas.
Køkkentrapper: Yderdøre til køkkentrapper vurderes at være med isolerede fyldinger.
Døre til fortrapper vurderes at massive uisolerede døre.

Forslag 6: Montering af forsatsrude af 1 lag energiglas på vinduer med 1 lag glas som findes i erhversarealet (bodega)

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, som findes i facader / karnapper mod gade, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Såfremt vinduerne ikke fungerer tilfredsstillende, kræver meget vedligeholdelse eller ikke vurderes at have stor restlevetid, bør det overvejes at udskifte hele vinduet hvilket dog er en del dyrere

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Det vurderes at etageadskillelsen er uisoleret.
I del af kælder østfløj vurderes etageadskillelsen mod uopvarmet kælder, som er udført som lukket bjælkekonstruktion at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse mod port udført som lukket bjælkekonstruktion. Det vurderes at loftet er efterisoleret på undersiden. Der antages en isolering på 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse. Isolering af



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



etageadskillelsen mod kælderen vil medføre at kælderen bliver koldere, og det skal inden arbejdet igangsættes undersøges om den lavere temperatur vil medføre fugtproblemer i kælderen, og om der vil spredes mineraluldsfibre til stueetagen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder årgang 2007. Beholderen er isoleret med ca. 80 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder vurderes udført som 1" stålrør (gennemsnit). Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder regnes udført som 3/4" stålrør (gennemsnit). Rørene er uisolerede.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.
I kælder findes strækninger af brugsvandsrør uden isolering og brugsvandspumpe i varmecentral er uisoleret.
På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-30N.
Pumpen er udført i korrosionsbestandige materialer beregnet til brugsvand. Det er en lidt ældre type pumpe, som kan erstattes med en ny pumpe med energimærke A.

Forslag 1: Isolering af uisolerede dele af brugsvandrør og pumpehus på cirkulationspumpe for varmt brugsvand, med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred /isoleringskappe.

Forslag 4: Isolering af uisolerede brugsvandsrør / cirkulationsledning gennem køkkener med 30 mm egnet isoleringsmateriale.



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag 7: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand foreslås udskiftet med en ny pumpe med energimærke A.
Grundfos UP 20-45N har en byggelængde på 150 mm. En pumpe med energimærke A som fx Grundfos Magna 25-60N har en standard byggelængde på 180 mm. Der er derfor indregnet udgifter til smedearbejde.

Forslag 11: Kælder: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør på uopvarmet loft skønnes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 50 mm isolering. Stigestrengene til varmfordeling i lejligheder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Kælder: Varmefordelingsrør vurderes udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit). Rørene antages isoleret med ca. 15-20 mm isolering. Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UMC 50-60. Det er en ældre pumpetype, som kan erstattes af en ny pumpe i energimærke A.

Forslag 3: Ved direkte udskiftning kan denne pumpe erstattes med en pumpe som f.eks. Grundfos Magna 50-60. Pumpen har samme kapacitet, byggelængde og flangemontering. Pumpen kræver kun én fase, hvorfor det er oplagt at strømforsyne den fra klimastatens udgang til pumpestyring.

Forslag 12: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 9: Montering af solceller på tag. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt elforsyningsnet, og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne fjernvarmetilsluttede ejendom og aktuel fjernvarmepris.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, kan investering i solvarme til fremstilling af varmt brugsvand være rentabelt. Samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.

EI

- **Belysning**

Status: På fortrapper og køkkentrapper består af belysningen af armaturer som hovedsagligt er forsynet med energisparepærer. Belysningen i disse områder styres via "trappeautomat" som automatisk slukker lyset nogle minutter efter aktivering af lyset.

I vaskerum, cykelkældre, og gange på loft består belysningen af armaturer med lysstofrør også her styres lyset via "trappeautomat"

I bestyrelseslokale og varmecentral består belysningen ligeledes af armaturer med lysstofrør, men her styres lyset manuelt.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysning består af væglamper med energisparepærer samt armaturer med lysstofrør i port.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle ejendommens toiletter antages at være vandbesparende 2-skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Alle håndvaskarmaturer antages at være med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1934
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3448 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 223 m²
- **Opvarmet areal:** 3617 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	80.032,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fra Københavns Energi er sammensat af en variabel del som afhænger af leveret energimængde, samt en fast afgift fastsat efter tilsluttet effekt.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 63-68 m ²	67,3	6.300 kr.
Lejligheder på 73-78 m ²	77	7.200 kr.
Lejligheder på 90 m ²	90	8.400 kr.
Erhvervsareal	223	20.800 kr.



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200045883
Gyldigt 7 år fra: 21-02-2011
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	
E-mail:	jej@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-02-2011

Energikonsulent nr.: 250463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.