



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Marøgelhøj 13
Postnr. / by: 8520 Lystrup
BBR-nr.: 751-982505
Energimærkning nr.: 200045927
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Fundamenter under ydervægge med gulvvarme er udført med linjetab 0.32 W/mK. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.2 W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 87.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 97 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 58 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærkeberegningen er:

Registrering på stedet.

Byggetilladelse.

BBR-Meddelelse fra www.ois.dk af den 09-02-2011.

Kontroludskrift og xml-fil fra energirammeberegningen, SBI beregningskerne 4.8.11.14.

Datablad på ovenlys fra Unilite A/S.

Energidata på vinduer og døre fra Rationel A/S.

Dokumentation på belysning fra Højbergs-el.

Datablad på varmeventilator fra Brædstrup VVS Teknik ApS.

Ordrebekræftelse på tagisolering fra ThermiSol A/S.

Følgende pdf-tegninger:

Tegn. nr. 11-20-1 af 25.08.2010 Plan i mål 1:100

Tegn. nr. 12-20-1A af 25.08.2010 1. sals plan i mål 1:100

Tegn. nr. 11-30-1A af 25.08.2010 Facader i mål 1:100

Tegn. nr. 11-40-1A af 25.08.2010 Snit i mål 1:50

Tegn. nr. 11-50-0B af 25.08.2010 Fundamentsdetaljer i mål 1:10

En samlet ejendom bestående af en nyopført bygning i 2 etager. Bygningen med BBR-nr. 982505 anvendes til kontor, værksted og lager. BBR-kode 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 1284 m².

Der er, i beregningen, regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Alle energidata på ovenlys er skønnet.



Energimærkning nr.: 200045927
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består iht. tegninger af 2 lag tagpap, 330 mm tagisolering, Dampspærre på underlag af betonhuldæk eller TTS og ståltrapezplader. U-værdi 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. tegninger 420 mm præfabrikerede betonelementer med en u-værdi på max. 0,25 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra Rationel A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²K.
Ovenlys fra Unilite A/S Akryl ovenlys som er monteret med 3-lags opal akryl. skønnet U-værdi 1,8 W/m²K.
Ovenlys fra Unilite A/S PC ovenlys som er monteret med 7-lags opal polykarbonat. Skønnet U-værdi 1,8 W/m²K.
Porte er fra Hörmann og er 40 mm isolerede porte. Gråkær Industribyg har oplyst en U-værdi på 1,2 og 1,3 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i lager består iht. tegninger af 120 mm fiberarmeret beton på 175 mm polystyren S150. U-værdi 0,16 W/m²K.
Terrændæk i administrationen består iht. tegninger af gulvbelægning, 30 mm slidlag, 100 mm beton med indstøbte gulvvarmeslanger på 275 mm polystyren S80. U-værdi 0,12 W/m²K. Der er dog ikke gulvvarme i de 3 kontorer i stueplanet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer, døre og porte.
Der er mekanisk udsugning over tag fra toilet- og baderum, med tagventilator. Type og effekt kunne ikke bestemmes. Udsugningen stopper når tyverialarmen er koblet til.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.



Energimærkning nr.: 200045927
Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens



• Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme gennem Termix fjernvarmeunit type WMTD-2 AVAGTU. Fjernvarmen er placeret i teknikrum, rum nr. 106, i stueplanet.

• Varmt vand

Status: Termix fjernvarmeunit type WMTD-2 AVAGTU med isoleret brugsvandsveksler til varmt brugsvand. Frem- og returløbet til brugsvandsveksleren er uisolert. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand. Synlige varme brugsvandsrør er delvis isoleret. Rør som er isoleret er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengs system. Lagerhallen opvarmes med 3 stk. Altech vandbåren varmeventilatorer type HN23 der yder 32-43 kW pr. stk. Alle synlige varmerør i lagerhallen er uisolert. Administrationen opvarmes med gulvvarme i stueetagen, undtagen i de 3 kontorer som sammen med 1. salen opvarmes med radiatorer.
Der er termostatstyret blandesløjfe på gulvvarme kredsene med Grundfos ALPHA2L 15-60 cirkulationspumpe som er på 5-45W. Pumpen er indstillet på Auto.
Synlige varmerør i teknikrummet er generelt isoleret med 25-30 mm, dog er der flere meter uisolert varmerør. Ventiler og pumpe er uisolert. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

• Automatik

Status: Der er ikke vejrkompenseret styring af fremløbstemperaturen. Varmeventilatorer er termostatstyret. Gulvvarmetemperaturen styres centralt med termostatventil. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Der er registreret følgende belysning i lageret:
28 stk. loftsarmaturer med 2x58W. HF T8 lysrør. uden dagslysstyring.

Der er registreret følgende belysning i kontorene:
3 stk. spejlamaturer med 1x14W. HF T5 lysrør.
67 stk. loftsarmaturer med 1x55W. TC-L kompaktlysrør.
1 stk. loftsarmaturer med 1x36W. HF T8 lysrør.

• Andre elinstallationer

Status: Følgende el-forbrugende udstyr indgår ikke i energiberegningen:
Mekanisk udsugning fra toilet rum. m.v.
Varmtluftsbleser over indgangsdør.
Portautomatik
Udvendig belysning.



Energimærkning nr.: 200045927

Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: factum2 Horsens



Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (<6 l).
Det skønnes at brugsvandsarmaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1077 m²
- Opvarmet areal: 1284 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Samlet bygningsareal er beregnet til 1077 m².

Der samlede bruttoetageareal er beregnet til 1284 m. idet administrationen er i 2 etager.



Energimærkning nr.: 200045927

Gyldigt 10 år fra: 22-02-2011

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: factum2 Horsens



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens

E-mail: jss@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens

Telefon: 75601266

Dato for
bygningsgennemgang: 14-02-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.