Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ermelundsvej 105
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-056107-002
Energimærkning nr.:	200046275
Gyldigt 7 år fra:	01-03-2011
Energikonsulent:	Keen Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 57.453 kr./år
- **Forbrug:** 740,25 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 01-01-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Rør varmeanlæg: Isolering af varmefordelingsrør	141 kWh el 10,61 GJ fjernvarme	1.200 kr.	1.300 kr.	1,2 år
2	Rør brugsvand: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	154 kWh el 11,58 GJ fjernvarme	1.300 kr.	1.700 kr.	1,4 år
3	Belysning restaurant mm: Udskiftning af glødepære til elsparepære.	2.214 kWh el -2,88 GJ fjernvarme	4.300 kr.	12.500 kr.	3,0 år
4	Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.312 kWh el	4.700 kr.	29.000 kr.	6,3 år
5	Pumpe varmeanlæg: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	665 kWh el	1.400 kr.	8.500 kr.	6,4 år



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Montering af 61 kvm solceller i taget	8.210 kWh el	16.500 kr.	262.300 kr.	16,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 1.493 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 27.494 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 28.987 kr./år
- **Investeringsbehov** 315.300 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7	Pumpe brugsvand: Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	683 kWh el	1.400 kr.
8	Gulv mod uopvarmet kælder: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	-703 kWh el 35,18 GJ fjernvarme	1.400 kr.
9	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	1.243 kWh el 87,27 GJ fjernvarme	9.300 kr.
10	Let ydervæg v. glaspartier i værelser: Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	-52 kWh el 3,09 GJ fjernvarme	200 kr.
11	Fladt tag: Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	-254 kWh el 13,53 GJ fjernvarme	600 kr.
12	Terrændæk: Udførelse af nyt terrændæk	-39 kWh el 2,37 GJ fjernvarme	200 kr.
13	Hul ydervæg: Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	-286 kWh el 15,04 GJ fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:
Ejendommen består af 1 bygninger med 20 hotellejligheder, køkken og restaurant med et samlet areal på 1.226 m². Derudover er der 447 m² uopvarmet kælder.

Samlet opvarmet areal udgør således 1.226 m².



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Ejendommen er opført i 1973.

Utilgængelige rum:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 1 hotellejlighed, køkken, restaurant, kælder samt de tekniske installationer.

Ejendommen er i fin stand. De tekniske installationer er rimelige og derfor også med fornuftig isolering.

Elforbrug:
Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.
Oplyst forbrug:
Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det "oplyste" varmeforbrug er meget større end det beregnede forbrug. Forklaringen hertil skyldes blandt andet, at det samlede oplyste forbrug dækker over 3 bygninger hvoraf den ene (hovedbygningen) ikke skal energimærkes pga. den er fredet. Det vil sige, at oplyst forbrug er en vurderet andel.
Dog skal det siges, at det samlede oplyste forbrug virker usandsynligt stort. Hvilket kan skyldes en eller flere fejl på systemet.
Mht. elforbruget er der god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Fladt tag mod altaner: Det flade tag (built-up tag) mod altaner er vægtet isoleret med maksimalt 100 mm mineraluld.
Fladt tag: Det flade tag (built-up tag) er vægtet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 11: Fladt tag: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

- **Ydervægge**

Status: Hul ydervæg: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Let ydervæg v. glaspartier i værelser: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.

Forslag 10: Let ydervæg v. glaspartier i værelser: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 13: Hul ydervæg: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Mod vest:
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Mod øst:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod øst:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod øst:
Yderdør med sideparti 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Mod nord:
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Mod øst:
Massiv yderdørparti med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Mod vest:
Massiv yderdørparti med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Mod vest:
Yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Mod vest:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod vest:
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod nord:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod syd:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod vest:
Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod øst:
Facadepartier med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Mod nord:
Facadepartier med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Mod syd:
Facadepartier med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Mod øst:
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude.
Ovenlys trappeopg:
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.
Mod øst:
Facadeparti med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Mod nord:
Facadepartier med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Mod syd:
Facadepartier med faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Mod vest:
Ovenlys er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.
Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv mod uopvarmet kælder: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vægtet isoleret med 100 mm letklinker under betonen.
Linietab fundament er vurderet gennemsnit

Forslag 8: Gulv mod uopvarmet kælder: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 12: Terrændæk: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer stueplan (køkken & restaurant). Der er indblæsningsventiler og udsugning. Aggregat med rotorvarmeveksler er placeret i kælder. Aggregatet er den primære varmekilde i restauranten. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er naturlig ventilation på 1 sal og 2 sal i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. Anlægget er nyt og med rimelige driftsforhold. Da kølefladen er eldrevet er denne komfort dyr i drift, så det bør overvejes om el til kølefladen skal afbrydes. Det beregnede forbrug til køling andrager ca. 10.000 kWh.
Der bør overvejes muligheden for varmegenvinding til forvarmning af varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Rør brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vægtet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rør brugsvand: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Pumpe brugsvand: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 15.

Forslag 2: Rør brugsvand: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Pumpe brugsvand: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i restaurant og badeværelser.
Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er vægtet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rør varmeanlæg: Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret.
Pumpe varmeanlæg: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 220 - 260 - 300 - 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5 - 125 - 4C
Bemærk:
Disse pumper forsyner også hovedbygningen med varme.
Pumpe varmeanlæg: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 105 - 130 - 160 - 190 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard.
Pumpe Ventilationsanlæg: På ventilationsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Forslag 1: Rør varmeanlæg: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4 og 5: Pumpe varmeanlæg: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 6: Montering af solceller på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 61 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Varmepumpe: Der er ikke varmepumpe i bebyggelsen. Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt. Men installationen kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

- **Solvarme**

Status: Solvarmeanlæg: Der er ikke solvarme i bebyggelsen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, da fjernvarmen er så billig, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

El

- **Belysning**

Status: Belysning kælder: Belysningen i kælderarealer består primært af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger samt almindelige armaturer med elsparepære. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Belysning restaurant: Belysningen i restauranten mm består af armaturer med almindelige glødelamper.
Belysning køkken mm: Belysningsanlæggene i køkken mm består primært af rørarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysning gange & trappeopgang: Belysningen i gange & trappeopgang består primært af armaturer med elsparepære. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.
Belysning hotelværelser: Belysningen i hotelværelser består af armaturer med almindelige glødelamper, elsparepære og spots.
Bemærk:
Udskiftning til mere energivenlige pære og spots er påbegyndt.

Forslag 3: Belysning restaurant mm: (Såfremt det er muligt) anbefales det at udskifte glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1226 m²
- **Opvarmet areal:** 1226 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:
Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	1.462,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200046275
Gyldigt 7 år fra: 01-03-2011
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	**Firma:**	KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	**Telefon:**	66194460
E-mail:	keen@keen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-02-2011
Energikonsulent nr.:	251410		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.