Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Maltvej 53
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-032842-001
Energimærkning nr.:	200046314
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2011
Energikonsulent:	Finn Jacobsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: c.g.teknik 90 Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 66,81 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 96,19 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.470 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningens opfylder, som ovenfor beskrevet, kravet til energirammen for lavenergiklasse 2, som for denne bygning er 69,0 kWh/m².
Til sammenligning er kravet for lavenergiklasse 1 på 48,1 kWh/m²
Rækkehuset er registreret med ejendomsnummer 032842 og bygningsnummer 001

Der er 3 lige store lejligheder på 84 m² med adresserne Maltvej 53 A, 53 B og 53 C

Data fra energirammeberegningen er anvendt med enkelte tilretninger vedr. klimaskærm, samt ændringer vedr. tekniske installationer.
Det er kontrolleret at bygningsreglementets krav til mindsteisolering er overholdt, samt at U-værdier og arealer er korrekte.

Ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten forelå følgende materialer:
-Tegninger, med plan, snit og facader - uden datoangivelse.
-Byggetilladelse af 02-02-2009



Energimærkning nr.: 200046314
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 2 x 195 mm mineraluld

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er en hulmur som består af halvstens formur i tegl og bagmur i 100 porebeton. Der er 190 mm mineraluldsisolering i hulmur
Lysskakt for ovenlys er opbygget med let plade og udvendigt isoleret med 225 mm mineraluld

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er PVC-vinduer fabrikat Drinkuth - Fenster- und Haustürsystem med energiglas.
Indgangsdøre er PVC i fabrikat Drinkuth - Fenster- und Haustürsystem med energiglas.
Tagvinduet i nr. 53 B er med gående ramme og er fabrikat Velux, type GGU

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består af 100 mm beton med indstøbte gulvvarmeslanger. Der er isoleret med 2 x 150 mm polystyren
Sokler er støbt i Sundolitt system F-sokkel.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen bliver forsynet med fjernvarme. Der er måler og fjernvarmeunit i alle 3 lejligheder.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Tilslutnings rør til gennemstrømningsvandvarmeren i teknikskab er uisolerede.
På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende boosterpumpe med en effekt på 80 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 15-60. Pumpen starter kun når der er forbrug af varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 200046314
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Varmerør for fjernvarmevand til gulvvarme er synlig i teknikskab under varmeunit. Rør er uisolerede.
Unit for produktion af varme og varmt brugsvand til lejligheder er fabrikat Termix VMTD-2. Der er 1 stk. i hver lejlighed. Unit er en komplet fjernvarmeinstallation for direkte anlæg med vandvarmer og indbygget blandekreds for gulvvarmeanlæg. Pumper for gulvvarmekreds er Grundfos Alpha + 15-60.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 200046314
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 249 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 252,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysningen for bebygget areal er 249 m², men tegninger og opmålinger viser 252,5 m²



Energimærkning nr.: 200046314
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200046314
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2011
Energikonsulent: Finn Jacobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** c.g.teknik 90 Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Jacobsen	**Firma:**	c.g.teknik 90 Aps
Adresse:	Østergade 8 6630 Rødding	**Telefon:**	74842412
E-mail:	fj@cgteknik.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 250532

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.