



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ordrup Jagtvej 18A
Postnr./by: 2920 Charlottenlund
BBR-nr.: 157-139290-002
Energimærkning nr.: 200046395
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 39.546 kr./år
- **Forbrug:** 4.896,2 m³ naturgas
- **Oplyst for perioden:**
Naturgas: 01-06-2009 - 31-05-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken. Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200046395
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Montering af solfanger på tag	-93 kWh el 254,5 m ³ naturgas	2.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2006 og er i god isoleringsmæssig stand.
Der er derfor ingen forslag til energimæssigt rentable.
Rapporten omfatter Ordrup Jagtvej 20 A,B og C.

Energibesparende tiltag med etablering af vedvarende energi vurderes til ikke at være rentabel med nuværende energipriser, dog under hensyn til ordningens rentabilitetsregler.

Ved mærkets beregnede varmekonsum og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) og altaner er isoleret med 300 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er skønnet isoleret med 190 mm mineraluld.
Kælderydervægge mod jord er udført som 39 cm letbeton med 100 mm mineraluld pladeafdækket udvendig isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og yderdøre om bolig som normalt tætte elementer med lavenergiglas.



Energimærkning nr.: 200046395
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps

- **Kælder**

Status: Kælderdek er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm isolering under betonen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarmeanlæg.
Gasfuret kondenserende kedel fra 2006 i kælder.

- **Varmt vand**

Status: Centralvarmeopvarmet beholder med fabrikationsår 2006 i kælder.
Varmt brugsvand med 25 W pumpecirkulation.

- **Fordelingssystem**

Status: Varme- og varmtvandsrør i kælder er isoleret iht. lovgivning 2006
Centralvarme med 60 W - 3 trins pumpecirkulation.

- **Automatik**

Status: Radiatortermostater overalt

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 1: Montering af solfanger på taget med 1 dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm. solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Armaturer**

Status: Vandinstallationer med besparende eller normalt forbrugende tapsteder.
Tidligere vandforbrug uoplyst



Energimærkning nr.: 200046395
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 379 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 379 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Arealer i underste etage er omfattet af energiberegningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	55,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeudgifter fordels efter kvadratmeter af de enkelte lejligheder.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200046395
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: RIEVERS aps

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Stueplan	167	17.500 kr.
1. og 2. sal	212	22.200 kr.



Energimærkning nr.: 200046395
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200046395
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Thomas Rievers
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: RIEVERS aps



Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Rievers	Firma:	RIEVERS aps
Adresse:	Christiansrovej 7 2930 Klampenborg	Telefon:	50802311
E-mail:	thomas.rievers@gmail.com	Dato for bygnings- gennemgang:	28-02-2011

Energikonsulent nr.: 251101

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.