Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Trepkasgade 27
Postnr./by:	8000 Århus C
BBR-nr.:	751-513399-001
Energimærkning nr.:	200046396
Gyldigt 7 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Allan Eigtved Bojesen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: AEB Energirådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 33.694 kr./år
- **Forbrug:** 46.267 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 29-03-2009 - 18-03-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	8.200 kWh fjernvarme	4.500 kr.	52.000 kr.	11,8 år
2	Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum med 250 mm.	12.370 kWh fjernvarme	6.700 kr.	80.800 kr.	12,1 år
3	Udskiftning af ældre brusearmaturer	43,00 m³ koldt brugsvand	1.900 kr.	7.500 kr.	4,0 år
4	Udskiftning af ældre vandarmaturer	44,00 m³ koldt brugsvand	2.000 kr.	12.000 kr.	6,3 år
5	Efterisolering af vand- og varmerør i kælder	3.090 kWh fjernvarme	1.700 kr.	11.900 kr.	7,1 år
6	Udskiftning af klosetter	64,00 m³ koldt brugsvand	2.800 kr.	30.000 kr.	10,8 år
7	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	394 kWh el	700 kr.	5.000 kr.	7,2 år



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
8	Efterisolering af massive 36 cm ydervægge med 100 mm.	14.700 kWh fjernvarme	8.000 kr.	248.100 kr.	31,3 år
9	Montering af automatik på varmeanlæg	6.210 kWh fjernvarme	3.400 kr.	30.000 kr.	9,0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 22.657 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 690 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 6.531 kr./år
- **Besparelser i alt** 29.878 kr./år
- **Investeringsbehov** 477.244 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af massive 48 cm ydervægge med 100 mm.	4.210 kWh fjernvarme	2.300 kr.
11	Montering af forsatsrude - 2 lags energirude - på yderdøre med 1 lag glas	510 kWh fjernvarme	300 kr.
12	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	20 kWh fjernvarme	11 kr.
13	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	140 kWh fjernvarme	76 kr.
14	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	30 kWh fjernvarme	16 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1933 og med en væsentlig ombygning i 1992 hvor bagtrappen blev nedlagt og pladsen anvendt til badeværelser for de enkelte lejligheder. I 2010 og 2011 er alle vinduer udskiftet til nye med energiruder. Ejendommen indeholder i alt 10 lejligheder, der alle anvendes udelukkende til beboelse.

Badeværelser er isoleringsmæssigt udført efter kravene på tidspunktet for ombygningen, mens der i resten af ejendommen ikke er foretaget nævneværvige efterisoleringer af klimaskærmen.

Der er flere energiøkonomiske forslag til klimaskærmen, herunder efterisolering af 36 cm massive ydervægge og etageadskillelser mod kælder og tagrum. Der er endvidere flere gode energiøkonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder installation af automatik på varmeanlæg, efterisolering af varme og varmtvandsrør i kælder. I forbindelse med renoveringer og/eller andre større



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i lister i rapporten.

Hvis alle forslag 1-9 gennemføres vil energimærket kunne forbedres fra nuværende D til C. Det relative lave energimærke skyldes for en stor dels vedkommende manglende automatik på varmeanlægget samt de uisolerede etageadskillelser mod kælder og tagrum.

Hvis øvrige forslag nævnt under renovering gennemføres vil energimærket yderligere kunne forbedres til B. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, har energimærkningen B.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Besigtigelsen blev gennemført sammen med Johanne Andersen - st. tv. og Morten 4. sal tv. Lejlighederne st. tv. og 4. tv. blev besigtiget.

Tegningsmatreriale er lånt kopieret ved Århus Kommune.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på ca. 40 °C, hvilket er fint og indikerer at bygningens varmeanlæg er rimelig i balance.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:
- Efterisolering af 60 cm massive ydervægge.

For god ordens skyld skal det nævnes at ejendommens el-installationer, både fælles og i lejemål, er forsynet med HFI-relæer. HFI-relæer er ganske vist lovlige i eksisterende bygninger før 1/1 2008, men ved nybyggeri er kravet i dag HPFI-relæer, der er 10 gange så følsomme.

Energimærket dækker 1 bygning (bygning 001 jf. BBR). Der er ikke andre bygninger på matriklen.

Skunkrum i manzardetage er ikke besigtiget, da der ikke er adgangsmulighed.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det anbefales at der udføres aflæsning af fælles vand-, varme- og elmålere mindst en gang pr. måned, for at imødegå større merforbrug/udgifter ved bl.a. utætheder m.v.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

Der er stor forskel mellem det beregnede forbrug på 89.000 kWh og det oplyste forbrug på 46.000 kWh. Forklaringen på dette er umiddelbart ukendt. Det kan dog skyldes at ikke alle rum er opvarmet til 20 grader, at lejlighederne ikke beboes af det antal personer som er forudsat i beregningsprogrammet og/eller beboerne generelt tænker meget over energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud som eneste isolering.

Loft i badeværelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af eageadskillelse mod tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

Isolering kan evt. foregå ved at fylde etageadskillelsen med indblæst mineraluld, og efterisolere underside af etageadskillelse i lejligheder med 100 mm mellem nye bjælker afsluttet med gipspladebeklædning.

Forslag 12: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 13: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 14: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetage består af 60 cm massiv teglvæg uden isolering.

Ydervægge på 1. sal består af 48 cm massiv teglvæg uden isolering.

Ydervægge på 2. og 3. sal samt i fortrappe består af 36 cm massiv teglvæg uden isolering.

Ydervægge i bagtrappe består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ydervægge i det gamle trappetårn (nu badeværelser) består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 8 og 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer med sprosser. Mod gaden er vinduer 2 fags med 4 gående rammer. Mod gården er der henholdsvis 2 fags med 4 gående rammer og 3 fags med 6 gående rammer. Alle vinduer er montert med energiruder, og er iøvrigt isat december 2010 og januar 2011.

Fordør er original massiv trædør med en 1 lags rude i dør og over dør, og med uisolerede fyldning.

Endvidere er vinduer i kælder også nye med energiruder.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

Forslag 11: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 1: Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

- **Kælder**

Status: Der er fuld kælder under ejendommen. En del af kælderen er fællesrum med radiatorer, men anvendes kun sporadisk til møder m.v. Hele kælderen regnes for uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte (nye).

- **Køling**

Status: Der er ikke installeret køleanlæg i ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Forslag 5: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastfolie.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via isoleret varmeveksler, fabrikat Redan, type 2-48 med en hedeflade på 2,75 m²
Varmtvandsforbruget vurderes at være under standard på grund af beboerantallet i ejendommen.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 180.

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Der er ikke monteret automatik til central regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Forslag 9: Radiatoranlægget monteres med en blandekreds med automatik, udeføler og pumpe for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med de nuværende energipriser og ejendommens tekniske anlæg.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer samt tidens energipriser.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med energisparepærer. Lyset styres med trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: I fælles vaskeri er opstillet 2 vaskemaskiner - en ny Miele Novotronic W1513 og en nyere Miele Novotronic W504 PLUS. Endvidere er der en nyere tørretumbler Zanussi Electronic SensorTDE 4224.

Det vurderes at det ikke er energimæssigt rentabelt at udskifte de bestående maskiner med nye.

Vand

- **Toiletter**

Status: Ejendomens klosetter er ældre modeller uden vandsparende funktion.

Forslag 6: Ældre klosetter udskiftes til nye vandsparende modeller med 2 skyl - stort og lille.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer ved køkken- og håndvask vurderes at være fordelt med 50/50 % på henholdsvis ældre 2 grebs armaturer uden sparefunktion, og nyere 1 grebs armaturer med sparefunktion.

Det vurderes at 50 % af brusearmaturer er uden vandsparende funktion.

Forslag 3: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye vandsparende modeller med termostatisk regulering.

Forslag 4: Ældre vandarmaturer udskiftes til nye 1-rgrebs med vandsparende funktion.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1933
- **År for væsentlig renovering:** 1992
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 490 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 606 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal (606 m²) i bygningen er noget større - 24 % - end arealet (490 m²) angivet i BBR-ejermeddelelsen på www.ois.dk. Der bør rettes henvendelse til ejendomsbeskatningen vedr. dette.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,25 kr. pr. m³
Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	1,75 kr. pr. kWh
Fast afgift:	8.740,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres ud fra fordeling af varme efter radiatormålere varmt brugsvand efter haneandele.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-værelse. Trepkasgade 27, st., 1., 2., 3., og 4. sal, th. og tv., Århus C	49	3.400 kr.



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk



Energimærkning nr.: 200046396
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Allan Eigtved Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** AEB Energirådgivning

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Eigtved Bojesen	**Firma:**	AEB Energirådgivning
Adresse:	Højlundsparken 48 8355 Solbjerg	**Telefon:**	30 48 65 78
E-mail:	allan@aeb-energi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-02-2011
Energikonsulent nr.:	101397		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.