



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Alléen 3	
Postnr./by:	2200 København N	
BBR-nr.:	101-407128-008	
Energimærkning nr.:	200046405	
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2011	
Energikonsulent:	Søren Pedersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 222.432 kr./år Forbrug: 249,39 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag				
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".				
Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisolerede flanger og ventiler i ingeniørgang	3,50 MWh fjernvarme	2.200 kr.	1.400 kr.	0,6 år
2 Etablering af tilstedeværelsesstyring af belysning i fælles opholdsrum	2.622 kWh el -1,58 MWh fjernvarme	4.200 kr.	25.000 kr.	6,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200046405
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	1.190	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	5.139	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	6.329	kr./år
• Investeringsbehov	26.400	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200046405
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Etablering af tilstedeværelsesstyring af belysning på kontorer	992 kWh el -0,60 MWh fjernvarme	1.600 kr.
4 Etablering af tilstedeværelsesstyring af belysning på toiletter	512 kWh el -0,31 MWh fjernvarme	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter 1 bygning som er beliggende Alléen 3 (Bygning E), 2200 København N.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Bygningen har gennemgået en gennemgribende renovering.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bygningsareal samt 552 m² udnyttet tagetage. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Det oplyste varmeforbrug stammer fra perioden før renovering af ejendommen og vil derfor ikke være relevant for bygningen i dens nuværende stand. Som "oplyst varmeforbrug" er derfor anvendt det beregnede forbrug og de aktuelle fjernvarmepriser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 250 mm.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge består af uisolert massiv teglvæg.

Ydervægsdimensioner:

Stueetagen: 60 cm

1. sal og 2. sal: 48 cm

Gavlægge er 48 cm massiv tegl, som er indvendigt efterisolert med 70 mm.



Energimærkning nr.: 200046405
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført som koblede rammer monteret med 2 lags energiglas indvendigt og 1 lags glas udvendigt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet ingeniørgang og terrændæk består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med ca. 70 mm.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder under bygningen. Der er en uopvarmet ingeniørgang under bygningen hvor varme- og varmtvandsinstallationer er fremført.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Til komfortventilation er monteret 2 stk. mekaniske ventilationsanlæg af typen Exhausto VEX150 og VEX140. Anlæggene er forsynet med timer og frekvensstyring af ventilatorerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Anlægget forsynes fra fælles varmecentral i ekstern bygning.

- **Varmt vand**

Status: Bygningen forsynes med varmt brugsvand fra fælles varmecentral i ekstern bygning.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 30 til 40 mm.

Varmtvandsstigsstreng er isoleret med ca. 30 mm.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.



Energimærkning nr.: 200046405
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

På varmeblæser til ventilationsanlæg er monteret 2 stk. automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.

Varmefordelingsrør før blandesløjfe er isoleret med ca. 30 mm.

Varmefordelingsrør i ingeniørgang er isoleret med ca. 40 mm.

Der er uisolerede flanger og ventiler i ingeniørgang, svarende til ca. 8 meter rør.

Forslag 1: Uisolerede flanger og ventiler i ingeniørgang isoleres med 40 mm Alu-rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret CTS varmeautomatik, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations- og elpriser ikke rentabelt.

- **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.

- **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på kontorer og trapper er monteret med sparepærer og betjenes manuelt.

Trappebelysningen styres via skumringsrelæ.

Belysningen i fælles opholdsrum er monteret med lysstofrør og LED spots. Lyset betjenes manuelt.

Belysningen på toiletter er monteret med kompaktlysrør og betjenes manuelt.



Energimærkning nr.: 200046405
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Øvrig belysning er monteret med lysstofrør og betjenes manuelt.

Forslag 2, 3 og 4: Belysningsanlæg forsynes med tilstedeværelsesstyring, eksempelvis PIR- sensorer i kombination med manuel betjening, så belysningen tændes manuelt, men slukkes automatisk hvis der ikke registreres aktivitet i rummet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er vandbesparende med stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er termostatiske og monteret med vandbesparende perlatorer.



Energimærkning nr.: 200046405
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EnergiFocus ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1887
- **År for væsentlig renovering:** 2010
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 602 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 970 m²
- **Opvarmet areal:** 2724 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	620,00 kr. pr. MWh
El:	1,96 kr. pr. kWh
Fast afgift:	65.586,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200046405
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200046405
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Søren Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiFocus ApS

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Pedersen	Firma:	EnergiFocus ApS
Adresse:	Strandvejen 41, Hørby 4300 Holbæk	Telefon:	21370313
E-mail:	shp@energifocus.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	21-02-2011

Energikonsulent nr.: 251199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.