Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:


11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Adresse:	Nyvangsvej 33
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-015674-001
Energimærkning nr.:	200046580
Gyldigt 7 år fra:	09-03-2011
Energikonsulent:	Bjarne Christensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 83.793 kr./år
- **Forbrug:** 110,14 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Slukke pumpen for varmen om sommeren	88 kWh el	200 kr.	100 kr.	0,6 år
2	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren	1,42 MWh fjernvarme	900 kr.	600 kr.	0,7 år
3	Efterisolering af massive ydervægge mod altanerne med 100 mm isolering	9,35 MWh fjernvarme	5.800 kr.	70.700 kr.	12,4 år
4	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	5,53 MWh fjernvarme	3.400 kr.	84.400 kr.	25,0 år
5	Udskiftning af 1-skyls toiletter (pr. stk.)	6,39 m³ koldt brugsvand	400 kr.	3.500 kr.	11,1 år
6	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering	47,19 MWh fjernvarme	28.800 kr.	919.200 kr.	31,9 år



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Montering af 15 m² solceller på taget	2.223 kWh el	4.400 kr.	75.000 kr.	17,3 år
8	Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm isolering	0,38 MWh fjernvarme	300 kr.	4.300 kr.	18,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 38.498 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 4.563 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 314 kr./år
- **Besparelser i alt** 43.375 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.157.647 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9	Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder i vinduer og døre	3,77 MWh fjernvarme	2.300 kr.
10	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering	4,99 MWh fjernvarme	3.100 kr.
11	Efterisolering af etageadskillelse over porten	0,44 MWh fjernvarme	300 kr.
12	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,72 MWh fjernvarme	500 kr.
13	Udskiftning af vinduer med 1-lag glas	5,72 MWh fjernvarme	3.500 kr.
14	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	-94 kWh el 2,44 MWh fjernvarme	1.400 kr.
15	Udførelse af nyt terrændæk	1,66 MWh fjernvarme	1.100 kr.
16	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering	0,58 MWh fjernvarme	400 kr.
17	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen	0,38 MWh fjernvarme	300 kr.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sags nr. 11.1901.35
Kunde: Dan-Ejendomme
11-118, Nyvangsvej 33, 8920 Randers NV.

Energimærket omfatter 1 bygninger med i alt 14 boliger. Bygningerne er af typen etageboligbebyggelse og er i 3 etager. Det samlede opvarmede areal er på 1.038 m².

Ejendommen er med kælder. Kælderen er regnet for uopvarmet.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Energi Randers Varme A/S.

Der er indhentet kopi af bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 ver. 3
Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handel-, service og offentlige bygninger ".

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Det beregnede varmeforbrug er på 135 MWh svarende til 130,1 kWh/m². Det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug er på 110 MWh eller 106,1 kWh/m³, dette er en afvigelse på 22,6 %.

Uoverensstemmelsen i forbrugstallene skyldes formentlig, at opgange samt den ikke udnyttet del af tagetagen er regnet for opvarmet til 20 grader. Her er den reelle rumtemperatur lavere end 20 grader.

Oplyst el-forbrug: 2.468 kWh, svarende til 2,38 kWh/m² (kun fælles el).

Oplyst vandforbrug: 771 m³, svarende til 0,74 m³/m².

CO2 udledning:
Varme: 110 MWh, 14,32 tons svarende til 13,8 kg CO2/m²
El: 2.468 kWh, 1,97 tons svarende til 1,9 kg CO2/m²
Samlet CO2: 16,29 tons CO2 svarende til 15,7 kg CO2/m²

Ejendommen er et D. Følgende tiltag vil kunne gøre ejendommen til et A2:

Rentable tiltag:
1. Slukke pumpen for varmen om sommeren
2. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksleren



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

3. Efterisolering af massive ydervægge mod altanerne med 100 mm isolering
4. Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering
5. Udskiftning af 1-skyls toiletter (pr. stk.)
6. Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering
7. Montering af 15 m² solceller på taget
8. Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm isolering

Ikke rentable tiltag:
9. Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre
10. Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering
11. Efterisolering af etageadskillelse over porten
12. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning
13. Udskiftning af vinduer med 1-lag glas
14. Udførelse af nyt terrændæk
15. Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand
16. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm isolering
17. Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrug.

Energimærkningen er udført af: Bjarne Christensen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.
Da tegningsmaterialet over ejendommen ikke er komplet, er opbygningen af konstruktionen vurderet ud fra byggestilen på tidspunktet for etableringen af kvistene.

Forslag 8: Efterisolering af loft/tag i kvist med 150 mm ved tagrenovering. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 16: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

- **Ydervægge**

Status: De nederste dele af ydervæggene består af 48 cm massiv teglvæg.

Den øvereste del af ydervæggene består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge mod altanerne består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Loft/tag i kviste er isoleret med 100 mm mineraluld.
Da tegningsmaterialet over ejendommen ikke er komplet, er opbygningen af konstruktionen vurderet ud fra byggestilen på tidspunktet for etableringen af kvistene.

Forslag 3: Montering af udvendig isolering med 100 mm isolering ved altanvæg. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne.

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre mod gaden er monteret med 2-lags energirude.

Hovedparten af vinduerne og dørene mod gården er monteret med 2 lags termorude.

Vinduer mod trapperummene er monteret med 1 lag glas.

Forslag 9: Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1 W/m² K. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 1-lag glas til nye vinduer monteret med 2-lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

Etageadskillelse over porten består af beton. Gulvet er isoleret udvendigt med 100 mm mineraluld.
Da tegningsmaterialet over ejendommen ikke er komplet, er opbygningen af konstruktionen vurderet ud fra byggestilen på opførelsestidspunktet.

Forslag 4: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Forslag 11: Efterisolering af etageadskillelse over porten.

Forslag 15: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: I energimærkningen er der forudsat et årligt varmtvandsforbrug på 186 liter pr. m² svarende til 193 m³. Varmtvandsforbruget er vurderet ud fra et årligt vandforbrug på 771 m³.

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

Tilslutningsrør til varmtvandsveksleren er udført som DN 32 stålrør. Rørene er uisolerede.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Der er cirkulation på det varme brugsvand. Der er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er af fabr. Grundfos type UPS 25-60 på 60 watt.
Pumpen er regnet i konstant drift.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksleren med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælderen er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Pumpen for varmen er fabr. Grundfos type UPE 25-60 på 100 watt. Pumpen er oplyst til værende i drift konstant året rundt.

Forslag 1: Slukke pumpen for varmen om sommeren via CTS-anægget.

Forslag 17: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 7: Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 15 m² på tagbelægningen.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

- **Varmepumper**

Status: Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.

- **Solvarme**

Forslag 14: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas og solvarmebeholder, der placeres i teknikrummet. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

El

- **Belysning**

Status: Belysning i trapper er med lavenergipærer. Belysningen er tilslutet trappeautomat.

Belysning i kældergange er med glødepærer og lavenergipærer. Belysningen er ikke tilsluttet trappeautomat. Der sker en løbende udskiftning af glødepærer.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 1-skyls toiletter i bygningen.

Forslag 5: Udskiftning af 1-skyls toiletter, pr. stk. med vandbesparende 2-skyls toiletter. Til beregning af rentabiliteten er der regnet med 5 skyl dagligt pr. toilet i 365 dage om året og et vandforbrug pr. skyl på hhv. 8 liter og 4,5 liter for 1- og 2-skyls toiletter.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1937
- **År for væsentlig renovering:** 1945
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 984 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1038 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-ejermeddelelsen er ejendommens boligareal angivet til 984 m². Ejendommens opvarmede areal er opmålt til 1.038 m², heraf er 54 m² tagetage, der ikke indgår i BBR-boligarealet. Herrmed der er overensstemmelse mellem BBR-arealet og det opmålte areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,13 kr. pr. m³
Fjernvarme:	610,00 kr. pr. MWh
El:	1,95 kr. pr. kWh
Fast afgift:	17.105,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1 værelses lejlighed. Areal: 40-50 m²	41,5	3.600 kr.
2-3 værelses lejlighed. Areal: 50-60 m²	55,3	4.800 kr.
2 værelses lejlighed. Areal: 60-70 m²	63	5.400 kr.
2-3 værelses lejlighed. Areal: 70-80 m²	72	6.200 kr.
3 værelses lejlighed. Areal: 90-100 m²	96	8.200 kr.
3 værelses lejlighed. Areal: 100-110 m²	106	9.100 kr.
1 værelses lejlighed. Areal: 120-130 m²	128	10.900 kr.



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



11 118 Nyvej 33, Nyvangsvej 33, 8900 Randers

Energimærkning nr.: 200046580
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Grontmij | Carl Bro A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Christensen	**Firma:**	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Sofiendalsvej 94 9200 Aalborg SV	**Telefon:**	98799800
E-mail:	bjc@gmcb.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-02-2011
Energikonsulent nr.:	250577		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.