Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hunderupgade 2
Postnr./by:	5230 Odense M
BBR-nr.:	461-171362-001
Energimærkning nr.:	200046635
Gyldigt 7 år fra:	11-03-2011
Energikonsulent:	Jesper Evald
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-Syn

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

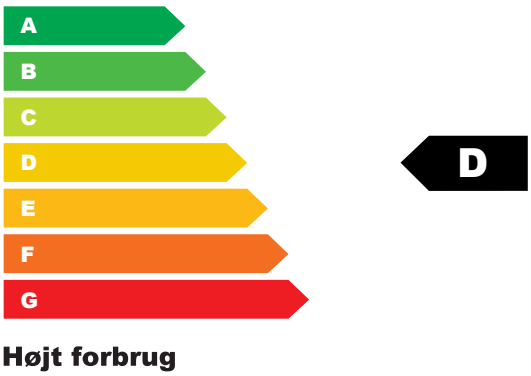
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 289.131 kr./år
- **Forbrug:** 11.955,90 m³ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
	160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:				
1	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	329,06 m³ fjernvarme	7.400 kr.	61.600 kr.	8,4 år
2	Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering	569,46 m³ fjernvarme	12.700 kr.	160.900 kr.	12,7 år
3	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	13,05 m³ fjernvarme	300 kr.	2.300 kr.	7,8 år
	160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:				
8	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	101,97 m³ fjernvarme	2.300 kr.	9.000 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
9	Efterisolering af tagkonstruktion	823,89 m³ fjernvarme	18.300 kr.	469.600 kr.	25,7 år
	160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:				
13	Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering af taget	823,40 m³ fjernvarme	18.300 kr.	469.400 kr.	25,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 59.097 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** -2 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 59.095 kr./år
- **Investeringsbehov** 1.172.645 kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
	160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:		
4	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	12,32 m³ fjernvarme	300 kr.
5	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	147,29 m³ fjernvarme	3.300 kr.
6	Efterisolering af varmefordelingsrør	6,65 m³ fjernvarme	200 kr.
7	Efterisolering af tag tilbygning vest i forbindelse med renovering	13,30 m³ fjernvarme	300 kr.
	160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:		
10	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	50,00 m³ fjernvarme	1.200 kr.
11	Efterisolering af varmefordelingsrør i terræn	22,66 m³ fjernvarme	600 kr.
12	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	111,08 m³ fjernvarme	2.500 kr.
	160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:		
14	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	50,00 m³ fjernvarme	1.200 kr.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	111,82 m³ fjernvarme	2.500 kr.
	160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:		
16	Efterisolering af tagkonstruktion ved renovering	98,28 m³ fjernvarme	2.200 kr.
17	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	91,63 m³ fjernvarme	2.100 kr.
	160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:		
18	Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering	65,76 m³ fjernvarme	1.500 kr.
19	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant samt udskiftning af termorude i skråvinduer med energirude	36,70 m³ fjernvarme	900 kr.
	160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:		
20	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	22,17 m³ fjernvarme	500 kr.
21	Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	12,07 m³ fjernvarme	300 kr.
	160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:		
22	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	184 kWh el	400 kr.
23	Bygning 009. Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	3 kWh el 34,48 m³ fjernvarme	800 kr.
24	Bygning 009. Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	3,20 m³ fjernvarme	71 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningerne anvendes som hotel og restaurant. I henhold til BBR-oversigten er der løbende foretaget væsentlige tilbygninger.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Bygningen 001, restaurationsbygningener er i et plan med tagetage og med delvis kælder opført år 1952. Mod vest er en tilbygning opført ca. år 1990 og en havestue mod øst ca. år 1990. Samlet opvarmet bygningsareal er 524 kvm.
Bygning 002, værelsesfløjen mod øst ved gårdsplads er i et plan med tagetage opført år 1952 og på 538 kvm
Bygning 003, værelsesfløjen mod vest ved gårdsplads er i et plan med tagetage opført år 1952 og på 538 kvm
Bygning 004, værelsesfløjen mod nord er i to plan opført år 1989 og på 471 kvm
Bygning 006, værelsesfløjen beliggende Holbergvænget 28, Odense er i et plan med tagetage opført år 1780 og på 101 kvm
Bygning 008, værelsesfløjen gårdsplads er i et plan opført år 1952 og på 58 kvm
Bygning 009, værelsesfløjen længst mod vest er i to plan med tagetage opført år 2001 og på 697 kvm

Denne energimærkningsrapport omhandler alle bygninger på ejendommen med BBR bygningsnr. 171362 med undtagelse af bygning 005, toiletbygningen ved havestuen, da den er med seperat varmeforsyning.

En repræsentant for ejer var var tilstede ved besigtigelsen. I henhold til denne er der dagsænkning af varmen fra kl. 8.00 til 14.00, 7 dage om ugen.
Ejeroplysninger vedr. isolering er ikke anført i ejeroplysningsskema, men er i henhold til udleverede tegninger. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på det generelle isoleringsniveau for bygningen i øvrigt samt tidstypiske byggemetoder.
Kun et destruktivt indgreb / direkte adgang vil kunne verificere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold. Der er fra ejer ikke givet tilladelse til boreundersøgelser i forbindelse med registreringen.
Energimærkningen omfatter alle opvarmede bygninger på ejendommen, bestående af restaurantbygningen og værelsesbygningerne. Dog er toiletbygningen ved havestuen ikke omfattet af rapporten, da den opvarmes med el og det opvarmede areal er mindre end 60 kvm.

Der var i forbindelsen med besigtigelsen ikke adgang terrændæk, ydervægge og skråvægge samt etageadskillelse over kælder. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tegninger og tidstypiske byggemetoder.
Kun et destruktivt indgreb / direkte adgang vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energimærkningen er baseret på det oplyste forbrug. Besparelserne er derimod opgjort i forhold til bygningens beregnede forbrug opgjort i henhold til en række standardbetingelser primært omkring brugervaner og indetemperaturer.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:

Status: Hanebåndsloft bygning 001, restaurationsbygningen er isoleret med isoleringsmåtte og granulat svarende til i gennemsnit i 125 mm mineraluld.
Lodrette og vandret skunkvægge restaurationsbygningen vurderes isoleret med 20-30 mm mineraluld.
Hanebåndsloft, skråvægge og skunk tilbygning vest er isoleret med 200 mm mineraluld.
Det flade tag havestue (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af skunke til ialt 350 mm, skråvægge og hanebåndslofte til min 300 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Tilbagebetalingstiden er dog større end 10 år, men forslaget kan motiveres ved et bedre indeklima. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Efterisolering af hanebåndsloft og skunk med 150 mm samt skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Loft mod uopvarmet skunk og lodrette skunkvægge vurderes isoleret med 20-30 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.
Hanebåndsloft er isoleret med isoleringsmåtte og granulat svarende til i gennemsnit i 125 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 20-30 mm mineraluld.

Forslag 9: Efterisolering af skunk med 350 mm. Efterisolering af skråvægge med 100 mm.
Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm og flunke med 100 mm. Tilbagebetalingstiden er dog større end 10 år, men forslaget kan motiveres ved et bedre indeklima. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Loft mod uopvarmet skunk og lodrette skunkvægge vurderes isoleret med 20-30 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.
Hanebåndsloft er isoleret med isoleringsmåtte og granulat svarende til i gennemsnit 125



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

mm mineraluld
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 20-30 mm mineraluld.

Forslag 13: Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med renovering af taget eller udskiftning af taget. Tilbagebetalingstiden er dog større end 10 år, men forslaget kan motiveres ved et bedre indeklima. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Loft/tag i kvist er isoleret med 150 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) vurderes isoleret med 150 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 16: Efterisolering af skråvægge og kvistloft med min. 100 mm samt hanebåndsloft med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Skråvægge i tagetagen vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk og lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 18: Efterisolering af skråvægge med 150 mm og skunk med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum vurderes isoleret med 150 mm granulat.

Forslag 20: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:

Status: Hanebåndsloft ny værelses fløj (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråtag ny værelses fløj (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist ny værelsesfløj er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Forslag 23: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 24: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

• Ydervægge

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:

Status: Ydervægge oprindelige hus vurderes udført som en 42 cm hul mur, uisoleret, med 10 % kuldebro
Ydervægge tilbygning vest er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Ydervægge havestue er udført som en 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ og isoleret med 20-30 mm isolering
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ og isoleret med ca. 20-30 mm isolering
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ isoleret med 125 mm isolering

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ og isoleret med 20-30 mm isolering

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Status: Kvistflunke ny værelsesfløj er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Ydervægge ny værelsesfløj er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Vinduer, døre og ovenlys**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:

Status: Vinduer restaurationsbygningen og tilbygning vest stueetagen med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Vinduer 1-sal restaurationsbygningen og tilbygning vest er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør restaurationsbygningen med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Vinduer havestuen og gang er faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags "gode" termorude.

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Forslag 12: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Forslag 15: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Yderdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas.
Skråvinduer 1-sal er monteret med 2 lags termorude.
Øvrige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme, dog er entre og badeværelse med 1-lag glas



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Forslag 19: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Forslag 21: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:

Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Gulve og terrændæk**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:

Status: Terrændæk oprindelige hus udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.
Etageadskillelsen er uisoleret.
Terrændæk tilbygning vest er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.
Terrændæk havestue er udført i beton og isoleret med 50 mm mineraluld. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.

Forslag 4: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet vurderes uisoleret.

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisoleret.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med trægulv.
Etageadskillelsen er efterisoleret med ialt 100 mm mineraluld og afsluttet med Rockfon loftsplader.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Ventilation

- **Ventilation**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkken.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:

Status: Der er monteret et ventilationsanlæg som Airmaster type 801 incl. automtik med ugeur, der ventilerer konferancelokalet. Konferancerummet anses for at være normal tæt. Udsugningsanlægget for P-kælder er ikke medregnet, da porten er med åben gitterport og udsugningsanlægget ikke benyttes.
Der er naturlig ventilation i værelserne i form af oplukkelige vinduer og et



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

udsugningsanlæg som Exhausto boxventilator BESF-225-4-1. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:
Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:
Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:
Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:
Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:
Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:
Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:
Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:
Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med i gennemsnit 20 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Forslag 3: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kælder hovedbygning
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i terræn vurderes udført som 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 10 mm isolering
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe

Forslag 8: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 10: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, placeret i kælder hovedbygning
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering

Forslag 14: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Varmt brugsvand produceres via en ældre gennemstrømningsvandvarmer

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

40 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Fordelingssystem**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør vurderes udført som 1/2" stålrør og 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i terræn vurderes udført som 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 11: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I badeværelse haves El-gulvvarme

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat grundfos

Forslag 22: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Automatik**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Vedvarende energi

- **Solceller**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende,



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Varmepumper**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:
Status: Der er ikke varmepumpe anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:
Status: Der er ikke varmepumpe anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:
Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:
Status: Der er ikke varmepumpe anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:
Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:
Status: Der er ikke varmepumpe anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:
Status: Der er ikke varmepumpe anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Solvarme**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:
Status: Der er ikke solvarme anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:
Status: Der er ikke solvarme anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:
Status: Der er ikke solvarme i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:
Status: Der er ikke solvarme anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:
Status: Der er ikke solvarmepumpe i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:
Status: Der er ikke solvarme anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:
Status: Der er ikke solvarme anlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt

El

- **Belysning**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:
Status: Belysningen i restaurant består primært af armaturer indbygget i loft som lavvolthalogen. Belysningen i gangarealer og kontorer består af armaturer med bl.a kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:
Status: Belysning i parkerings kælder med bevægelsesmelder.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Andre elinstallationer**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:
Status: Udebelysningen består af væghængte lamper med energipærer

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:
Status: Udebelysningen består af væghængte lamper med energipærer
Udebelysning er dagslysstyret og udført med 1. væglampe ved entredøren

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:
Status: Udebelysningen består af væghængte lamper med energipærer
Udebelysning er daglysstyret og udført med 1. væglampe ved entredøren

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:
Status: Udebelysningen består af væghængte lamper med energipærer
Udebelysningen er daglysstyret og udført med 1. væglampe ved indgangsdøren

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:
Status: Udebelysningen består af væghængte lamper med energipærer
Udebelysning er dagslysstyret og udført med 1. væglampe ved entredøren

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:
Status: Udebelysningen består af væghængte lamper med energipærer
Udebelysning er dagslysstyret og udført med 1. væglampe ved entredøren

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:
Status: Udebelysning er dagslysstyret og udført med 1. væglampe ved entredøren
Elforbrug til elevator, kølerum og øvrige installationer i køkken og restaurant er ikke medtaget i beregningerne.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Vand

- **Toiletter**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:
Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:
Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:
Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:
Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:
Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:
Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:
Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

- **Armaturer**

160-S11 Bygning 001, Restaurant Hotel Knudsens Gård:
Status: Håndvask og køkken armatur er med 1 og 2 - grebsblander. Det anbefales at udskifte armaturer med sparefunktion

160-S11 Bygning 002, Værelsesfløj Øst Hotel knuds Gaard:
Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 1-grebsblander. Det anbefales at udskifte armaturer med sparefunktion

160-S11 Bygning 003, Værelsesfløj Vest Hotel Knudsens Gaard:
Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 1-grebsblander.
Det anbefales at udskifte armaturer med sparefunktion

160-S11 Bygning 004, Værelsesfløj 1989 Hotel Knuds Gaard:
Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 1-grebsblander.
Det anbefales at udskifte armaturer med sparefunktion

160-S11 Bygning 006, Værelser Holbergvænget 28 Hotel knudsens Gaard:
Status: Armaturer i bruseplads er med 1-grebsblander. Håndvask armatur er med 2 - grebsblander. Det anbefales at udskifte armaturer med sparefunktion

160-S11 Bygning 008, Værelser gårdsplads Hotel Knudsens Gaard:
Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 1-grebsblander. Det anbefales at udskifte armaturer med sparefunktion

160-S11 Bygning 009, Værelser 2001 Hotel Knudsens Gaard:
Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Håndvask armatur er med 1-grebsblander.



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1952, 1989, 1780 og 2001
- **År for væsentlig renovering:** 1986
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2883 m²
- **Opvarmet areal:** 2887 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	22,21 kr. pr. m³
El:	1,80 kr. pr. kWh
Fast afgift:	31.719,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200046635
Gyldigt 7 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Jesper Evald
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-Syn

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Evald	**Firma:**	Bolig-Syn
Adresse:	Stenkobbel 6 6440 Augustenborg	**Telefon:**	29884940
E-mail:	je@bolig-syn.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-03-2011

Energikonsulent nr.: 250674

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.