Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Almind Søvej 23
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-000000
Energimærkning nr.:	200046743
Gyldigt 10 år fra:	14-03-2011
Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

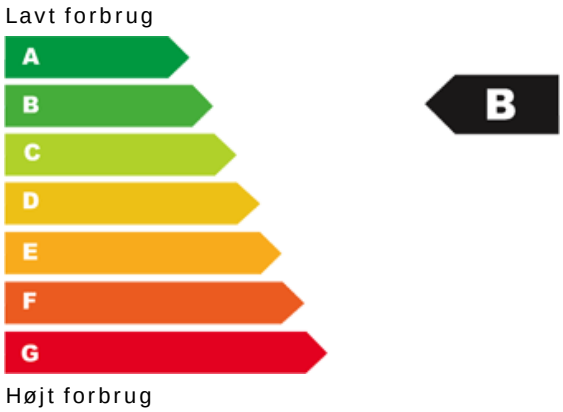
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 103.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 107.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme
100 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen anvendes til omklædning og bad i forbindelse med idræt.
Bygningen er i 1 plan opført i 2011 med 170 m² erhvervsareal.

FORUDSÆTNINGER
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 11.06.2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 350 mm.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Ydervægge

Status: - massiv ydervæg er indvendig med 100 mm multiblokke og med 200 mm udvendig isoleringsvæg med træbeklædning.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200046743
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er betongulv på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type VEX 330 H er placeret i teknikrum og betjener toiletter og bad/omklædning.
Anlægget der er fra 2010 er et balanceret anlæg med konstant luftmængde, og varmegenvinding med modstrømsveksler og el-varmeflade. Ventilatorerne er med spareventilatorer.
Anlægget styres via automatik og ur samt bevægelsesmelder, og er i drift fra kl. 8-16.
Oplysninger om luftmængder, styring m.m. fremgår af tegninger/driftinstruktioner/katalogmateriale.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmeproducerende anlæg består af isoleret fjernvarmeveksler med direkte tilslutning placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i
- 3 stk. varmtvandsbeholdere på hver 300 liter isoleret med 50 mm PUR. Beholderne der er fra 2010 er placeret i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Anlægget er monteret med
- 1 stk. cirkulationspumpe til gulvvarme i fabrikat Grundfos, type Alpha2 15-40, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Pumpen er med automatisk trinstyring.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

El

- Belysning

Status: Belysningen i
- omklædning/bad består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200046743
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

forkobling.
- toiletter består af væglamper med T5-rør med elektronisk forkobling og loftlamper monteret på loft med lavenergipærer.
- teknik/rengøring består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør med elektronisk forkobling.
Lyset styres af bevægelsessensor.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 170 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 530 | Idræt
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Oversigt foreligger ikke da bygningen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200046743
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Mads Mikael Nielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Mikael Nielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	mmn@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2010

Energikonsulent nr.: 250344

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.