



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brunagervej 2
Postnr./by: 8361 Hasselager
BBR-nr.: 751-000000-001
Energimærkning nr.: 200047012
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 155,38 kWh/m² år, hvilket er bedre end 155,70 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

1.820 kWh el
146.430 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er generelt god overensstemmelse mellem energirammen og de faktiske registrerede forhold. Der er dog registreret flere cirkulationspumper end angivet i energirammen. U-værdier for ydervægge er lidt højere end antaget i energirammen, til gengæld er U-værdier for vinduer, samt solafskærmningen bedre end antaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det er oplyst at tagkonstruktioner er udført iht. tegningsmaterialet, med betonelementer med udvendig isolering afsluttet med tagfolie.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 450 mm beton sandwichelementer. Den anvendte U-værdi er fastsat som en gennemsnitlig værdi for elementerne.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er med isolerede rammer og monteret med lavenergiruder og isolerede fyldinger. Øst-, syd- og vestvendte vinduer i kontorer er generelt monteret med udvendig solafskærmning.



Energimærkning nr.: 200047012
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



- **Gulve og terrændæk**

Status: Det er oplyst at terrændæk er udført iht. tegningsmaterialet, med polystyren under betonlag og afretningslag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen er mekanisk ventileret. Aggregater er placeret udvendig på tagkonstruktionen og er forsynet med veksler, varmeblænde og køleblænde.

- **Køling**

Status: Mekanisk køling af administrationsbygningen sker via afgreninger fra proceskøleanlæg til køleflader på ventilationsanlæggene.
I beregningen er der anvendt standardværdier for den mekaniske køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Der er endvidere installeret en Viessmann gaskedel til at opvarme brugsvand til rengøring m.v. til 80 grader. Denne ekstra opvarmning vurderes at være en del af produktionsanlægget/procesteknik og kedlen er derfor ikke medregnet i energimærket.

- **Varmt vand**

Status: I teknikrum til administrationsbygningen er der installeret en isoleret AlfaLaval brugsvandsveksler og en isoleret 100 L varmtvandsbeholder til varmt brugsvandsproduktion.
Brugsvandsproduktionen ved de sekundære opvarmede kontorer/ophold sker med el-vandvarmere.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i isolerede stålrør.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i isolerede stålrør.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en Grundfos UP 20-30 pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i omklædning.
Varmefordelingsrør er udført i isolerede stålrør.
På varmfordelingsanlægget er monteret automatisk modulerende Grundfos Magna



Energimærkning nr.: 200047012
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

pumper med en effekt på 10-85 W.

På køleflader i ventilationsanlæg er der monteret Grundfos TP 40-120/2 pumper med en effekt på 370 W.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

E

- **Belysning**

Status: Belysningen består af 1- og 2-rørsarmaturer, samt kompaktlysrør.
Armaturer er med højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres generelt med bevægelsesmeldere, samt dagslysstyring i lokaler med gode dagslysforhold.



Energimærkning nr.: 200047012
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Kedel
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 18410 m²
- **Opvarmet areal:** 3675 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede erhvervsareal er på 3675 kvadratmeter.
Det øvrige erhvervsareal er opvarmet til mindre end 15 grader.



Energimærkning nr.: 200047012
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Moe & Brødsgaard A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200047012
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011
Energikonsulent: Jacob Lynggaard Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Moe & Brødsgaard A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jacob Lynggaard Petersen	Firma:	Moe & Brødsgaard A/S
Adresse:	Tørringvej 7 2610 Rødovre	Telefon:	87508700
E-mail:	jlp@moe.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-02-2011

Energikonsulent nr.: 251368

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.