



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amaliegade 3
 Postnr./by: 1256 København K
 BBR-nr.: 101-022684
 Energimærkning nr.: 200047153
 Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
 Energikonsulent: Søren Steen Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 757834 kr./år
- Forbrug: 1518 m³ damp
- Oplyst for perioden: m³ damp: 30/12/08 - 04/01/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Besparesesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--|--|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Hovedbygning: Udskiftning af pumpe til varmt brugsvand. | 8.4 m ³ Fjernvarme , 156 kWh el | 3940 kr. | 6500 kr. | 1.6 år |
| 2 Baghus: Udskiftning af pumpe til varmt brugsvand. | 1.2 m ³ Fjernvarme , 37 kWh el | 610 kr. | 1500 kr. | 2.5 år |
| 3 Hovedbygning: Udskiftning af trappebelysning til LED. | -5.4 m ³ Fjernvarme , 6871 kWh el | 11390 kr. | 50170 kr. | 4.4 år |
| 4 Hovedbygning: Bevægelsesfølere i kælder. | -7.3 m ³ Fjernvarme , 5553 kWh el | 7950 kr. | 78570 kr. | 9.9 år |
| 5 Baghus: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas. | 11 m ³ Fjernvarme | 4570 kr. | 82126 kr. | 18 år |
| 6 Baghus: Isolering af gulv mod uopvarmet del af kælderen. | 4.3 m ³ Fjernvarme | 1890 kr. | 38400 kr. | 20.3 år |
| 7 Hovedbygning: Udvendig isolering af tag. | 209 m ³ Fjernvarme | 90960 kr. | 2352000 kr. | 25.9 år |
| 8 Baghus: Efterisolering af massive ydervægge. | 128 m ³ Fjernvarme | 55830 kr. | 1880000 kr. | 33.7 år |



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

| | | | | |
|---|-------------------------------|------------|-------------|---------|
| 9 Hovedbygning: Indvendig isolering af ydervægge. | 236 m ³ Fjernvarme | 102580 kr. | 3834000 kr. | 37.4 år |
|---|-------------------------------|------------|-------------|---------|

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 256800 kr./år
- Samlet besparelse på el: 25800 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 282600 kr./år
- Investeringsbehov: 8323270 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 200047153
 Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
 Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|------------------------|
| 10 Hovedbygning: Efterisolering af rør til varmt brugsvand. | 6.9 m ³ Fjernvarme | 3000 kr. |
| 11 Hovedbygning: Efterisolering af varmerør. | 4.7 m ³ Fjernvarme , 2332 kWh el | 6700 kr. |
| 12 Hovedbygning: Isolering af gulv mod kælder. | 48 m ³ Fjernvarme | 21050 kr. |
| 13 Baghus: Udskiftning af uisolerede døre. | 3.1 m ³ Fjernvarme | 1360 kr. |
| 14 Baghus: Efterisolering af loft. | 4.4 m ³ Fjernvarme | 1890 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er gældende for de 2 bygninger; Amaliegade 3 (hovedbygning, blok A+B) og Amaliegade 5C (baghus, blok C). Hovedbygningen er opført i 1960 og baghuset er opført i 1878.

Bygningerne anvendes til kontorhverv og er derfor energimærket efter reglerne vedr. handel, service og offentlige bygninger. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt. Der var ved besigtigelsen adgang til kældre i begge bygninger, tag på hovedbygning, trappeopgange samt repræsentative kontorlokaler i begge bygninger.

Ejendommen er gennemgået sammen med Vagn Nielsen fra Jeudan.

I beregningen forudsættes bygningen opvarmet til 20 °C.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse.

De fremskaffede tegninger er:

- Situationsplan, tegn. nr. 1.00, hører til byggetilladelse af 11.01.1989.

Hovedbygning:

- Kælderplan, uden tegn. nr., hører til byggetilladelse af 17.11.1989.
- Kælderplan - ventilation, tegn. nr. 17.891, seneste dato 29.07.1957.
- Etageplan - stue, tegn. nr. 01, seneste dato 28.01.1991.
- Etageplan - 1. sal, tegn. nr. (90)10A, seneste dato 27.08.2002.
- Etageplan - 3. sal, tegn. nr. (99)1.04F, seneste dato 25.09.1995.
- Snit - varme, sanitet og ventilation, tegn. nr. 17.873, seneste dato 29.07.1957.
- Facade mod gade, tegn. nr. 1.09, seneste dato 06.12.1957.
- Gavl, facade mod gård og snit, tegn. nr. 1.10, seneste dato 09.06.1988.

Baghus:

- Etageplaner, uden tegn. nr., seneste dato 09.01.1958.



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

- Snit, tegn. nr. 1.10, hører til byggetilladelse af 08.09.1988.
- Snit, tegn. nr. 1.16, dato 22.07.1957.

Placering af målere:

Varmemåler (målernr. 14036) er placeret i varmecentral i kælder i hovedbygning.

Vandmåler (målernr. KV115375) er placeret i rum i kælder ud mod Amaliegade (nordøstligt hjørne).

El-måler (målernr. 3101859) er placeret i rum ved siden af varmecentral i kælder i hovedbygning.

Generel anbefaling:

Ved udskiftning af eksisterende termoruder bør disse erstattes af lavenergiruder med "varm kant". Dette er ikke umiddelbart rentabelt, men vil øge komforten, da kuldenedfald og træk reduceres og samtidig vil det give en energibesparelse.

I lysarmaturer med lysstofrør med konventionel forkobling (glimtænder) kan disse rør let udskiftes til nye energibesparende rør. Besparelsen pr. rør vil være ca. 10%.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Hovedbygning:

Ifølge tegninger er taget opbygget i jernbeton og letbeton. Taget skønnes uisoleret.

Baghus:

Ifølge snittegning er det vandrette tag isoleret med 200 mm isolering. Skråvægge mod nordvest skønnes ligeledes isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 7:

Hovedbygning:

Det anbefales at efterisolere taget med 350 mm isolering. Forslaget dækker borttagning af eksisterende tagbelægning, herefter pålægning af gennemsnitlig 350 mm ny kileskåret isolering, udskiftning af ovenlysvinduer til nye med energiruder, forhøjelse af sternkant samt flytning af ventilation.

Forslag 14:

Baghus:



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

I en renoveringssituation anbefales det at undersøge tagrum for at vurdere om der er plads til yderligere isolering. Forslaget gælder oplægning af 150 mm mineraluld, såfremt pladsforhold er tilstrækkelige.

• Ydervægge

Status: Hovedbygning:

Ydervægge er opbygget af jernbeton og letbeton ifølge tegninger. Disse skønnes uisolerede. På 4. og 5. sal er en del af facaden lette vægge med skønnet 50 mm isolering.

Baghus:

Ydervægge er massive teglvægge med en tykkelse på gennemsnitlig 2 sten, som generelt skønnes uisolerede. Dog er vinduesbrystninger mod nordvest og på øverste etage mod sydøst isoleret iht. snittegning.

Forslag 8: Baghus:

Det anbefales at montere en indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 9: Hovedbygning:

Det anbefales at montere en indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedbygning:

Vinduer og døre i ejendommen er med originale termoruder fra 1958.

Baghus:

Kældervinduer og vinduer i trappe mod hovedbygning er med 1 lag glas. Dør i denne trappe er en isoleret dør med energirude. Vinduer i skråvægge er med termoruder. Øvrige vinduer i baghuset er med forsatsruder. Enkelte af disse er afmonteret, og det anbefales at få disse genmonteret.

Forslag 5: Baghus:

Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med energiruder.

Forslag 13: Baghus:

I en renoveringssituation anbefales det at udskifte uisolerede døre til nye isolerede døre med energiruder.



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning:

Etageadskillelse mod kælderen er opbygget i jernbeton og letbeton og er uisoleret.

Baghus:

Etageadskillelse mod den uopvarmede del af kælderen er uisoleret beton mellem jernbjælker. Kældergulv i den opvarmede del af kælderen er udført i beton.

Forslag 6: Baghus:

Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen med 150 mm mineraluld afsluttet med en godkendt plade.

Forslag 12: Hovedbygning:

I en renoveringssituation anbefales det at isolere etageadskillelsen mod kælderen med 100 mm mineraluld på undersiden afsluttet med en godkendt plade.

• Kælder

Status: Hovedbygning:

Der er 2619 m² kælder jf. BBR. Kælderen er bygget ind under gården og anvendes bl.a. til p-kælder og tekniske installationer. Hele kælderen er regnet som uopvarmet i beregningen.

Baghus:

Der er 318 m² kælder jf. BBR. Størstedelen af kælderen (opmålt 238 m²) regnes som opvarmet, da der er registreret både almindelige radiatorer og el-radiatorer. Den øvrige del af kælderen er regnet som uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Hovedbygning:

Der forefindes en stor mængde oprindelige ventilationsanlæg i kælderen. Der har været mange problemer med ventilationen, som derfor blev taget ud af drift for nogle år siden. Der er kun to ventilatorer der stadig er i drift; ventilator (23XVEAI) til indblæsning i indgangsområde placeret i ventilationsgang i kælder (0,37 kW) samt ventilator til udsugning fra toiletter placeret på tag (0,55 kW).

Øvrige arealer i bygningen er naturligt ventilerede.

Det bør overvejes at lukke alt det gamle CTS-styring ned og i stedet installere fast strømforsyning til de to ventilatorer, der stadig er i drift, da man herved til kunne reducere elforbruget til ventilation.



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

Baghus:

Hele bygningen er naturligt ventileret.

Varme

• Køling

Status: Hovedbygning: Der er monteret individuelle klima anlæg i de forskellige lejemål.

Baghus: Der er ingen køleanlæg.

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme (damp) via 2 stk. dampvekslere, den ene af typen Reci VD10 fra 2002 og den anden af typen Chr. Olsen og Meilgaard Mortensen fra 1959. Begge vekslere, som er placeret i varmecentral i kælderen, er isoleret med ca. 50 mm isolering. Der er sommerudkobling af varmeanlægget.

Oplyst forbrug er givet via årsafregning fra Københavns Energi for hovedbygning og baghus. Det oplyste varmeforbrug er klimakorrigeret af energikonsulenten og ligger ifølge erfaringsnøgletal højere end gennemsnittet for kontorerhverv. Det beregnede forbrug for både hovedbygning og baghus ($1.192 \text{ m}^3 + 309 \text{ m}^3 = 1.501 \text{ m}^3$) stemmer pænt overens med det korrigerede oplyste forbrug (1.518 m^3).

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen i varmecentralen er af fabrikat Viessmann. Type og alder kunne ikke aflæses. Beholderen er på ca. 600 liter og er isoleret med 100 mm.

Varmtvandsrør er gennemsnitlig regnet som 1½" rør med 30 mm isolering. Der er registreret enkelte rørstrækninger uden isolering i hovedbygning, bl.a. koblingsledninger til håndvask i kælder samt rør under kælderloft i kompressorrum.

Pumpen til fordeling af det varme brugsvand er en 3-trins cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-60 med en max. effekt på 70 W.

Forslag 1: Hovedbygning:

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til det varme brugsvand til en ny elektronisk styret trinløspumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.

Forslag 2: Baghus:

Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til det varme brugsvand til en ny elektronisk styret trinløspumpe. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.

Der er kun 1 pumpe, som forsyner både hovedbygning og baghus. Besparelsesforslaget ovenfor (inkl. prisoverslag på forsiden) er derfor beregningsmæssigt splittet op i 2 arealvægtede dele. Disse hænger dog sammen og kan ikke udføres hver for sig i praksis.



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

Forslag 10: Hovedbygning:

I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere rør til varmt brugsvand med yderligere 30 mm isolering. Derudover bør uisolerede rørstrækninger isoleres med min. 30 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør i kældre er gennemsnitlig regnet som 2½" rør med 30 mm isolering.

Der er registreret følgende pumper til varmfordeling:

- 2 stk. Grundfos Magna 65-60, trinløse pumper med en max. effekt på 450 W (varme til blok B+C).
- 1 stk. Smedegaard EV 6-125-4C, 4-trins pumpe med en max. effekt på 490 W (varme til blok A).
- 1 stk. Smedegaard Perfecta EI-Vario 5-125-4, 4-trins pumpe med en max. effekt på 360 W (varme til Cabin)
- 1 stk. Grundfos UPE 32-60, trinløs pumpe med en max. effekt på 100 W (varme til VVB).

Forslag 11: Hovedbygning:

I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere varmerør i kælderen med yderligere 30 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle de besete radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er automatik til central styring af varmeanlægget af typen Odin Control Systems KC9057.

EI

• Belysning

Status: Hovedbygning:

Belysningen i varmecentral i kælder er 8 armaturer med hver 2x36W lysstofrør med glimtændere. Belysningen er manuelt styret.

I p-kælder er belysningen armaturer med hver 36 W lysstofrør med glimtændere. Der er registreret 12 stk. på et repræsentativt areal på 160 m². Belysningen i p-kælderen er manuelt styret, og er stort set tændt konstant.

Belysningen i den øvrige del af kælderen er ligeledes med lysstofrør og manuelt styret.

På trapper er der registreret 4 stk. 230 W halogenrør pr. etage. Disse styres ved trapeautomatik.

Der er registreret kontorbelysning på repræsentative arealer på 1. og 4. sal. Den besete kontorbelysning er en blanding af energisparepærer og halogenspots med en beregnet belastning på 5-7 W/m². Der er bevægelsesfølere i gangarealer, på kontorer er belysningen dog generelt manuelt styret.



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

Baghus:

Belysningen i kælder er lysstofrør med en skønnet gennemsnitsbelastning på 5 W/m².

Kontorbelysning er registreret i stuen og på 2. sal, hvor der er halogenspots samt lysstofrør med elektronisk tænding med en gennemsnitsbelastning på 8 W/m². Denne skønnes repræsentativ for alle kontorlokaler.

Forslag 3: Hovedbygning:

Uplight armaturer som anvendes til trappebelysning har et meget højt elforbrug, og det anbefales at udskifte armaturer til nye armaturer eksempelvis LED-spots. Det vurderes at samme antal armaturer med LED vil kunne oplyse trappen ligeså effektivt som nu, men med et væsentlig lavere elforbrug. Det anbefales derfor at søge professionel rådgivning vedr. muligheden for at udskifte trappebelysning til nye LED armaturer.

Forslaget er beregnet på baggrund af de besigtigede arealer. Den beregnede besparelse kan være større/mindre afhængig af de øvrige arealers præcise elforbrug til belysning. Investering og besparelse for dette forslag er derfor kun vejledende.

Levetiden for den benyttede LED armaturtype i de to belysningsforslag er ifølge producenten 50.000 timer, svarende til ca. 20 år, jf. brugstiderne for erhverv (45 timer/uge). I beregningen er levetiden dog sat til 10 år jf. Håndbog for Energikonsulenter.

Forslag 4: Hovedbygning:

Det anbefales at montere bevægelsesfølere overalt i kælderen, inkl. p-kælder. Der er skønnet et antal på 40 stk. i beregningen af besparelsesforslaget. Antal og placering bør dog overvejes nøje inden montering. Det bør desuden overvejes at opdele belysning i p-kælder i flere zoner, således at lyset kun tændes i nødvendigt omfang.

Generelt:

Da den beregnede belastning ikke er særlig stor for kontorbelysningen, er der ikke regnet på forbedringer for denne. Man bør dog overveje muligheden for at udskifte halogenspots til LED-spots.

Vand

• Vand

Status: De besete toiletter var med 2 skyl og besete armaturer med 1 greb.

Det kan anbefales at armaturerne udskiftes til vandbesparende armaturer løbende efter behov. Ved udskiftning anbefales det at vælge en vandbesparende model med keramisk tætning.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe og det skønnes ikke rentabelt at montere en på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygning og installationer er udført således at det ikke vil være rentabelt at montere et anlæg på ejendommen. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (m³ damp)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 7668 m²
- Opvarmet areal: 7756 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hovedbygningen er opført i 1960 og baghuset er opført i 1878

De opmålte arealer afviger lidt fra BBR-arealer. Det samlede opvarmede areal er opmålt til i alt 7.756 m² (hovedbygning: 6.266 m² og baghus: 1.490 m²).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Varme: | 434.55 kr./m ³ |
| Fast afgift på varme: | 165284 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 200047153
Gyldigt 10 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Søren Steen Jensen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

| | | | |
|------------------|--|---------------------------------|-------------|
| Energikonsulent: | Søren Steen Jensen | Firma: | RIOS A/S |
| Adresse: | Willemoesgade 47 2100 København Ø | Telefon: | 35 38 79 88 |
| E-mail: | energi@rios.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-02-2011 |

Energikonsulent nr.: 103331

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.