Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skolegade 52
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-142157
Energimærkning nr.:	200047175
Gyldigt 7 år fra:	23-03-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

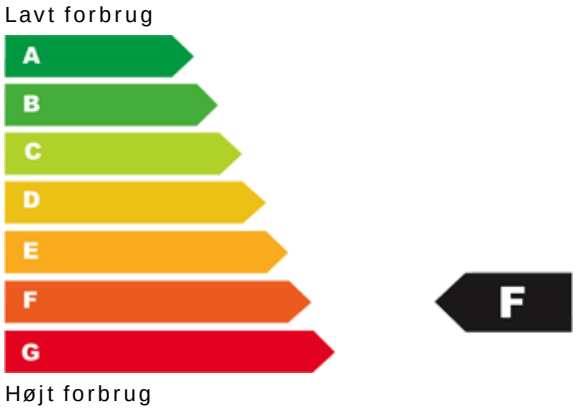
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59800 kr./år
- Forbrug: 325 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 31/12/09 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke



Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af ydervægge i tegl.	83 GJ Fjernvarme	8520 kr.	77903 kr.	9.1 år
2	Isolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.	64 GJ Fjernvarme	6550 kr.	75600 kr.	11.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047175
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15100	kr./år
• Investeringsbehov:	153500	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.	7.8 GJ Fjernvarme	800 kr.
4	Udskiftning af termoglas og enkelt glas i døre og vinduer til energiglas.	4.7 GJ Fjernvarme	490 kr.
5	Efterisolering af overloft, skrå flader og skynk til 350 mm.	5.9 GJ Fjernvarme	600 kr.
6	Efterisolering af skrå tagflader til 350 mm incl. ny tagdækning.	4.1 GJ Fjernvarme	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200047175
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset er opført i 1898 og senere ombygget og udvidet flere gange.
Ved ombygningerne er der efterisoleret svarende til kravene på tidspunktet for ændringerne.

Huset har været anvendt til tegnestue og klinik.
I øjeblikket er huset ubenyttet.

Der foreligger bygningstegninger fra opførelsen samt fra forskellige ombygninger.
Hvor isoleringen ikke kan ses er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.
Hulmuren er kontrolleret i begge gavle.

Hele huset excl. kælderen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skrå loftsflader skønnes isolret med 100 mm mineraluld.
Skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Flade tage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af overlofter, skrå loftsflader og skunkrum til 350 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af skrå tage med 250 mm mineraluld og ny tagdækning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i det oprindelige hus er opført som hulmur i tegl, der er ikke hulmursisoleret.
Nyere vægge mod gården samt ved gavlene er opført med isoleret hulmur.

Forslag 1: Efterisolering af ydermure i tegl med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med energiglas. Vinduerne i hjørnet i stueetagen mod gården er med termoglas.
Indgangspartiet mod gaden er med enkelt glas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas og enkelt glas i døre og vinduer til energiglas.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200047175
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Etageadskillelsen mod kælderen er udført gulvbelægning,bjælkelag med indskud og pudsede lofter.
En mindre del mod gården er udført som støbt dæk med 100 mm isolering, en del som terrændæk med en skønnet isolering af 200 mm leca.

Forslag 2: Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele ejendommen bortset fra en mindre del mod gården.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, med mekanisk udsugning fra kliniklokalerne samt toiletter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg med blandesløjfe med energisparepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.
Der er cirkulation med energisparepumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført under loftet i kælderen. De er isolerede med 15 mm mineraluld eller rørskåle.
Der er radiatorer i de enkelte rum.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader samt automatik med mulighedfor dag/nat og weekendsænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Status: Belysningsarmaturer er kompaktlysrør eller lysrør.
Lokalerne er p.t. ubenyttet, og en del af belysningen er ikke intakt.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047175
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Vand

Status: Toiletterne er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe eller andre former for alternativ energiforsyning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1898
• År for væsentlig renovering:	1951
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	327 m²
• Opvarmet areal:	327 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	320 | Kontor

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen oplysninger om månedlige aflæsninger.
Det bør foretages for løbende at kunne kontrollere forbruget.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5050 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047175
Gyldigt 7 år fra: 23-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-02-2011

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.