Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Damvej 8
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-312521
Energimærkning nr.:	200047279
Gyldigt 10 år fra:	26-03-2011
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23172 kr./år
- Forbrug: 44 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmur efterisoleres med granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.	2.6 MWh Fjernvarme	1310 kr.	7511 kr.	5.7 år
2	Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
3	Loftrummet, skunke og fladt tag efterisoleres til 300 mm.	9.9 MWh Fjernvarme	4920 kr.	56780 kr.	11.5 år
4	I kælder isoleres under etageadskillelse med ialt 200 mm isolering og plade.	11 MWh Fjernvarme	5420 kr.	64020 kr.	11.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200047279
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	137170	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Vinduer og døre med elagsruder og forsatsruder udskiftes med nye energiglas.	1.1 MWh Fjernvarme	540 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047279
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1916 på 176 m2 opvarmet areal.
Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Bygningen er opmålt på stedet.
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af ydermur ved tilbygning.
Efterisolering af gulve mod kælder.
Isolering af skråvægge, skunke, tagrum og fladt tag.
Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
Vinduer og døre med etlagsruder/forsatsruder udskiftes med energiglas.
Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug, da ejendommen har stået tom i flere år.
Der er dog anvendt et skøn af forbruget på 25000 kr./år, som grundlag for beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
fladt tag er skønnet isoleret 50 mm mineraluld.
Lodret skunk er skønnet uisoleret.
Skråvæg er skønnet uisoleret.
Vandret skunk er skøbnnet uisoleret.

.

Forslag 3: Loftrummet, skunke og fladt tag efterisoleres til 300/200 mm. På loftet fjernes beskadiget isolering, Gangbro hæves / opbygges. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 350 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum.
Buildup tag isoleres med 150 mm udvendig isolering i forbindelse med nyt tagpap-belægning .
Der bør anvendes et autoriseret firma til arbejdet.
Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og



Energimærkning nr.: 200047279
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

isolering).

• Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret og tilbygning mod øst er uisoleret iflg isoleringsattest fr 1982 .

Forslag 1: Hulmur efterisoleres med granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum ved tilbygning mod øst. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør,der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol. Isolatøren bør vurdere om der er tilstrækkelig hulrum for efterisolering før der udføres indblæsning af granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med etlagsglas og 50% forsatsruder.

Forslag 5: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.
Det er ikke rentabelt at udskifte udskifte alle vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag uisoleret etageadskillelse, b = ,5

Forslag 4: I kælder isoleres under etageadskillelse mellem bjælker med 100 mm og med 100 mm isolering og plade ialt 200 mm. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

• Kælder

Status: Der er kælder. uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme placeret i kælder. Der er kamin i stuen

• Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler .

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047279
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem til radiatore. Fjernvarme Dimfremløb/retur 70/40 grader

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet med skyl større end 6 liter.

Forslag 2: Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 176 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047279
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	497.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Damvej 8 st., 6760 Ribe	97	12770 kr.
Damvej 8 1.s., 6760 Ribe	80	10532 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047279
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2011
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11, 6760 Ribe
E-mail: danskhussyn@mail.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 25-03-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.