



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Merkurvej 5
Postnr./by: 7100 Vejle
BBR-nr.: 630-000000
Energimærkning nr.: 200047336
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Men det beregnede energiforbrug er 92.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 97.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum: 3046 m³ naturgas

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011

Grundlag for Energimærkeberegningen er:

Registrering på stedet.

BBR-ejeroplysninger fra www.ois.dk af den 08-03-2011

BBR-Ejermeddelelse af den 08-03-2011

Byggetilladelsen af d. 30.09.2010

Følgende tegninger:

Anlægsplan mål 1:250 tegning nr. 1-11 af d. 23-11-2010

plan mål 1:50 tegning nr. 1-20 af d. 03-01-2011

Snit mål 1:50 tegning nr. 1-50 af d. 25-01-2011

Snit mål 1:50 tegning nr. 1-51 af d. 25-01-2011

Snit mål 1:50 tegning nr. 1-52 af d. 25-01-2011

Snit mål 1:50 tegning nr. 1-53 af d. 13-12-2010

Snit mål 1:50 tegning nr. 1-54 af d. 25-01-2011

Facade mål 1:150 tegning nr. 1-40 af d. 04-10-2010

Facade mål 1:150 tegning nr. 1-41 af d. 04-10-2010

Facade mål 1:150 tegning nr. 1-42 af d. 23-11-2010

Facade mål 1:150 tegning nr. 1-43 af d. 13-12-2010

Tagplan mål 1:150 tegning nr. 001 af d. 09-02-2010

Belysningsplan

Bygninger til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign. BBR kode 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 963 m².

Der er beregnet tillæg til til energirammen pga. forøget brugstid i forhold til BR-krav.

Brugstid i BR er 45 timer. Faktiske brugstid er 60 timer.

Ovenstående giver et tillæg til energirammen på 18,2 kWh/m²/år.



Energimærkning nr.: 200047336
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



Der beregnes tillæg til energirammen hvis der er forøget luftskifte i forhold til BR-krav.

Der er af hovedentreprenør oplyst et luftskifte i henhold til BR krav. Hvis dette øges skal der regnes med tillæg i energirammen.

BR krav til luftskifte 1,2 l/s pr. m².

Der er beregnet tillæg til energirammen pga. for højt belysningsniveau i butik, lager, vindfang og flaskerum i forhold til BR-krav.

Belysningsniveau i BR er 200 lux. Faktiske belysningsniveau over 500 lux.

Ovenstående giver et tillæg til energirammen på 56,1 kWh/m²/år.

Det samlede tillæg til energirammen er på 74,3 kWh/m²/år excl. ventilationstillæg.

Beregningerne er gennemgået med data i henhold til lovkrav i BR. Ventilationstillæg er afhængig af forbrugsmønster som ikke kendes på nuværende tidspunkt. De fremkomne bygningsdata hører under bygherre og entreprenørers ansvar.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft bestående af 145+195 mm mineraluld, dampspærre, 22 mm forskalling, 13 mm gipsplader. nedhængt loft. U-værdi 0,12 W/m²K.
Fladt tag bestående af 2 lags tagpap på kileskåret isolering gens. 300 mm, dampspærre, trapetzplader, nedhængt loft. U-værdi 0,16 W/m²K.

• Ydervægge

Status: 420 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten udvendig, 150 mm hulmursisolering, 150 mm betonelementer indvendig. U-værdi 0,18 W/m²K

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret alu. vinduer fra ORGADATA AG, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,9 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene består generelt af 13 mm gulvbelægning, 50 mm afretningslag, 120 mm beton, 2x150 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,11 W/m²K

• Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 200047336
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



Status: Der er mekanisk ventilation. Ventilationsanlægget er placeret i isoleret separat tagrum og ventilationskanaler er isolerede eller placeret i loftisoleringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ny, A-mærket, kondenserende gaskedel mærke. Viessmann Vitodens 200 . Nominel effekt 16,1-42,2kW. Varme anlægget er placeret inden for klimaskærmen i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder type Metro 110 l.
Cirkulations pumpe type UP 15-14 - 25W.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført over loft. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Nye armaturer med sparefunktion.

El

- Belysning

Status: Belysning i butiks arealer:
142 stk. Fakta indbygning 2x54 W EPC GF HF

Den installerede belysningseffekt er: 17.140 Watt

Lager og kølerum:
6 stk. Fakta indbygning 2x54 W EPC GF HF (flaskerum)
10 stk. Fakta indbygning 2x54 W EPC GF HF (lager + kølerum)

Toilet, kontor og personalerum:
2 stk. Fakta indbygning 2x24 W EPC HF
2 stk. Menlo 2x24W C2 (indbyg)
2 stk. Menlo 3x24W C2 (indbyg)

Teknikrum:
2 stk. Coop 2x54 W T5 HF GF Indbyg

Emballage:
Ikke medtaget, da det ikke indgår i opvarmet areal.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 200047336
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



Status: Toiletter som er med lille/stort skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 963 m²
- Opvarmet areal: 963 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 330 | Service
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 200047336
Gyldigt 10 år fra: 28-03-2011
Energikonsulent: Jens Kierstein

Firma: factum2 Silkeborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kierstein
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: jki@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2011

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.