Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bredgade 31
Postnr./by:	5560 Aarup
BBR-nr.:	420-017357
Energimærkning nr.:	200047537
Gyldigt 7 år fra:	02-04-2011
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31514 kr./år
- Forbrug: 3336 liter olie
  1 ton træbriketter
- Oplyst for perioden:
  liter olie: 01/01/10 - 31/12/10
  ton træbriketter: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering om rør i kælder.	448 liter Fuelolie , -0.3 ton Træbriketter , 26 kWh el	2710 kr.	2780 kr.	1 år
2	Efterisolering under betondæk til kælder.	373 liter Fuelolie , 0.7 ton Træbriketter , 21 kWh el	4390 kr.	29700 kr.	6.8 år
3	Ny kondenserende oliefyr.	470 liter Fuelolie , 30 kWh el	3540 kr.	30000 kr.	8.5 år
4	Efterisolerer massive ydermur	437 liter Fuelolie , 0.8 ton Træbriketter , 24 kWh el	5140 kr.	67464 kr.	13.1 år
5	Lavenergitermo i butik og tagvinduer	157 liter Fuelolie , 0.3 ton Træbriketter	1850 kr.	34118 kr.	18.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200047537
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16700	kr./år
• Investeringsbehov:	164060	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047537
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

	Besparelsesforslag	i energienheder	i kr.
6	Efterisolering af fladt tag samt skråloft	56 liter Fuelolie , 0.1 ton Træbriketter	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1855 og tilbygget i 1973. Del af huset anvendes som erhverv.

Loftrum er kud set fra loftlem.

Bygningen anvendes til beboelse samt til Pizzeria med direkte adgang mellem beboelse og erhverv.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med bølgeeternitplader over hovedhuset, i loftrummes ses der 200mm isolering. Over tilbygning er der flad tag/tagpap med bjælkerlag som skønnes isoleret med 150mm.

Forslag 6: I forbindelse med andet tagarbejde, kan det være rentabel at efterisolerer det flade tag samt skåloft.

- Ydervægge

Status: Ydermur om hovedhuset er massiv tegl med indv. forsatsvæg i det fleste områder. Ydermur om tilbygingen er af 35cm tegl - isolering - letbeton.

Forslag 4: Massive ydervæg kan med fordel efterisoleres med indv. forsatsvæg, især inden indflytning er dette rentabel. Der kan alternativ udføres udvendig facadeisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer med lavenergitermo dog ældre termoruder i butik samt tagvinduer.

Forslag 5: Butiksvindue samt tagvinduer skønnes rentabel at udskifte til lavenergitermo.



Energimærkning nr.: 200047537
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betondæk med trægulve i ca. 50% af det bebyggede areal og i resten er der terrændæk.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres under kælderlofter.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af huset, kælderen er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Beboelse er naturlig ventileret og almindelig tæt. Der er mekanisk udsugning fra butik, det kan evt. være rentabel af genanvende udblæsningsluften til evt. opvarmning af brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af ældre oliefyr som er placeret i kælderen.

Forslag 3: Ældre oliefyr i kælder kan med fordel udskiftes, alternativ kan priser mv. for varmepumpe undersøges.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 150l Vølund beholder placeret ved oliefyr i kælder. Beholder er kun opvarmet af oliefyr og der er ikke cirkulation på brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er flere uisolerede rør i kælder.

Forslag 1: Rør i kælder kan med fordel efterisoleres.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047537
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der er ældre lys-rørsarmatur i butik med manuel styring.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

- Andre elinstallationer

Status: El til ovn mv. i pizzaria er ikke medtaget i energimærket.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskyllende toiletter på wc/bad samt ved entre.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe kan være rentabel.

Inden evt. af etablering varmepumper, bør alle rentabel forbedringer gennemføres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1855
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 82 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer og arealfordeling mellem bolig og erhverv skønnes ikke korrekt i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047537
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det tekniske forbrug.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047537
Gyldigt 7 år fra: 02-04-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.