Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bredgade 15
Postnr./by:	8766 Nørre Snede
BBR-nr.:	756-000215
Energimærkning nr.:	200047573
Gyldigt 7 år fra:	04-04-2011
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11429 kr./år
- Forbrug: 20648 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 01/07/09 - 30/06/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør	2030 kWh Fjernvarme	790 kr.	1500 kr.	1.9 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder (ved nedfaldet isolering)	1070 kWh Fjernvarme	420 kr.	4725 kr.	11.3 år
3	Efterisolering af ydervægge i tilbygning	1460 kWh Fjernvarme	570 kr.	20215 kr.	35.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047573
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	26440	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af toiletter	18 m³ vand	630 kr.
5	Efterisolering af loftet	2630 kWh Fjernvarme	1030 kr.
6	Udskiftning af termoruder og 2 lags ruder til energiruder	190 kWh Fjernvarme	70 kr.
7	Efterisolering af gulv mod kælder	740 kWh Fjernvarme	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047573
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR kode 140 Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder 2-familiehus).
Ejendommen er opført i 1911, og anvendes til beboelse / lejligheder. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 31-03-2011, ejeroplysning, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter BR 08 har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 145 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 150 mm isolering, målt i tagrummet.

Forslag 5: Ved en evt. renovering anbefales at merisolere loftet op til min. 350 mm isolering af kl. 37 materiale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm efterisoleret hulmur, oplyst af sælger, ved erhvervslejemålet skønnes at være indv. isoleret med 100 mm isolering. Ved tilbygning er der massiv 29 cm gasbetonblokke.

Forslag 3: Facader i tilbygning monteres med forsatsvægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddøren er med termorude og ovenlysvinduer er med 1 + 1 lag ruder. Øvrige vinduer og terrassedør er med energiruder.

Forslag 6: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte termoruder og 1 + 1 lags ruder i ovenlys (ovenlysvinduer udskiftes i denne forbindelse) til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med ca. 100 mm isolering imellem bjælker, der er dog faldet ca. 20



Energimærkning nr.: 200047573
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

% ned (uisoleret på en del).
Gulv i tilbygning skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Uisoleret gulv mod kælder (hvor isoleringen er faldet ned) efterisoleres med min. 200 mm isolering imellem spær.

Forslag 7: Ved en evt. renovering anbefales at efterisolere isoleret gulv (resten af gulvet) mod kælder med min. 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under den gamle del.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, og med mekanisk udsugning fra emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Nr. Snede Fjernvarmeværk. Fjernvarmevandet føres direkte rundt i centralvarmeanlægget, indføringen er i kælder ud mod vejen.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i kælder med min. 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Ved fjernvarmeindføringen i kælder er der 100 l isoleret vandret liggende varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2-strengs system, som dels er ført under loft i kælder og dels er ført i terrændæk.

- Armaturer

Status: Armaturer skønnes at have et normalt forbrug.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

El

- Belysning

Status: Der er 2 lamper med skønnet 20 W i entre, med tænd og sluk funktion.



Energimærkning nr.: 200047573
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

På toilet i erhvervslejemålet er der 2 stk lamper på 5 W, med tænd og sluk funktion.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med normalt skyl i toiletrum i stuenetagen og i bad i tagetagen og med højt vandforbrug i toiletrum i erhvervsdelen.

Forslag 4: Ved en evt. renovering anbefales at udskifte toiletter til nye toiletter med lav vandforbrug, lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 30 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.39 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5350 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Nr. Snede Fjernvarmeværk og er for perioden 01-07-2009 – 30-06-2010. For samme periode foreligger der fordelingsplan udarbejdet af techem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047573
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Bredgade 15 ST TV, 8766 Nr. Snede	70	5517 kr.
Bredgade 15 ST TH, 8766 Nr. Snede	30	2364 kr.
Bredgade 15 1, 8766 Nr. Snede	45	3546 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047573
Gyldigt 7 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Biza
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: lbi@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 01-04-2011

Energikonsulent nr.: 250851

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.