Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hammelmosevej 6
Postnr./by:	9382 Tylstrup
BBR-nr.:	851-157913
Energimærkning nr.:	200047598
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2011
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8938 kr./år
- Forbrug: 317 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: m³ fjernvarme: 01/02/09 - 31/01/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af automatik på belysning.	-11 m³ Fjernvarme , 751 kWh el	1350 kr.	7910 kr.	5.9 år
2	Isolering af varmerør i udhusrum.	12 m³ Fjernvarme	160 kr.	1080 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047598
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	8990	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af loft.	37 m³ Fjernvarme	500 kr.
4	Udskiftning af vinduer og døre til lavenergi.	3.2 m³ Fjernvarme	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

EJENDOMMEN
Ejendommen er en erhvervsbygning i een etage med murede facader og fladt tag.

Bygningen anvendes som bankfilial, og er indrettet med et stort lokale til kundebetjening samt mindre møde- og kantinerum mv. Der er desuden et mindre integreret udhusrum med egen indgang.



Energimærkning nr.: 200047598
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Belysningen i banklokalet er af nyere dato. Der ikke foretaget særlige energibesparende forbedringer.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningen er opmålt på baggrund af tegninger fra Arkitektafdelingen, dateret 28.02.1984.

Udhusrum er placeret inden for klimaskærmen, og medregnes i det opvarmede areal.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Varmeforbruget for seneste opgørelsesperiode er ikke forelagt.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov er på samme nivaeu som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Der rentable energibesparende forslag til varmeanlæg og belysning.
Hvis bygningens energibehov ønskes ført op til nutidigt niveau, er det nødvendigt at efterisoleret ydervægge og tag, samt udskifte gulve.

VEDVARENDE ENERGI:
Det er normalt ikke rentabelt at installere vedvarende energiformer i områder med fjernvarme.

Der er ikke forelagt oplyst forbrug.
Det beregnede forbrug er derfor indsat istedet for.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod fladt tag er er isoleret med 100 mm mineraluld mellem tagbjælker.

Forslag 3: Montering af 150 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm isolering på loftet, inkl. ny tagbelægning og forhøjelse af bjælker mv.

BEMÆRK:
Behovet for en effektiv dampspærre bør undersøges.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 30 cm tunge mure, der er isoleret med 75 mm mineraluld i hulmur.

Ydervægsfundamenter er afsluttet med letklinkeblokke foroven.



Energimærkning nr.: 200047598
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er overvejende nyere elementer med energiruder. Vinduer mod øst er ældre elementer med almindelige termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende vinduer mod øst til typer med lavenergi termoruder med varm kant, inkl. fugning mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton på kapilarbrydende lag af ca. 15 cm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i alle rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning. Varmearrangement med en APV gennemstrømsvandvarmer er placeret i udhusrum. Varmerør mv. i teknikrummet er uisolerede.

Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg med termostatstyrede radiatorer placeret under vinduer.

Forslag 2: Montering af 30 mm rørskåle med folie på varmerør og ventiler mv. i teknikrum, inkl. tilslutningsrør til vandvarmer.

El

- Belysning

Status: Belysning i banklokale og tilhørende mødelokaler er loftmonterede armaturer med 36W HF lysrør. Manuelt betjent.

Desuden manuelt betjente arbejdslamper mv.

Belysning i birum og toiletter er hovedsageligt faste armaturer med PL-rør elle lysrør. Manuelt betjent.

Udvendig belysning med enkelte vægmonterede lamper med PL-rør. Antages dagslysstyret.

Forslag 1: Montering af automatik med dagslysstyring i forretningslokaler, henholdsvis bevægelsesmelder i øvrige rum, inkl. udskiftning af enkelte ældre armaturer.

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047598
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Køleskab i køkkenarrangement i frokostrum.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af nyere dato med 2-skyls funktion.

Vandarmaturer skønnes at være vandbesparende typer med / eller med mulighed for montering af spareindsats i perlator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 80 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering er i god overensstemmelse med det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	2290 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047598
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	bo@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2011

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.