Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søhusvej 4
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-000000-000
Energimærkning nr.:	200047773
Gyldigt 10 år fra:	07-04-2011
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 90,94 kWh/m² år, hvilket er bedre end 93,90 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
70.870 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke omhandler mærkning af nybyggeri omfattende 8 etageboliger beliggende på adressen Søhusvej 4, 8900 Ebeltoft.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav. Energimærkningen er et B-mærke (90,9 kWh/m2), hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning,varmt brugsvand, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets ramme, (93,9 kWh/m2).

De enkelte bygningsdeles isoleringsværdi overholder også de specifikke isoleringskrav.

Til besigtigelsen forelå der:
- XML- fil dateret 2009
- Tegninger dateret 14.05.2009
- Dokumentation for U-værdier dateret 03.04.2009
- Udskrift af energirammeberegning dateret 06.04.2009.

Der er ikke oplyst om nogle energimæssige ændringer af projektet ift. det udleverede tegningsmateriale.

I depotareal i kælderen blev der registret en radiator, som vurderes kun at holde den del af kælderen frostfri. Kælderdelen er derfor forudsat begrænset opvarmet (mindre end 15 grader) og ikke medregnet som et opvarmet areal. Fælleslokalet med flere faste varmeinstallationer er medregnet som opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 200047773
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Der er ikke foretaget nogle destruktive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse.

Dette mærke er udarbejdet af Palle Bro Hansen som assistent for Leif Hedensted.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tag:
- 2 lag pap
- 22mm vandfast krydsfiner
- Spærtræ med 200mm isolering.
- Dampspærre
- Forskalling med 45mm isolering.
- 2 lag gips.

- **Ydervægge**

Status:

Ydermur (408mm hulmur):
- 108 facadetegl
- 190mm hulmursisolering
- 108/168mm bagmurstegl

Kælderydermur mod jord:
- Fiberdug
- 150mm sundolit drænplade
- platonplade
- 390mm armreret fundablokke
- Puds

Kælderydervæg mod trappe og lysgård (390mm mur):
- 230mm fundablokke
- 50mm mineraluld
- 108mm tegl.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu vinduer med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Etagedæk over kælder:
- 14mm lamparket/klinker
- gulvarmeslanger i 110mm beton
- 50mm rockwool batts



Energimærkning nr.: 200047773
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- 215mm huldæk
- nedstropning med 300mm mineraluld afsluttet med 25mm troldtekt-loft.

Kældergulv:
- Gulvarmeslanger i 120mm beton
- 300 trykfast isolering
- Sandafretning

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er placeres fjernvarmeunits i de enkelte lejligheder og i teknikrum forsynende fælleslokalet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan indbygget i fjernvarmeunit.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden radiatorer i fælles lokalet i kælderen.
Varmefordelingsrør i kælderen fra teknik til fælleslokale er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med vandbesparende lille/stor skyl.



Energimærkning nr.: 200047773
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- **Armaturer**

Status: Samtlige armaturer er med vandbesparende 1 grebs og der er termostatisk blandingsbatteri ved bruser.



Energimærkning nr.: 200047773
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 852 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 852 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke udarbejdet BBR endnu.



Energimærkning nr.: 200047773
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200047773
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	**Firma:**	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	**Telefon:**	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-03-2011

Energikonsulent nr.: 251408

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.