Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



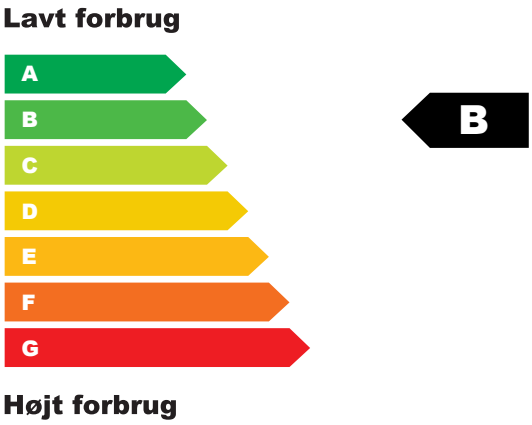
Adresse:	Grenåvej 629
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-918577-001
Energimærkning nr.:	200047801
Gyldigt 10 år fra:	07-04-2011
Energikonsulent:	Ole Tonsgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rapporter.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 98,91 kWh/m² år, hvilket er bedre end 99,20 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:
7.305 kWh el
3,54 Ton træpiller, i pose

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udarbejdet i forbindelse med ansøgning om ændret anvendelse/opvarm ning af en bygning, der ved opførelsen blev godkendt som en uopvarmet udstillingsbygning med kontorer.

Der er i ansøgning om byggetilladelse søgt om tilladelse til ændring af anvendelsen, hvor ejendommen mht. til opvarmning opdeles i 3 afsnit med forskellig opvarmningsgrader.

Iht. Energistyrelsens retningslinier må energimærkning kun foretages på de dele af en bygning, der regnes opvarmet til 20 grader. Derfor omfatter energimærkningen alene Showrroom/administration i bygningens nordlige del.

Bygningen er besigtiget første gang den 21-03-2011 og igen den 06-04-2011 efter tilretning af belysningen i stueplan.

Der er udleveret/fremvist følgende materiale:
- Ansøgning om byggetilladelse af 07-09-2010
- Byggetilladelse af 01-10-2010
- Be06-energirammeberegninger, version 4
- Arkitekttegninger; planer, tværsnit og facader, alle dateret 27-09-2010
- Oplysning om tidligere omkostninger til opvarmning i form af mail fra advokat
- Tekniske data på vinduespartier i form af ordrebekræftelse fra vinduesleverandør
- U-værdiberegninger udført i Rockwool Energy Design 3.4



Energimærkning nr.: 200047801
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rapporter.dk

I forhold til de udleverede Be06-beregningerne er der foretaget mindre justeringer på baggrund af besigtigelsen og udleveret/fremvist materiale. Konsekvensen af justeringerne ligger indenfor rammerne i bygningsreglementet.

Konklusionen er, at bygningens energiforbrug i showroom og administration ligger indenfor rammerne i bygningsreglementet.

Der er anvendt en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C og en gennemsnitlig brugstid på 45 timer om ugen.

Hvor ikke andet er nævnt, er bygningens konstruktioner og installationer baseret på dels visuel kontrol, dels udleveret materiale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 145 mm Isover isolering kl. 39.
Ifølge snittegning nr. 300 af 27-09-2010.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som en let konstruktion med 125+70 mm Isover isolering kl. 39.
Ifølge snittegning nr. 300 af 27-09-2010.

Skillevæg mellem administration/showroom og den store hal er isoleret med 2x95 mm mineraluld samt 2 lag gips på hver side. Dobbeltdør i skillevæggen har U-værdi på under 1,4.
Ifølge brev fra arkitekt af 26-10-2010 samt oplysning fra ejer. Vægtykkelsen er verificeret på stedet.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med energiruder.
Ifølge ordrebekræftelse fra leverandør.

Ovenlys har U-værdi på ca. 1,8 ifølge udleveret teknisk dokumentation fra Domex.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen i administration/showroom er isoleret med 200 mm polystyren.
Ifølge snittegning nr. 300 af 27-09-2010.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i bygningen.



Energimærkning nr.: 200047801
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rapporter.dk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Dog mekanisk udsugning fra toiletrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er forskellige typer af varmeproducerende anlæg i bygningen.

Opvarmning af showroom/administrationen sker primært via luft-til-luft-varmepumper samt en træpillebrændeovn i det store showroom

Dog enkelte løse el-radiatorer i et kontor og WC-rum.

I det omfang det oliefyrede varmluftaggregat i den store hal er i drift, kan det også opvarme showroom/administration.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand opvarmes i el-varmtvandsbeholder.

- **Automatik**

Status: De varmeproducerende anlæg er termostatstyrede.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret 2 stk. luft-til-luft-varmepumper af fabrikat Coolix. Splitanlæg med 3 indedele til hver udedel.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 200047801
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rapporter.dk

El

- **Belysning**

Status: Der er ikke udleveret beregninger over belysningsanlæggene. I stedet er der foretaget stikprøvevis registrering af belysningsanlæggene i showroom/administration.

Den almene belysning består primært af belysningsarmaturer med T5 lysstofrør á 54 W
Armaturer med kompaktrør i toiletrum, skønnes på ca. 18 W

Automatisk lysstyring i store rum og manuel styring i mindre rum.



Energimærkning nr.: 200047801
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rapporter.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 2799 m²
- **Opvarmet areal:** 523 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200047801
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rapporter.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200047801
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2011
Energikonsulent: Ole Tonsgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rapporter.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	**Firma:**	Rapporter.dk
Adresse:	Oktobervej 19 8210 Århus V	**Telefon:**	41151090
E-mail:	ot@rapporter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	21-03-2011

Energikonsulent nr.: 250687

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.