Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klitgaardsvej 1
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-103430-001
Energimærkning nr.:	200047888
Gyldigt 7 år fra:	11-04-2011
Energikonsulent:	Mogens Vesterskov
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	4 kWh el 79,2 Liter fyringsgasolie	800 kr.	4.000 kr.	5,3 år
2	Udskiftning af kedel til ny traditionel kedel (Energimærke B)	216 kWh el 461,4 Liter fyringsgasolie	4.900 kr.	40.000 kr.	8,3 år
3	Udskiftning af eksist. pumper både på varme- og brugsvandsanlæg	657 kWh el	1.400 kr.	11.500 kr.	8,8 år
4	Udskiftning af eksist. toiletter med stort skyl	50,00 m³ koldt brugsvand	1.800 kr.	16.000 kr.	9,1 år
5	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-73 kWh el 407,9 Liter fyringsgasolie	3.800 kr.	70.000 kr.	18,8 år
6	Jordvarme, (væske/vand), nyt anlæg, on/off styret	-8.980 kWh el 2.805,9 Liter fyringsgasolie	8.700 kr.	125.000 kr.	14,4 år



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
7	Efterisolering af varme- og brugsvandsrør	4 kWh el 92,1 Liter fyringsgasolie	900 kr.	8.700 kr.	9,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 15.711 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.742 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 1.750 kr./år
- **Besparelser i alt** 19.203 kr./år
- **Investeringsbehov** 275.200 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Efterisolering af tagkonstruktioner og loft i forbindelse med renovering	32 kWh el 627,7 Liter fyringsgasolie	6.100 kr.
9	Udskiftning af 2 lags termoruder og ruder med 1 lag glas til energiruder	39 kWh el 763,4 Liter fyringsgasolie	7.400 kr.
10	Efterisolering af varmtvandsbeholder	14,9 Liter fyringsgasolie	200 kr.
11	Efterisolering af ydervægge	19 kWh el 370,3 Liter fyringsgasolie	3.600 kr.
12	Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	33 kWh el 660,4 Liter fyringsgasolie	6.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1875 og der er foretaget en væsentlig om- og tilbygning i 1978. Til brug ved energimærkningen forelå der 5 tegninger, hvoraf dog ingen af dem var fuldt dækkende for den faktiske bygning. I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskike og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. I denne situation er de i ovennævnte oplysninger angivne isoleringer m.m. anvendt som skøn for de utilgængelige konstruktioner.



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Bygningen er i normal isoleringsmæssig stand svarende til gældende krav på opførselstidspunktet.
I forslag til forbedringer og renoveringer er der også tiltag, f. eks. jordvarme som er alternative forslag.
Inden udførelse af solvarmeanlæg og/eller jordvarmeanlæg skal det undersøges nærmere om der vil kunne gives tilladelse til disse installationer bl. a. med hensyn areal for nedgravning af jordvarmeslanger, etablering af blanke overflader på tagfladen m.m.
Det er oplyst, at bygningen har været brugt som en døgninstitution, og bygningen er derfor energimærket som en sådan.
Tætningslister og åbne/lukke funktionen af mange vinduer er ikke kontrolleret, da mange vinduesrammer var skruet fast til vindueskarmene.
Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, da bygningen har været udlejet, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen udfor skunk er isoleret med 200 mm mineraluld - øvrige er isoleret med 100 mm vingemåtter.
Lukket etageadskillelse over det fri skønnes isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm

Forslag 8: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

nærliggende risiko for skader.
Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i fløj med tidligere bolig er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af en halvstens molervæg. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld jf. tegning.
Ydervægge i den oprindelige fløj skønnes at bestå af massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med skønnet 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdør i gavl mod nord er med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i toiletter. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Yderdør og sideparti med 2 ruder i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 2 lags termorude dog excl. gavl mod nord.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdøre med 2 ruder. Døre er monteret med 2 lags termorude.
Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør i køkkensektion er med 2 ruder. Døren er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vindue i gavl mod vest er monteret med 2 lags energirude.

Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

varm kant.
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i skydedørsparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 130 - 250 mm letklinker under betonen jf. tegning.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i den oprindelige fløj består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Betonfundament - i fløj med tidligere bolig dog 1 lecaskifte under bagmur jf. tegning.

Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

- **Kælder**

Status: Der er en lille uopvarmet kælder på ca. 8 kvm i den oprindelige fløj.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 12: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med en nyere oliebrænder. Der er forholdsvis begrænset tab i kedlen. Der er monteret en ældre pumpe til cirkulation. Der er integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 2: Den ældre oliekedel udskiftes til ny traditionel oliekedel. Ved udskiftning til traditionel kedel opnås ikke umiddelbart den højeste besparelse, men investeringen er ca. 35 % billigere end kondenserende kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Er klimaskærmen ikke forbedret i forhold til opførelsestidspunktet vil det sikkert være mest optimal med en traditionel kedel, da denne kan køre med højere driftstemperaturer. Radiatorkapacitet bør i alle tilfælde vurderes i forbindelse med udskiftning af kedel.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder placeret i tagetage, isoleret med 50 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm og ført indenfor klimaskærmen.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-07N.

Forslag 10: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i fløj med tidligere bolig er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. De øvrige rør er placeret indenfor klimaskærmen.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.

Forslag 7: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik fa. Danfoss type ECT 5000 for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Forslag 6: Der monteres en ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige, at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i fyrrummet.

- **Solvarme**

Forslag 5: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i depot. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilkobles til oliefyr til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

El

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i møde- og grupperum består af 1- og 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og armaturer med glødelamper/energisparepærer. Belysningen styres manuelt. Der er ingen dagslysstyring.
Belysningen i gangarealer, depoter og lign. består af 1-rørs armaturer med højfrekvente



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

forkoblinger og armaturer med glødelamper/energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysningsanlæggene i køkkensektionen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Belysningsanlæggene i opholds- og soverum består af 1- og 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og armaturer med glødelamper/energisparepærer. Belysningen styres manuelt. Der er ingen dagslysstyring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et enkelt toilet med både lille og stort skyl, de øvrige er med stort skyl.

Forslag 4: Eksisterende toiletter med stort skyl udskiftes til nye toiletter med både stort og lille skyl.

- **Armaturer**

Status: Blandingsbatterier til håndvaske, køkkenvaske og bruser er overvejende 2 grebs, der er dog et enkelt termostatisk blandingsbatteri til bruser.



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1875
- **År for væsentlig renovering:** 1978
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 585 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 585 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Bygning til ferieformål m.v.
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes primært, at en del af loftsrummet i tagetagen i den oprindelige fløj var ved at blive inddraget.
Boligarealet er ca. 67 kvm. større end angivet i BBR-registret.
Der er en lille kælder på ca. 8 kvm under den oprindelige fløj.
Anvendelseskoden er angivet som 520 - feriebolig, hvilket ikke er i overensstemmelse med den tidligere lejers anvendelse af bygningen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047888
Gyldigt 7 år fra: 11-04-2011
Energikonsulent: Mogens Vesterskov
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Vesterskov	**Firma:**	Rådgivende ingeniørfirma Mogens Vesterskov
Adresse:	Strandvejen 7 8400 Ebeltoft	**Telefon:**	86342491
E-mail:	vesterskov@newmail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-04-2011
Energikonsulent nr.:	100585		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.