Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frederiksgade 48
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-124925
Energimærkning nr.:	200047958
Gyldigt 7 år fra:	12-04-2011
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11970 kr./år
- Forbrug: 21399 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: kWh fjernvarme: 31/12/09 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse i kælder.	128 m3 Fjernvarme	2840 kr.	17730 kr.	6.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047958
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2900	kr./år
• Investeringsbehov:	17730	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er relativt nyrenoveret.
If. ejer er konstruktionerne fyldt op med isolering.
Konsulenten har skønnet isoleringstykkelsen i skråvægge til 250 mm og kvistes tag og flunker til 150 mm.
Der er skønnet at konstruktionen er udført med varm skunk (ingen adgang til skunke) dvs. at skråvægge er isoleret ned til murværket. Der er loft til kip.

• Ydervægge

Status: Det skønnes at være massive ydervægge. Der er opsat indvendige forsatsvægge overalt, undtaget gadesiden i stueetagen. Der er regnet med 50 mm isolering i forsatsvæggene, hvilket er den mest anvendte isoleringstykkelse i denne konstruktionsform.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gode, tætte døre og vinduer. Der er energiruder i tagetagen og termoruder i resten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047958
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er udført som bjælkekonstruktion. Det meste er uisoleret, dog er 11 m2 isoleret med 150 mm.

Forslag 1: Det anbefales at isolere den uisolerede del af kælderloftet med 100 mm isolering. Dette vil give en øget komfort i stuelejligheden.

- Kælder

Status: Uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeforsyning, ført ind i kælderen.
Et strengs radiator fordelingssystem ført på varme side af bygningsdele. Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Stor nyere præisoleret Metro varmtvandsbeholder stående i kælderen. Skønnes at være på 200 liter. Beholderen deles af de fire boligenheder i Frederiksgade 48 og 48B.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatterier til brusere og nyere, hovedsagelig et grebs armaturer på øvrige tappesteder.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med to skyls vandsparefunktion i hver lejlighed.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er ikke rentabelt at indtænke alternative energiformer i denne ejendom.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047958
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Opførelsesår: 1859
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	22.19 kr./m3
Fast afgift på varme:	2675 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Ejendommen har fælles fjernvarmeindtag med Frederiksgade 48B, som ligger over gården.
Det fælles forbrug er på 31650 kWh.
Fradraget for nr. 48B er beregnet ud fra det beregnede forbrug i denne bygnings energimærke.
Det er ikke oplyst, hvordan fordelingen mellem de tre lejligheder i nr. 48 og beboelsen i 48B er udmøntet.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047958
Gyldigt 7 år fra: 12-04-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2011

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.