Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gemmavej 17
Postnr./by:	9200 Aalborg SV
BBR-nr.:	851-081380-001
Energimærkning nr.:	200047985
Gyldigt 10 år fra:	13-04-2011
Energikonsulent:	Søren Harde Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Harde Larsen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 199,69 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 249,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.858,13 m³ fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Gemmavej 17 A+B er en nybygget børne- og døgninstitution (2011). Bygningen er udført som 1-plans byggeri.
Det opvarmede etageareal for bygningen er 1440m2.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningen er baseret på udleverede arkitekt- og ingeniørtegninger fra rådgivere samt ved en besigtigelse på stedet.

Energirammen for bygningen er kategoriseret som en døgninstitution. Dermed er energimærkningen ligeledes beregnet som en døgninstitution med brugstid for 168 timer.
Der er ydet et tillæg for højt luftskifte til energirammen pga. BR krav om udsugning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Lodrette lette vægge ved ovenlys udgør klimaskærm, hvor den generelle isolerede loftadskillelse er brudt ved skakt for ovenlys.
Loftkonstruktion mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld mellem spær.
Tag ved aktivitetsrum har en hældning på 14 grader, og taget er isoleret med 300 mm



Energimærkning nr.: 200047985
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Harde Larsen A/S

mineraluld mellem spær.
Det flade tag er isoleret med 300 mm mineraluld mellem bjælkespær.
Det flade tag ved ovenlys er isoleret med 95 mm mineraluld mellem bjælkespær.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægsopbygning som ½-sten - 175mm isolering - 120mm betonbagmur.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er monteret med 2 lags energirude.
Vindues- og dørparier er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Under gulvbelægning er terrændæk udført i beton og isoleret med 300 mm Sundolitt.

Mellem tung ydervæg og betonfundament er 2 Leca-term blokke.
Det angivne linietab er en midlet værdi for at tage højde for, at der er større linietab ved døre og vinduespartier ført til gulv end ved isoleret ydervæg.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er overvejende mekanisk balanceret ventilation i hele bygningen, som sikrer indeklimaet konstant luftfornyelse i hele brugstiden. I værelser, toiletter m.v. sker ventilationen dog udelukkende med udsugning.
Der er etableret 2 stk. ventilationsanlæg, som begge er placeret i tagrummet. Begge ventilationsanlæg er fabr. Systemair med roterveksler, der sikrer en meget god virkningsgrad, dvs. at den udsugende varmere luft anvendes til at varme den koldere indtagningsluft op ved kolde udetemperaturer inden tilgang til varmefladen.
Virkningsgraden er på ca. 76%.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.
Gennenstrømsveksleren er placeret i teknikrum og forsynet med ECL styring inkl. motorventil, som sikrer en god energieffektivitet.



Energimærkning nr.: 200047985
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Harde Larsen A/S

Varmtvandsinstallationen er udført med cirkulation. Fra teknikrum fordeler installationer sig i terræn ud til div. installationsskabe, hvorfra de videreføres ud til forbrugsstederne. Cirkulationspumper er fabr. Grundfos, type UP20-15 med max effekt = 65W.

- **Fordelingssystem**

Status: Alt opvarmning af bygningen sker via gulvvarme. Hovedforsyningsrør fremføres fra teknikrum ud til div. installationsskabe, hvorfra gulvvarmekredsene videreføres fra fordelere ud til rummene.
Gulvvarmeanlægget er udført som blandesløjfe med cirkulationspumpe og motorventil, alt placeret i teknikrum.
Cirkulationspumpe på gulvvarmeanlægget er en automatisk modulerende pumpe med max effekt på 800W. Pumpen er fabrikat Grundfos type: Magna 50-120. Pumpen er forsynet med isoleret kappe.
Alle rørinstallationer i teknikrum er godt isoleret mod varmetab.

Til varmeflader ved ventilationsanlæggene i tagrum er ført direkte fjernvarme fra teknikrum frem til varrmefladerne. Varmerør i tagrum er ført på den kolde side af klimaskærmen og er isoleret med 30mm rørisolering.
Cirkulationspumper til bl.sløjfer i ventilationsanlæg er begge fabr. Grundfos, type: Alpha 2, 25-40 - begge pumper er automatisk modulerende med max effekt på 25W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Hvert rum er med individuel rumregulering.

Udover rumfølere i de enkelte rum er der monteret automatik, der styres efter udetemperaturen. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Vejrkompenseringsanlægget regulerer fremløbstepmperaturen afhængig af udetemperaturen. Vejrkompenseringsanlæg er fabr. Danfoss type: ECL 300.

El

- **Belysning**

Status: De som ved besigtigelse og indlæste tegninger registrerede armaturer og lyskilder, som indgår i dette energimærke, i rum som bl.a. toiletter, depoter, legerum, vaskerum m.v. bliver styret af bevægelsesfølere som tænder/slukker automatisk efter bevægelse i rummet. Belysningen i øvrige rum styres manuelt med on/off kontakt.



Energimærkning nr.: 200047985
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Harde Larsen A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er overvejende vandbesparende med 2 skyl.
Dog er der toiletter i børnehøjde enkelte steder, som kun er med et skyl.



Energimærkning nr.: 200047985
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Harde Larsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1440 m²
- **Opvarmet areal:** 1440 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Døgninstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en fyldestgørende BBR-ejermeddelelse til rådighed for denne bygning. BBR-ejermeddelsen over Gemmavej 17 A og B hvor bygningen er placeret, er ifølge BBR en ubebygget grund. De anviste 1440 m2 under BBR erhvervsareal er beregnet iht. tegninger.



Energimærkning nr.: 200047985
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Harde Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200047985
Gyldigt 10 år fra: 13-04-2011
Energikonsulent: Søren Harde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Harde Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Harde Larsen	**Firma:**	Harde Larsen A/S
Adresse:	Ved Stranden 11d 9000 Aalborg	**Telefon:**	98111460
E-mail:	shl@hardelarsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-04-2011

Energikonsulent nr.: 103265

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.