Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odinsvej 12a
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-008284
Energimærkning nr.:	200048136
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

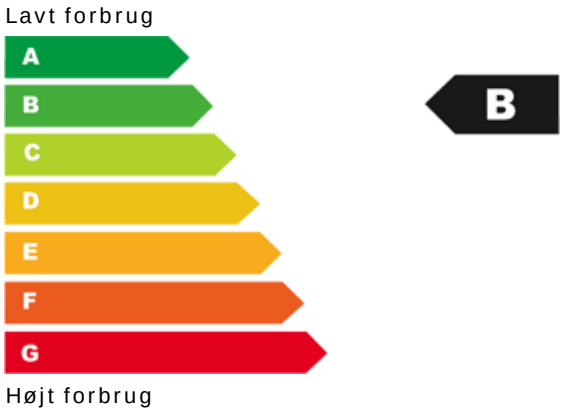
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Tegl-let på betonfundament er udført med linjetab 0.35 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.2 W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er 76.7 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 71.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug: 70 MWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 76,7 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 77,3 kWh/m²år, inkl. tillæg for mekanisk ventilation.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Linietabet ved ydervægsfundamenter er højere end tilladt iht. BR08 § 7.5.
BR08 § 7.3.2 stk. 3, giver, i forbindelse med ombygninger, mulighed for afvigelse på dette punkt, såfremt en tilsvarende energimængde spares, fx ved merisolering andre steder.
Denne energimængde er sparet ved merisolering af bl.a terrændækket.

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse fra energirammeberegningen vedr.:
Varmeforsyningen er ændret fra 2 stk. gaskedler til direkte fjernvarme, tilsluttet i hver lejlighed.
2 stk. kedel pumper og 1 stk. anlægspumpe er fjernet.
Varmtvandsforsyningen er ændret fra 1 stk. 400 liters beholder til 10 stk. 110 liters beholdere.
Varmtvandscirkulation er fjernet.

Ejendommen, Odinsvej 12 i Haderslev, består af en bygning.
Bygningen er p.t. under ombygning til ejerlejligheder.
De 4 lejligheder beliggende i ejendommens vestlige del er klar til færdigmelding.
De resterende 6 lejligheder, i den østlige del, er endnu ikke helt afsluttede.
Byggeprocessen er dog så langt fremskredet at isolering i klimaskærmen, vinduer og døre samt vand og varmeinstallationer er udført. Det vurderes derfor at bygningens energimæssige ydeevne kan registreres og beregnes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200048136
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Bygningens fremtidige brug vil være beboelse og den regnes derfor i drift 168 timer pr. uge.

Følgende materiale var stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Situationsplan, tegning nr. 1.01, rev. 01.12.2009
- Kælderplan, tegning nr. 2.01, rev. 01.12.2009
- Afløbsplan stueetagen, tegning nr. 2.02, rev. 01.12.2009
- Afløbsplan 1.sal, tegning nr. 2.03, rev. 01.12.2009
- Stueplan, tegning nr. 3.01, rev. 01.12.2009
- 1. salsplan, tegning nr. 3.02, rev. 01.12.2009
- Tagplan, tegning nr. 3.03, rev. 01.12.2009
- Lejlighed A til J, tegning nr. 3.04 til 3.13, rev. 01.12.2009
- Snittegning S1, tegning nr. 5.01 rev.09.11.2009
- Snittegning S2, tegning nr. 5.02 rev.09.11.2009
- Snittegning S3, tegning nr. 5.03 rev.09.11.2009
- Facadetegning, tegning nr. 4.01 rev. 01.12.2009
- Facadetegning, tegning nr. 4.02 rev. 01.12.2009

Der er ikke foretaget boreprøve i ydervægge.

Energimærkning af nybyggeri/ombygning omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement. Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2011, version 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagene er paralleltagskonstruktion, hvor lofterne følger tagfladen. Konstruktionerne er iht. tegningsmaterialet og ejeroplysninger isoleret med 125 mm isolering over lofterne og med 180 mm polystyren + 20 mm batts under tagpappen. Den samlede isoleringstykkelse udgør således 325 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene på hovedbygningen er en 35 cm massiv 1½-stens mur, indvendigt isoleret med 100 mm isolering bag gipsplade beklædning. Ydervæggene på den lavebygning er enkelte steder udført som en 30 cm 1-stensmur, men er alle steder indvendigt isoleret med 100 mm isolering bag gipspladebeklædning.
Registreringen er foretaget på baggrund af det forliggende tegningsmateriale og ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer af fabrikat Rationel, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 200048136
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og beton med klinkebelægning. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarmeslanger på 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er 18 m2 teknikkælder i bygningens østlige ende. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.
Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætterne i køkkenerne.
Udsugningsventilatorerne er placeret på taget og er af fabrikat Exhausto type BESF.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, i hver lejlighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l præisoleret varmvandsbeholder, pr. lejlighed, tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
VVB er af fabrikat Metro.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen, i alt ca. 325 m2. Gulvvarmen er tilsluttet via fordelerrør og med cirkulationspumpe, Grundfos Alpha+ 15-60 80W, placeret i teknikskabe i hver lejlighed.
På 1. og 2. sal er der opsat planradiatorer ligeledes tilsluttet via fordelerrør placeret i teknikskab.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene er uisolerede og placeret i teknikskabe i det opvarmede areal.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i områder med gulvvarme og fremløbstermostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ingen fælles hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ der er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www. hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200048136
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med variabelt skyl.
I brusenicher er der termostat-blandingsarmaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 375 m²
- Opvarmet areal: 1030 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 10-03-2011.
Det opvarmede areal er opmålt til 1030 m². Arealet i BBR-meddelelsen er angivet til 708 m². Forskellen skyldes bl.a. at tagetagen indgår som fuldt plan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200048136
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-03-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.